



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JYDSK SOFTWARE APS**  
**CENTRALVEJ 17, 9982 ÅLBÆK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2022

---

Ivan Andersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jydsk Software ApS Centralvej 17 9982 Ålbæk
	CVR-nr.: 10 05 65 51 Stiftet: 5. december 2000 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Andrea Marianne Luzie Welzel, formand Ivan Vinther Andersen
<b>Direktion</b>	Ivan Vinther Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Østergade 15 9760 Vrå

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jydsk Software ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålbæk, den 25. juni 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Ivan Vinther Andersen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Andrea Marianne Luzie Welzel  
Formand

\_\_\_\_\_  
Ivan Vinther Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Jydsk Software ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jydsk Software ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 25. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive byggevirksomhed, udlejning af investeringsejendomme samt at drive handel med fly i Danmark og på international plan.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 351 tkr, hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

Selskabet er afhængig af fortsat understøttelse fra hovedaktionæren til dækning af det oparbejdede underskud. Driften er i muligt omfang omlagt, således der kan forventes balance i økonomien i de kommende år. Med den nuværende kreditramme hos pengeinstituttet vurderer ledelsen, at finansieringen for det kommende år er sikret.

Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>1.012.915</b>	<b>-43.363</b>
Personaleomkostninger.....	2	-137.850	-103.079
Af- og nedskrivninger.....		-365.369	-121.622
Andre driftsomkostninger.....	1	0	-198.666
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>509.696</b>	<b>-466.730</b>
Finansielle omkostninger.....		-158.652	-143.363
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>351.044</b>	<b>-610.093</b>
Skat af årets resultat.....	3	0	133.952
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>351.044</b>	<b>-476.141</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		351.044	-476.141
<b>I ALT</b> .....		<b>351.044</b>	<b>-476.141</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Ejendomme.....		7.028.666	7.155.155
Driftsmateriel og inventar.....		1.171.382	732.702
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>8.200.048</b>	<b>7.887.857</b>
Lejededpositum.....		84.731	84.731
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>84.731</b>	<b>84.731</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.284.779</b>	<b>7.972.588</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		141.247	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>141.247</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende fra salg.....		5.457	2.321
Andre tilgodehavender.....		1.420.074	141.815
Periodeafgrænsningsposter.....		4.655	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.430.186</b>	<b>144.136</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.571.433</b>	<b>144.136</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.856.212</b>	<b>8.116.724</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital.....		131.000	131.000
Reserve for opskrivninger.....		1.135.254	1.230.381
Overført overskud.....		-1.949.754	-2.395.925
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-683.500</b>	<b>-1.034.544</b>
Prioritetsgæld.....		1.320.572	1.491.793
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.320.572</b>	<b>1.491.793</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		139.646	89.515
Gæld til pengeinstitutter.....		2.610.871	2.066.290
Modtagne forudbetalinger.....		0	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.001.557	317.054
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		5.335.746	2.295.929
Gæld til associerede virksomheder.....		0	122.846
Anden gæld.....		131.320	2.762.841
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>9.219.140</b>	<b>7.659.475</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>10.539.712</b>	<b>9.151.268</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.856.212</b>	<b>8.116.724</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	131.000	1.230.381	-2.395.925	-1.034.544
Forslag til resultatdisponering.....			351.044	351.044
<b>Overførsler</b>				
Ned- og afskrivninger.....		-95.127	95.127	0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>131.000</b>	<b>1.135.254</b>	<b>-1.949.754</b>	<b>-683.500</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Realisationsavancer.....	14.200	0	
Erstatninger.....	0	9.906	
Realisationstab.....	0	-198.666	
	<b>14.200</b>	<b>-188.760</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	124.383	78.212	
Pensioner.....	3.029	5.526	
Andre omkostninger til social sikring.....	10.438	19.341	
	<b>137.850</b>	<b>103.079</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	0	-133.952	
	<b>0</b>	<b>-133.952</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Ejendomme	Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	6.376.158	287.624	
Tilgang.....	0	677.560	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>6.376.158</b>	<b>965.184</b>	
Opskrivninger 1. januar 2021.....	968.535	608.876	
<b>Opskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>968.535</b>	<b>608.876</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	189.538	163.798	
Årets afskrivninger .....	126.489	238.880	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>316.027</b>	<b>402.678</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>7.028.666</b>	<b>1.171.382</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1 .....	6.060.131	684.278	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Lejededesitum	
Kostpris 1. januar 2021.....		84.731	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>84.731</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>84.731</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Prioritetsgæld.....	1.460.218	139.646	901.838	1.581.308	
	<b>1.460.218</b>	<b>139.646</b>	<b>901.838</b>	<b>1.581.308</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Cimac-Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.460 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 5.075 tkr.					
Derudover har selskabet udstedt ejerpantebreve i ovenstående grunde og bygninger med 3.820 tkr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jydsk Software ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt omkostninger vedrørende fly.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdien indregnes i egenkapitalen under Reserve for opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdien med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0 - 50 %
Driftsmateriel og inventar.....	5 -10 år	0 - 75 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.