

# Hans Peter Ubbe

Frederikkevej 1, 3.th., 1 1  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. april 2016 - 31. marts 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2017

Hans Peter Ubbe  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Hans Peter Ubbe  
Frederikkevej1, 3.th., 1 1  
2900 Hellerup

Telefonnummer: +4522660824

e-mailadresse: ubbe@mail.tdcadsl.dk

CVR-nr: 10055229

Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017

**Bankforbindelse**

Nordea Bank, erhverv  
2900 Lyngby  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016/2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato. Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle situation samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup den 20 juni 2017

For det kommende år vil revision være fravalgt.

Hellerup, den 20/06/2017

## **Direktion**

Hans Peter Ubbe

## **Bestyrelse**

Hans Peter Ubbe

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

For det kommende regnskabsår vil revision være fravalgt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets 17. regnskabsperiode har fortsat været præget af den globale finanskrisen. En mindre forbedring er dog opnået. Det væsentligste aktiv er en udlejet lejlighed i Frederiksværk.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ikke lykkedes at sælge konsulenttydelser i årets løb. Økonomien er som forventet. Uligheden for handel med rå ædelsten fra Anzania og Sydamerika undersøges.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens valutakurser.

Aktiver og forpligtelser omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser.

Realiserede og urealiserede valutagevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelse

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens paragraf 32 sammendraget til en post nævnt bruttoresultat.

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på 0 i scrapværdi og 3 års brugstid.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indtægt og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

## Balance

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendomme, andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået værdi, hvis de ikke er børsnoterede.

Kursreguleringen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indtægter samt betalte acontoskatter.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostprisopgjort efter den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som det forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		46.133	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>46.133</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>46.133</b>	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.287	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>20.846</b>	
Skat af årets resultat .....		-4.586	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>16.260</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		16.260	
<b>I alt .....</b>		<b>16.260</b>	

# Balance 31. marts 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.995.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.995.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.995.000</b>	
Tilgodehavende skat .....		71.752	
Andre tilgodehavender .....		200	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>71.952</b>	
Likvide beholdninger .....		1.232	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>73.184</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.068.184</b>	



# Balance 31. marts 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	
Andre reserver .....		57.042	
Overført resultat .....		16.260	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>198.302</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.495.497	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		374.385	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.869.882</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.869.882</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.068.184</b>	

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Personaleomkostninger

Der er ansat en direktør i selskabet. Der udbetales ikke vederlag til direktionen.  
Der er ingen medarbejdere ansat.

### Materielle aktiver

Den offentlige ejendomsvurdering af selskabets ejendom er pr. 1. oktober 2014 kr 1.750.000.

### Registreret kapital

Anpartskapitalen består af 250 anparter á kr. 500.  
Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

### Langfristede forpligtelser

Der er tinglyst pant i selskabets ejendom for kr. 25.000 til dækning af eventuelle krav som ejendommens ejerforening måtte få ved misligholdelse af opkrævninger.

Herudover er der tinglyst pant for kr. 1.531.000 til dækning af realkreditlån.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser og evtualforpligtelser pr. 31. marts 2017