



## Top Ti Køl ApS

Kongeåparken 41  
6580 Vamdrup  
CVR-nr. 10055091

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
22.05.2023

---

**Jens Peter Jensen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2022                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2022   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2022                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Top Ti Køl ApS  
Kongeåparken 41  
6580 Vamdrup

CVR-nr.: 10055091  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Jens Peter Jensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Top Ti Køl ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 22.05.2023

## Direktion

**Jens Peter Jensen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Top Ti Køl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Top Ti Køl ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22.05.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Morten Almtoft Lund**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41365

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investeringsaktivitet.

# Resultatopgørelse for 2022

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Administrationsomkostninger                  |      | (149.245)        | (154.556)        |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>(149.245)</b> | <b>(154.556)</b> |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver |      | 3.042.292        | 0                |
| Andre finansielle indtægter                  |      | 434.574          | 1.267.154        |
| Andre finansielle omkostninger               |      | (30.601)         | (20.469)         |
| <b>Resultat før skat</b>                     |      | <b>3.297.020</b> | <b>1.092.129</b> |
| Skat af årets resultat                       | 2    | (15.455)         | (64.441)         |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>3.281.565</b> | <b>1.027.688</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |      |                  |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret           |      | 400.000          | 250.000          |
| Overført resultat                            |      | 2.881.565        | 777.688          |
| <b>Resultatdisponering</b>                   |      | <b>3.281.565</b> | <b>1.027.688</b> |

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

|                                      | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Goodwill                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Immaterielle aktiver</b>          | 3    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 2.200.000         | 2.383.043         |
| Andre tilgodehavender                |      | 3.425.000         | 5.616.957         |
| <b>Finansielle aktiver</b>           | 4    | <b>5.625.000</b>  | <b>8.000.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 |      | <b>5.625.000</b>  | <b>8.000.000</b>  |
| Andre tilgodehavender                |      | 6.171             | 7.287             |
| Tilgodehavende skat                  |      | 60.687            | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      | <b>66.858</b>     | <b>7.287</b>      |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 5.867.450         | 5.712.321         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |      | <b>5.867.450</b>  | <b>5.712.321</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |      | <b>4.706.255</b>  | <b>51.171</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <b>10.640.563</b> | <b>5.770.779</b>  |
| <b>Aktiver</b>                       |      | <b>16.265.563</b> | <b>13.770.779</b> |



**Passiver**

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 280.000           | 280.000           |
| Overført overskud eller underskud        |      | 15.499.011        | 12.617.446        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |      | 400.000           | 250.000           |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>16.179.011</b> | <b>13.147.446</b> |
| Bankgæld                                 |      | 0                 | 557.072           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 35.000            | 35.000            |
| Skyldig skat                             |      | 0                 | 31.261            |
| Anden gæld                               | 5    | 51.552            | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>86.552</b>     | <b>623.333</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>86.552</b>     | <b>623.333</b>    |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>16.265.563</b> | <b>13.770.779</b> |
| Personaleomkostninger                    | 1    |                   |                   |
| Dagsværdioplysninger                     | 6    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 7    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2022

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 280.000                        | 12.617.446                                     | 250.000  | 13.147.446        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0  | (250.000)  | (250.000)         |
| Årets resultat            | 0                              | 2.881.565                                      | 400.000  | 3.281.565         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>280.000</b>                 | <b>15.499.011</b>                              | <b>400.000</b>                                     | <b>16.179.011</b> |

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

|   | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| Gager og lønninger                                | 120.000        | 120.000        |
|   | <b>120.000</b> | <b>120.000</b> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 1              | 1              |

## 2 Skat af årets resultat

|                                    | 2022<br>kr.   | 2021<br>kr.   |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat                        | 14.152        | 64.461        |
| Regulering vedrørende tidligere år | 1.303         | (20)          |
|                                    | <b>15.455</b> | <b>64.441</b> |

## 3 Immaterielle aktiver

|                                     | Goodwill<br>kr.  |
|-------------------------------------|------------------|
| Kostpris primo                      | 710.000          |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>710.000</b>   |
| Af- og nedskrivninger primo         | (710.000)        |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(710.000)</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>         |

## 4 Finansielle aktiver

|                                     | Andre<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele<br>kr. | Andre<br>tilgode-<br>havender<br>kr. |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 2.383.043   | 5.616.957                            |
| Tilgange                            | 2.200.000   | 3.425.000                            |
| Afgange                             | (2.383.043)   | (5.616.957)                          |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>2.200.000</b>                                      | <b>3.425.000</b>                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.200.000</b>                                      | <b>3.425.000</b>                     |

## 5 Anden gæld (kortfristet)

|  | 2022          | 2021     |
|--|---------------|----------|
|  | kr.           | kr.      |
| Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m. | 51.552        | 0        |
|  | <b>51.552</b> | <b>0</b> |

## 6 Dagsværdioplysninger

|   | Værdipapirer | Unoterede |
|---|--------------|-----------|
|   | kr.          | aktier    |
|   | kr.          | kr.       |
| Dagsværdi ultimo  | 4.163.670    | 1.703.780 |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | (141.259)    | 350.220   |

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er pantsat indestående i pengeinstitut med regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022 på 87 t.kr. samt obligationer og aktier i depot med regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022 på 5.867 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af gevinster ved salg af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt

godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden for goodwill er 5 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter noterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.