

# Flemming Sørensen Holding ApS

Trigevej 54, Søften, 8382 Hinnerup

CVR-nr. 10 05 50 67

## Årsrapport

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2016.

---

Flemming Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Flemming Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 4. april 2016

**Direktion**

Flemming Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Flemming Sørensen Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Flemming Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 4. april 2016

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Sten Platz

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Flemming Sørensen Holding ApS Trigevej 54 Søften 8382 Hinnerup
	CVR-nr.: 10 05 50 67
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Flemming Sørensen
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Associeret virksomhed</b>	VVS-installatør Flemming Sørensen A/S, Favrskov

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 147 t.kr. mod 117 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 54 t.kr. mod -227 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Flemming Sørensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>147.117</b>	<b>117.296</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-88.295	-88.295
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>58.822</b>	<b>29.001</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-104.590
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5.563	-101.558
Andre finansielle indtægter	47.789	497
1 Øvrige finansielle omkostninger	-44.101	-56.039
<b>Resultat før skat</b>	<b>68.073</b>	<b>-232.689</b>
Skat af årets resultat	-13.943	5.688
<b>Årets resultat</b>	<b>54.130</b>	<b>-227.001</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-651.870
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	0	325.069
Disponeret fra overført resultat	-47.070	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>54.130</b>	<b>-227.001</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>1.605.043</u>	<u>1.693.338</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.605.043</u>	<u>1.693.338</u>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	273.920	268.357
4	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>1.206.400</u>	<u>1.160.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.480.320</u>	<u>1.428.357</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.085.363</u></b>	<b><u>3.121.695</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	3.933	10.050
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>74.174</u>	<u>126.025</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>78.107</u>	<u>136.075</u>
	Likvide beholdninger	<u>175.307</u>	<u>144.905</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>253.414</u></b>	<b><u>280.980</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.338.777</u></b>	<b><u>3.402.675</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	1.978.899	2.025.969
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.205.099</u></b>	<b><u>2.250.769</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	605.699	662.431
Deposita	72.000	72.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>677.699</u>	<u>734.431</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	56.733	54.520
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.600	10.600
Gæld til associerede virksomheder	198.434	246.294
Anden gæld	190.212	106.061
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>455.979</u>	<u>417.475</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.133.678</u></b>	<b><u>1.151.906</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.338.777</u></b>	<b><u>3.402.675</u></b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		
<b>11 Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	44.101	56.039
	<b><u>44.101</u></b>	<b><u>56.039</u></b>
 <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b><u>Grunde og bygninger</u></b>
Kostpris 1. januar 2015		<u>2.530.636</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<b><u>2.530.636</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		837.298
Årets afskrivninger		<u>88.295</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>		<b><u>925.593</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b><u>1.605.043</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	453.569	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>453.569</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>453.569</u></b>	<b><u>453.569</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2015	-77.785	0
Opskrivning på tidligere tilknyttet virksomhed	0	19.297
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>59.277</u>	<u>-97.082</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>-18.508</u></b>	<b><u>-77.785</u></b>
Afskrivninger på goodwill primo 1. januar 2015	-107.427	0
Afskr. goodwill i tidl. tilknyttet virksomhed	0	-102.951
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-53.714</u>	<u>-4.476</u>
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2015</b>	<b><u>-161.141</u></b>	<b><u>-107.427</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>273.920</u></b>	<b><u>268.357</u></b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>107.427</u>	<u>161.141</u>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
VVS-installatør Flemming Sørensen A/S	Favrskov	37 %
<b>4. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Tilgode ansvarlig lånekapital hos associeret virk.	1.206.400	1.160.000
	<b><u>1.206.400</u></b>	<b><u>1.160.000</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2015	2.025.969	1.162.521		
Årets overførte overskud eller underskud	-47.070	406.728		
Korrektion af koncerngoodwill tidl. år	0	84.200		
Opløsning af tidl. års opskr. efter indre værdi	0	372.520		
	<u><b>1.978.899</b></u>	<u><b>2.025.969</b></u>		
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. januar 2015	99.800	-98.400		
Udloddet udbytte	-99.800	98.400		
Udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>		
	<u><b>101.200</b></u>	<u><b>99.800</b></u>		
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	56.733	354.775	662.432	716.951
Deposita	0	72.000	72.000	72.000
	<u><b>56.733</b></u>	<u><b>426.775</b></u>	<u><b>734.432</b></u>	<u><b>788.951</b></u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 662 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.605 t.kr.				
<b>10. Eventualposter</b>				
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet har kautioneret for den associerede virksomheds banklån. Den associerede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 2.846 t.kr.				

## Noter

---

### 11. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Flemming Sørensen, Trigevej 54, Søften, 8382 Hinnerup