

Mitrax Holding A/S

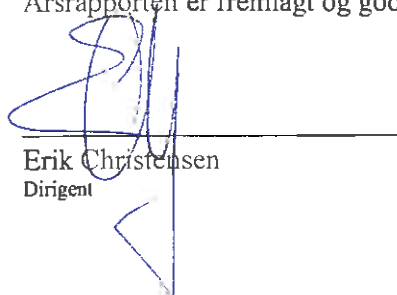
Månebakken 22, Fløng, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 10 05 50 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{30/14-16}.



Erik Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Mitrax Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

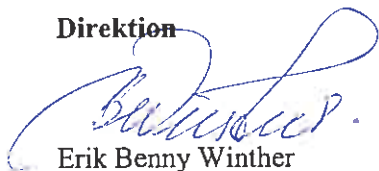
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

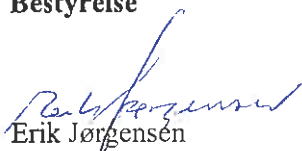
Hedehusene, den 26. februar 2016

Direktion

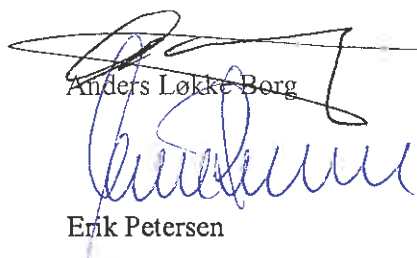


Erik Benny Winther

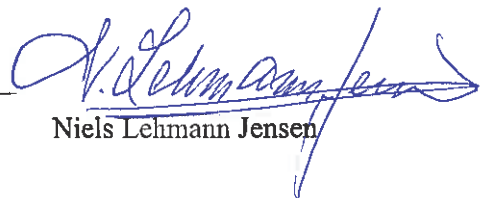
Bestyrelse



Erik Jørgensen



Anders Løkke Borg



Niels Lehmann Jensen



Kent Lindahl Christensen



Erik Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Mitrax Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mitrax Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 26. februar 2016

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S

CVR-nr. 33 82 19 63



Erik Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mitrax Holding A/S Månebakken 22 Fløng 2640 Hedehusene
	CVR-nr.: 10 05 50 16
	Stiftet: 14. november 1968
	Hjemsted: Høje Taastrup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Erik Jørgensen Anders Løkke Borg Niels Lehmann Jensen Kent Lindahl Christensen Erik Petersen
Direktion	Erik Benny Winther
Revision	GLB REVISION, Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Bankforbindelse	Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje 93% af K/S Industrisvinget og 12,5% af K/S Malervangen, hvis væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.600.000 mod 2.400.000 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.030.294 mod 5.510.292 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mitrax Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andel i K/S Malervangen, der måles til indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning	1.600.000	2.400.000
Andre eksterne omkostninger	-732.815	-983.406
Bruttoresultat	867.185	1.416.594
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	4.056.748	5.947.790
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	1.161.363	1.034.611
Andre finansielle indtægter	888.209	1.086.345
1 Øvrige finansielle omkostninger	-380.871	-2.537.481
Resultat før skat	6.592.634	6.947.859
Skat af årets resultat	-1.562.340	-1.437.567
Årets resultat	5.030.294	5.510.292
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.036.363	909.611
Overføres til overført resultat	3.993.931	4.600.681
Disponeret i alt	5.030.294	5.510.292

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	38.933.901	34.877.153
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.407.218	6.370.855
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>46.341.119</u>	<u>41.248.008</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>46.341.119</u>	<u>41.248.008</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>30.057.436</u>	<u>35.194.203</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>30.057.436</u>	<u>35.194.203</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>621.488</u>	<u>668.608</u>
	Værdipapirer i alt	<u>621.488</u>	<u>668.608</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>30.678.924</u>	<u>35.862.811</u>
	Aktiver i alt	<u>77.020.043</u>	<u>77.110.819</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	35.000.000	35.000.000
5	Reserve for opskrivninger	6.318.719	6.318.719
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.454.768	4.418.405
7	Overført resultat	21.388.638	17.394.707
	Egenkapital i alt	<u>68.162.125</u>	<u>63.131.831</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	6.051.000	5.336.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.051.000</u>	<u>5.336.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	2.433.041	2.013.447
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.000	45.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.046	6.347.711
	Selskabsskat	146.562	12.651
	Anden gæld	162.269	224.179
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.806.918</u>	<u>8.642.988</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.806.918</u>	<u>8.642.988</u>
	Passiver i alt	<u>77.020.043</u>	<u>77.110.819</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		
10	Nærtstående parter		

Noter

	2015	2014
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	81.293	2.365.157
Andre finansielle omkostninger	299.578	172.324
	380.871	2.537.481
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2015	15.456.959	15.456.959
Kostpris 31. december 2015	15.456.959	15.456.959
Opskrivninger 1. januar 2015	19.420.194	83.222.404
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.056.748	5.947.790
Kontant udlodning	0	-69.750.000
Opskrivninger 31. december 2015	23.476.942	19.420.194
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	38.933.901	34.877.153
Tilknyttet virksomhed omfatter 93% af andelene i K/S Industrisvinget, Hedehusene		
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2015	1.952.450	1.952.450
Kostpris 31. december 2015	1.952.450	1.952.450
Opskrivninger 1. januar 2015	4.418.405	2.251.418
Årets opskrivninger	1.036.363	909.611
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	1.257.376
Opskrivninger 31. december 2015	5.454.768	4.418.405
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	7.407.218	6.370.855
Andre kapitalandele omfatter 12,5% af andelene i K/S Malervangen, Hedehusene		
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	35.000.000	35.000.000
	35.000.000	35.000.000

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<p>Aktiekapitalen består af 1 aktie a 2.062.000 kr., 1 aktie a 930.000 kr., 4 aktier a 502.000 kr., 456 aktier a 50.000 kr., 459 aktier a 10.000 kr., 498 aktier a 5.000 kr. og 120 aktier a 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
5. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	6.318.719	6.318.719
	<u>6.318.719</u>	<u>6.318.719</u>
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	4.418.405	2.251.418
Resultatandel	1.161.363	1.034.611
Udloddet udbytte	-125.000	-125.000
Korrektion af opskrivning primo	0	1.257.376
	<u>5.454.768</u>	<u>4.418.405</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	17.394.707	12.794.026
Årets overførte overskud eller underskud	3.993.931	4.600.681
	<u>21.388.638</u>	<u>17.394.707</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Selskabet har deponeret andele i K/S Industrisvinget og K/S Malervangen med en bogført værdi på ialt 46.341 t.kr.</p>		
9. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
<p>Selskabet hæfter som komplementar i K/S Industrisvinget og K/S Malervangen for kommanditisternes samlede gæld, der pr. 31. december 2015 udgør henholdsvis 52.088 t.kr. og 73.488 t.kr. Gælden er primært prioritetsgæld i de ejendomme kommanditselskaberne ejer.</p>		

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

10. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ivan R. Larsen, Tulipanmarken 8, 2680 Solrød Strand

CEMB ApS, Månebakken 22, Fløng, 2640 Hedehusene

E.T.P. Holding ApS, Alssundvej, 6705 Esbjerg Ø

Jørgen Jensen Distribution A/S, Uhregårds Allé 2, 7430 Ikast

Zenit Rønne ApS, Ved Lunden 15, 3700 Rønne

KLC Holding A/S, Handelsvej 28, 5260 Odense SØ

Astrid Wiborg Hansen, Grønvangsallé 1, 6600 Vejen

K/S Malervangen, Månebakken 22, 2640 Hedehusene