



BOGFØRINGS & REGNSKABSASSISTANCE

V/ ERIK SONDRUP ANDERSEN
REGISTRERET REVISOR

SOLHØJSVEJ 57B - 9210 AALBORG SØ
Tlf. 98 14 45 03 | erik@57b.dk

CVR: 12995636

*NSD Holding ApS
Gugvej 89
9210 Aalborg SØ*

CVR-nr: 10 05 44 27

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/5 2020

Sonja Dahl

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning.....	6
------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13
Egenkapitalopgørelse	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for NSD Holding ApS.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for NSD Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 4/5 2020

Direktion

Niels Dahl

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Til den daglige ledelse i NSD Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NSD Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

NSD Holding ApS

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Aalborg, den 4/5 2020

57B ApS

CVR-nr.: 12995636

Erik Sondrup Andersen

mne5334

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lejlighed og investering via udlån. Fra 2020 vil selskabet alene være et investeringsselskab da lejligheden Gugvej 105 er solgt i 2019.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsregnskabet for NSD Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og

eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
Andre driftsindtægter	51.611	63.579
Andre eksterne omkostninger.....	17.166-	7.453-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	6.766-	6.765-
Andre driftsomkostninger	17.768-	23.862-
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	81.957-	0
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	72.046-	25.499
Andre finansielle indtægter	35.002	35.000
Andre finansielle omkostninger	1.394-	287-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	38.438-	60.212
1 Skat af årets resultat	9.680-	12.936-
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	48.118-	47.276
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overført resultat	158.718-	60.724-
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	48.118-	47.276
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
2 Grunde og bygninger.....	0	779.000
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	17.004	23.770
	17.004	802.770
Materielle anlægsaktiver	17.004	802.770
ANLÆGSAKTIVER	17.004	802.770
3 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.000.000	1.000.000
Selskabsskat	7.320	2.064
Andre tilgodehavender	35.000	35.000
	1.042.320	1.037.064
Tilgodehavender	1.042.320	1.037.064
Likvide beholdninger	501.473	19.669
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.543.793	1.056.733
AKTIVER	1.560.797	1.859.503

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	1.318.697	1.585.415
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	0
4 EGENKAPITAL	1.554.297	1.710.415
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	6.500
Anden gæld	0	20.268
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	122.320
Kortfristede gældsforpligtelser	6.500	149.088
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.500	149.088
PASSIVER	1.560.797	1.859.503
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

NOTER

	2019	2018
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	9.680	12.936
Skat af årets resultat i alt.....	9.680	12.936
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	614.305	45.194
Tilgang i årets løb.....	2.957	0
Afgang i årets løb	700.000-	0
Overført.....	82.738	0
Kostpris 31. december 2019	0	45.194
Opskrivninger, primo	164.695	0
Afgang i årets løb	164.695-	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	21.424-
Årets af-/nedskrivninger.....	0	6.766-
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	0	28.190-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	0	17.004
	2019	2018
3 Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Tilgodehavende hos Dahls Bolig ApS	1.000.000	1.000.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt.....	1.000.000	1.000.000

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	1.538.139	219.442-	1.318.697
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	110.600	110.600
	<u>1.663.139</u>	<u>108.842-</u>	<u>1.554.297</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Der er ingen Eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Der er ingen pantsætninger og ejendom er solgt pr. 1/12 2019.

7 Ejerforhold
Selskabet ejes 100 % af

Sonja Dahl

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	1.538.139	1.538.139
Årets overførte overskud eller tab	108.842-	60.724-
Foreslået udbytte	110.600-	108.000
Overført resultat ultimo.....	1.318.697	1.585.415
Foreslået udbytte	110.600	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	110.600	0
EGENKAPITAL	1.554.297	1.710.415