

*NSD Holding ApS  
Torvet 2 B  
9370 Hals*

*CVR-nr: 10 05 44 27*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(20. regnskabsår)*

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/5 2021**

**Sonja Dahl**

---

**Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for NSD Holding ApS.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for NSD Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Hals, den 25/5 2021**

**Direktion**

---

**Mads Dahl**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lejlighed og investering via udlån. Fra 2020 vil selskabet alene være et investeringsselskab da lejligheden Gugvej 105 er solgt i 2019.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsregnskabet for NSD Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
Andre driftsindtægter .....	0	51.611
Andre eksterne omkostninger.....	8.675-	17.166-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	6.765-	6.766-
Andre driftsomkostninger .....	0	17.768-
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	0	81.957-
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>15.440-</b>	<b>72.046-</b>
Andre finansielle indtægter .....	40.340	35.002
Andre finansielle omkostninger .....	1.254-	1.394-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>23.646</b>	<b>38.438-</b>
1 Skat af årets resultat .....	5.632-	9.680-
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>18.014</b>	<b>48.118-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	56.000	110.600
Overført resultat .....	37.986-	158.718-
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>18.014</b>	<b>48.118-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

	2020	2019
2 Grunde og bygninger.....	0	0
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10.239	17.004
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>10.239</b>	<b>17.004</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>10.239</b>	<b>17.004</b>
	<hr/>	<hr/>
3 Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	1.400.000	1.000.000
Selskabsskat .....	9.368	7.320
Andre tilgodehavender .....	40.333	35.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.449.701</b>	<b>1.042.320</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>8.271</b>	<b>501.473</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.457.972</b>	<b>1.543.793</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.468.211</b>	<b>1.560.797</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	1.280.711	1.318.697
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	56.000	110.600
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.461.711</b>	<b>1.554.297</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.500	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>6.500</b>	<b>6.500</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>6.500</b>	<b>6.500</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.468.211</b>	<b>1.560.797</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	5.632	9.680
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>5.632</b>	<b>9.680</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	0	45.194
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	0	45.194
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	28.190-
Årets af-/nedskrivninger.....	0	6.765-
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	0	34.955-
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>10.239</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	2020	2019
<b>3 Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Tilgodehavende hos Dahls Bolig ApS .....	1.400.000	1.000.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt.....</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.000.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	1.318.697	0	37.986-	1.280.711
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.600	110.600-	56.000	56.000
	<u>1.554.297</u>	<u>110.600-</u>	<u>18.014</u>	<u>1.461.711</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Der er ingen eventual forpligtelser.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Der er ingen pantsætninger og ejendom er solgt pr. 1/12 2019.

**7 Ejerforhold**  
Selskabet ejes 100 % af

Sonja Dahl

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo.....	1.318.697	1.538.139
Årets overførte overskud eller tab .....	18.014	108.842-
Foreslået udbytte .....	56.000-	110.600-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>1.280.711</b>	<b>1.318.697</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	110.600	0
Foreslået udbytte .....	56.000	110.600
Udloddet udbytte .....	110.600-	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>56.000</b>	<b>110.600</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.461.711</b>	<b>1.554.297</b>