

***NSD Holding ApS
Gugvej 89
9210 Aalborg SØ***

CVR-nr: 10 05 44 27

***ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018***

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/5 2019

Sonja Dahl

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Egenkapitalopgørelse	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for NSD Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 22/5 2019

Direktion

Niels Dahl

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Dirigent

Til den daglige ledelse i NSD Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NSD Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, den 22/5 2019

**CVR-nr.: 12995636
mne5334**

REVISIONSFIRMAET ERIK SONDRUP ANDERSEN
registreret revisionsanpartsselskab



Erik Sondrup Andersen
registreret revisor FSR

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lejlighed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2018 er gået som forventet, og resultat er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling.

Der forventes et pænt resultat for 2019.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsregnskabet for NSD Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Er i året beregnet til 5,09 %, hvilket er at betragte som markedsniveau.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdato og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem

provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
Andre driftsindtægter	63.579	67.784
Andre eksterne omkostninger.....	7.453-	8.620-
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	6.765-	6.765-
Andre driftsomkostninger	23.862-	21.046-
3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	164.694
DRIFTSRESULTAT	25.499	196.047
Andre finansielle indtægter	35.000	35.002
Andre finansielle omkostninger	287-	800-
RESULTAT FØR SKAT	60.212	230.249
4 Skat af årets resultat	12.936-	15.070-
ÅRETS RESULTAT	47.276	215.179
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført resultat	60.724-	109.379
DISPONERET I ALT	47.276	215.179

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
 AKTIVER

	2018	2017
5 Grunde og bygninger.....	779.000	779.000
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	23.770	30.535
	802.770	809.535
Materielle anlægsaktiver		
ANLÆGSAKTIVER	802.770	809.535
6 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.000.000	1.000.000
Selskabsskat	2.064	0
Andre tilgodehavender	35.000	35.000
	1.037.064	1.035.000
Tilgodehavender		
Likvide beholdninger	19.669	154.176
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.056.733	1.189.176
AKTIVER	1.859.503	1.998.711

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	1.477.415	1.538.139
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
7 EGENKAPITAL	1.710.415	1.768.939
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	6.500
8 Selskabsskat	0	9.268
Anden gæld	20.268	21.918
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	122.320	192.086
Kortfristede gældsforpligtelser	149.088	229.772
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	149.088	229.772
 PASSIVER	1.859.503	1.998.711
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Ejerforhold		

NOTER

	2018	2017
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber, eje og udleje fast ejendom, samt investering i øvrigt. I 2015 er kapitalandelen i Gardinmontøren Aalborg ApS solgt fra.		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	6.765	6.765
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	6.765	6.765
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	164.694
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme i alt.....	0	164.694
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	12.936	15.268
Udskudt skat af årets resultat.....	0	198-
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt.....	12.936	15.070
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	614.306	45.194
Kostpris 31. december 2018	614.306	45.194
Opskrivninger, primo	164.694	0
Opskrivninger 31. december 2018	164.694	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	14.658-
Årets af-/nedskrivninger.....	0	6.766-
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	0	21.424-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	779.000	23.770

	2018	2017
6 Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Tilgodehavende hos Dahls Bolig ApS	1.000.000	1.000.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt.....	1.000.000	1.000.000

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
7 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	1.538.139	0	60.724-	1.477.415
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	105.800	105.800-	108.000	108.000
	1.768.939	105.800-	47.276	1.710.415

NOTER

	2018	2017
8 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	9.268	2.942-
Skat af årets resultat	12.936	15.268
Betalt ordinær acontoskat	8.000-	6.000-
Betalt frivillig acontoskat	7.000-	0
Restskat	9.268-	0
Overskydende skat	0	2.942
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	2.064-	9.268
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Der er ingen eventual forpligtelser.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger.		
11 Ejerforhold		
Selskabet ejes 100 % af		
Sonja Dahl		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2018	2017
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	1.538.139	1.428.760
Årets overførte overskud eller tab	47.276	215.179
Foreslået udbytte	108.000-	105.800-
Overført resultat ultimo	1.477.415	1.538.139
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	105.800	0
Foreslået udbytte	108.000	105.800
Udloddet udbytte	105.800-	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	108.000	105.800
EGENKAPITAL	1.710.415	1.768.939