

# **Handels- og Investeringselskabet Hegedal ApS under frivillig likvidation**

**c/o Crowe Horwath  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup**

**CVR-nr. 10 05 34 39**

**Årsrapport for 2015**

**(31. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2016

---

Peter Mollerup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Likvidators påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	12
Balance pr. 31. december 2015	13
Noter til årsrapporten	15

## **Likvidators påtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Handels- og Investeringselskabet Hegedal ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 15. juni 2016

**Likvidator**

Peter Møllerup

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Til kapitalejeren i Handels- og Investeringselskabet Hegedal ApS under frivillig likvidation***

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Handels- og Investeringselskabet Hegedal ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet note 9. Det fremgår heraf, at ledelsen forventer likvidation af selskabet i 2016.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hellerup, den 15. juni 2016

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 33 25 68 76

Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Handels- og Investeringselskabet Hegedal ApS under frivillig  
likvidation  
c/o Crowe Horwath  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 10 05 34 39  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

### Likvidator

Peter Møllerup

### Revision

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 1.460.755, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 258.405.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Ledelsen forvetner likvidation af selskabet i løbet af 2016.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Handels- og Investeringselskabet Hegedal ApS under frivillig likvidation for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

Med henvisning til årsregnskabslovens §110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostning er til advokat, revisor m.v

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Handels- og Investeringselskabet Hegedal A/S er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af VFH ApS koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i koncernen, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af koncernen.

Moderselskabet VFH ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af egne skattemæssige overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Handels- og Investeringselskabet Hegedal ApS under frivillig likvidation, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer omfatter unoterede kapitalandele. Unoterede kapitalandele måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere, såfremt kapitalandelen ikke kan måles effektivt til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-25.750	-40.173
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-25.750</b>	<b>-40.173</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-25.750</b>	<b>-40.173</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		63.238	-68.499
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		-112.668	-248.802
Finansielle indtægter	1	43.668	87.495
Finansielle omkostninger	2	-1.429.243	-3.246.369
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.460.755</b>	<b>-3.516.348</b>
Skat af årets resultat	3	0	-36.628
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.460.755</u></b>	<b><u>-3.552.976</u></b>
Overført overskud		<u>-1.460.755</u>	<u>-3.552.976</u>
		<b><u>-1.460.755</u></b>	<b><u>-3.552.976</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	310.895	247.657
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	95.784	1.388.452
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>72.031</u>	<u>95.477</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>478.710</u></b>	<b><u>1.731.586</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>478.710</u></b>	<b><u>1.731.586</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>3.060</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.060</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>147</u></b>	<b><u>209.877</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.207</u></b>	<b><u>209.877</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>481.917</u></u></b>	<b><u><u>1.941.463</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		-4.741.595	-3.280.840
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>258.405</u></b>	<b><u>1.719.160</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		197.762	195.804
Anden gæld		25.750	26.499
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>223.512</u></b>	<b><u>222.303</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>223.512</u></b>	<b><u>222.303</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>481.917</u></u></b>	<b><u><u>1.941.463</u></u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Efterfølgende begivenheder	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	3.296	977
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	40.321	86.507
Andre finansielle indtægter	<u>51</u>	<u>11</u>
	<b><u>43.668</u></b>	<b><u>87.495</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning, tilgodehavende Hegedal ApS	1.400.321	3.241.661
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.958	1.576
Andre finansielle omkostninger	<u>26.964</u>	<u>3.132</u>
	<b><u>1.429.243</u></b>	<b><u>3.246.369</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>36.628</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>36.628</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.950.325	1.950.325
Afgang i årets løb	<u>-1.598.510</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>351.815</u>	<u>1.950.325</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-1.702.668	-1.496.169
Årets afgang	1.598.510	0
Årets resultat	63.238	-68.499
Udbytte til moderselskabet	<u>0</u>	<u>-138.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-40.920</u>	<u>-1.702.668</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>310.895</u></b>	<b><u>247.657</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
K/S Tysk Ejendomsinvest XII (Wuppertal)	Vedbæk	100%
ApS Odense, Middelfart, Nyborg	Lyngby-Taarbæk	100%
Tysk Ejendomsadministration XII ApS	Lyngby-Taarbæk	100%
Butikspark (H), 1996 ApS	Struer	100%



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	<u>5.780.892</u>	<u>5.780.892</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>5.780.892</u>	<u>5.780.892</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-4.392.440	-1.103.637
Årets resultat	-112.668	-248.803
Udbytte til moderselskabet	<u>-1.180.000</u>	<u>-3.040.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-5.685.108</u>	<u>-4.392.440</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>95.784</u></b>	<b><u>1.388.452</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Hørkær 17-19, 1998 ApS	Lyngby-Taarbæk	33%
K/S Boligejendomme Fyn, Etape 2	Lyngby-Taarbæk	20%
Boligejendomme Fyn, Etape 2, 2003 ApS	Lyngby-Taarbæk	20%

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	5.000.000	-3.280.840	1.719.160
Årets resultat	0	-1.460.755	-1.460.755
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>5.000.000</b>	<b>-4.741.595</b>	<b>258.405</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andelene i K/S Boligejendomme Fyn, etape 2, 2003, Boligejendomme Fyn, etape 2, 2003 ApS samt Odense, Middelfart, Nyborg 2003 ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 171, er stillet til sikkerhed for Hegedal ApS gæld.

### 9 Efterfølgende begivenheder

Ledelsen forventer likvidation af selskabet i 2016.