



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Hjaltesvej 8  
7500 Holstebro  
T +45 70 26 66 00

CVR nr. 25 49 21 45

holstebro@rsm.dk  
www.rsm.dk

# J.P. Povlsen & Sønner A/S

Lundholmvej 55, 7500 Holstebro

CVR-nr. 10 05 33 15

## Årsrapport

**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. november 2024.

---

Aage Weilgaard Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for J.P. Povlsen & Sønner A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 13. november 2024

### Direktion

Mikkel Møller Jensen

### Bestyrelse

Aage Weilgaard Madsen  
Formand

Mikkel Møller Jensen

Ditte Lisberg Jensen

Birgitte Kyed Madsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i J.P. Povlsen & Sønner A/S

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J.P. Povlsen & Sønner A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Holstebro, den 13. november 2024

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Anders Holdgaard Jensen

statsautoriseret revisor  
mne33708

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	J.P. Povlsen & Sønner A/S Lundholmvej 55 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 10 05 33 15 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Bestyrelse</b>	Aage Weilgaard Madsen, Formand Mikkel Møller Jensen Ditte Lisberg Jensen Birgitte Kyed Madsen
<b>Direktion</b>	Mikkel Møller Jensen
<b>Revision</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 8 7500 Holstebro
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank, Vestergade 1, 7500 Holstebro

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J.P. Povlsen & Sønner A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på igangværende arbejder, når der er tale om tabsgivende kontrakter.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.850.355</b>	<b>3.762.256</b>
Distributionsomkostninger	-85.066	-101.976
Administrationsomkostninger	-1.090.144	-1.022.771
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.675.145</b>	<b>2.637.509</b>
Andre finansielle indtægter	10.411	10.132
Øvrige finansielle omkostninger	-16.565	-13.288
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.668.991</b>	<b>2.634.353</b>
3 Skat af årets resultat	-367.677	-578.878
<b>Årets resultat</b>	<b>1.301.314</b>	<b>2.055.475</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
Overføres til overført resultat	301.314	555.475
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.301.314</b>	<b>2.055.475</b>

## Balance 30. september

<b>Aktiver</b>		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.313.581	1.273.164
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.313.581</u>	<u>1.273.164</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.010	10.687
6	Deposita	139.200	139.200
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>150.210</u>	<u>149.887</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.463.791</u></b>	<b><u>1.423.051</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	79.582	92.645
	Varebeholdninger i alt	<u>79.582</u>	<u>92.645</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.614.806	3.249.030
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.903.728	367.442
	Andre tilgodehavender	337.849	548.909
	Periodeafgrænsningsposter	19.971	25.070
	Tilgodehavender i alt	<u>3.876.354</u>	<u>4.190.451</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.929.017</u>	<u>1.911.049</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.884.953</u></b>	<b><u>6.194.145</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.348.744</u></b>	<b><u>7.617.196</u></b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	1.870.249	1.568.935
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.370.249</u></b>	<b><u>3.568.935</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	77.011	48.620
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>77.011</u></b>	<b><u>48.620</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	219.450	849.618
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.647.542	701.877
	Selskabsskat	237.767	463.333
	Anden gæld	1.796.725	1.984.813
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.901.484</u>	<u>3.999.641</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.901.484</u></b>	<b><u>3.999.641</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.348.744</u></b>	<b><u>7.617.196</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**2 Medarbejderforhold**

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**9 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	1.568.935	1.500.000	3.568.935
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	301.314	1.000.000	1.301.314
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.870.249</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>3.370.249</u></b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Lønninger og gager	6.521.020	5.937.729
Pensioner	840.895	816.872
Andre omkostninger til social sikring	307.043	327.376
	<b><u>7.668.958</u></b>	<b><u>7.081.977</u></b>
Personaleomkostninger indregnes således i resultatopgørelsen:		
Produktionsomkostninger	6.935.374	6.403.713
Administrationsomkostninger	731.617	678.264
	<b><u>7.666.991</u></b>	<b><u>7.081.977</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>16</u>	<u>17</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	339.240	547.316
Årets regulering af udskudt skat	28.391	31.562
Regulering af tidligere års skat	46	0
	<b><u>367.677</u></b>	<b><u>578.878</u></b>

## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2023	4.422.300
Tilgang	311.605
Afgang	<u>-230.420</u>
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b><u>4.503.485</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	3.149.136
Årets afskrivninger	271.188
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-230.420</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2024</b>	<b><u>3.189.904</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b><u>1.313.581</u></b>

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober 2023	<u>67.500</u>	<u>67.500</u>
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b><u>67.500</u></b>	<b><u>67.500</u></b>
Nedskrivninger 1. oktober 2023	-56.813	-58.835
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>323</u>	<u>2.022</u>
<b>Nedskrivninger 30. september 2024</b>	<b><u>-56.490</u></b>	<b><u>-56.813</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b><u>11.010</u></b>	<b><u>10.687</u></b>
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris 1. oktober 2023	<u>139.200</u>	<u>139.200</u>
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b><u>139.200</u></b>	<b><u>139.200</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b><u>139.200</u></b>	<b><u>139.200</u></b>



## Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
<b>7. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	8.750.073	1.798.375
Aconto faktureringer	<u>-7.065.795</u>	<u>-2.280.551</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>1.684.278</u></b>	<b><u>-482.176</u></b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	1.903.728	367.442
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	<u>-219.450</u>	<u>-849.618</u>
	<b><u>1.684.278</u></b>	<b><u>-482.176</u></b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut og pengeinstitutts garantistillelser på udført entreprisarbejde, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Varebeholdninger	80
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.615
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.314

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har sædvanlige forretningsmæssige forpligtelser i relation til husleje mv. Den årlige husleje udgør t t.kr. 557, men kan opsiges med et varsel på løbende måned plus 1 måned.

Selskabet indestår for ikke udløbne garantiforpligtelser på udført entreprisarbejde samt kontraktlige forpligtelser til at udføre ikke afsluttede enterpriser.