

**Ejendommen Fiskerengen 5 ApS  
Fiskerengen 5  
3250 Gilleleje**

**CVR-nummer: 10052556**

**Årsrapport  
1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/7 2024



Bent Dalsgaard Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ejendommen Fiskerengen 5 ApS.

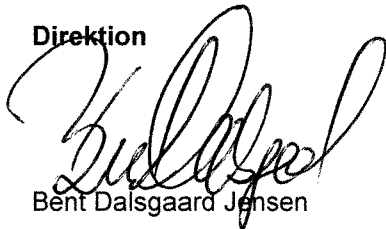
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 13. september 2024

Direktion



Bent Dalsgaard Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til den daglige ledelse i Ejendommen Fiskerengen 5 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Fiskerengen 5 ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 13. september 2024

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043



Birgitte Jensen  
Registreret revisor  
mne6598

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendommen Fiskerengen 5 ApS Fiskerengen 5 3250 Gilleleje
	CVR-nr.: 10 05 25 56
<b>Direktion</b>	Bent Dalsgaard Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Slotsgade 19 3400 Hillerød
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har indtil 14. august 2023 været udlejning af ejendom, derefter har der ikke været nogen væsentlig aktivitet i selskabet.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet forventes lukket i det kommende år, ved en betalingserklæring i henhold til selskabsloven § 216, årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

Derudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Ejendommen Fiskerengen 5 ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra højere regnskabsklasser.

Idet selskabet forventes lukket i det kommende år, ved en betalingserklæring iht. selskabslovens § 216, aflægges årsregnskabet efter realisationsprincippet. Aktiver og passiver måles derfor til realisationsværdier. Ellers er årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger, andre driftsindtægter, samt eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen op- tjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, forbrugsafgifter og vedligeholdelse mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	20 %
Driftsmidler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
<b>1. juli 2023 til 30. juni 2024</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>896.447</b>	<b>-112</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-46
Andre driftsomkostninger	-4.733	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>891.714</b>	<b>-158</b>
Andre finansielle indtægter	2.038	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-5.177	-15
Andre finansielle omkostninger	-9.962	-15
<b>Resultat før skat</b>	<b>878.613</b>	<b>-188</b>
Skat af årets resultat	-36.933	34
<b>Årets resultat</b>	<b>841.680</b>	<b>-154</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
Overført resultat	-658.320	-154
<b>Disponeret i alt</b>	<b>841.680</b>	<b>-154</b>

**Balance pr. 30. juni 2024**

	2024 DKK	2023 TDKK
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	0	1.472
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	48
	<u>0</u>	<u>1.520</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>0</u>	<u>1.520</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>1.520</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	19
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	78.735	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	2
Andre tilgodehavender	6.523	7
Periodeafgrænsningsposter	0	4
	<u>85.258</u>	<u>32</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
	<u>85.258</u>	<u>32</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.732.365</u>	<u>5</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.817.623</u>	<u>37</u>
<b>Aktiver</b>	<u><u>1.817.623</u></u>	<u><u>1.557</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2024**

	2024 DKK	2023 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	11.364	669
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>1.636.364</b>	<b>794</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	132
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>132</b>
Prioritetsgæld	0	187
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>187</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	60
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	24
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	360
Skyldigt sambeskatningsbidrag	168.260	0
Anden gæld	499	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>181.259</b>	<b>444</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>181.259</b>	<b>631</b>
<b>Passiver</b>	<b>1.817.623</b>	<b>1.557</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Ejerforhold		

Noter
 

---

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld	246.917	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>246.917</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
**Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for Bent Dalsgaard Holding ApS som er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**4 Ejerforhold**

Selskabets moderselskab, hvor selskabet indgår som dattervirksomhed er Bent Dalsgaard Holding ApS, Blåbærbacken 2, 3250 Gilleleje.