



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

POUL PEDERSEN, EJBY HOLDING APS

INDUSTRIVEJ 26, EJBY, 5592 EJBY

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

20. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. december 2020

Peter Pedersen

CVR-NR. 10 04 69 63

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Poul Pedersen, Ejby Holding ApS Industrivej 26 Ejby 5592 Ejby
	CVR-nr.: 10 04 69 63 Stiftet: 11. august 2000 Hjemsted: Middelfart Kommune Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Peter Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Danske Bank Albani Torv 2 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Poul Pedersen, Ejby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 14. december 2020

Direktion:

Peter Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Poul Pedersen, Ejby Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Poul Pedersen, Ejby Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab for Vognmand Poul Pedersen Ejby ApS samt udlejning af driftsmateriel og ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for regnskabsåret 2019/20 realiseret et resultat efter skat på 591 tkr. sammenlignet med et resultat på 97 tkr. for 2018/19. Resultatet er påvirket positivt af det forbedret resultat i dattervirksomheden Vognmand Poul Pedersen Ejby ApS ligesom der i sidste års regnskab var udgiftsført engangsomkostninger i forbindelse med omlægning af den eksisterende bank- og realkreditfinansiering. Herudover er det lykket selskabet at få genudlejet de i sidste regnskabsår opsagte lejemål, således at alle lejemål pt. er genudlejet.

Resultatet er over forventningerne, idet der var budgetteret med et mindre positivt resultat efter skat. Resultatet anses derfor for meget tilfredsstillende

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	915.158	990.441
Salgs- og distributionsomkostninger.....		-20.000	-21.065
Administrationsomkostninger.....	2	-382.154	-441.517
DRIFTSRESULTAT		513.004	527.859
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....		474.443	289.592
Finansielle indtægter.....		0	5
Finansielle omkostninger.....	3	-365.545	-765.326
RESULTAT FØR SKAT		621.902	52.130
Skat af årets resultat.....	4	-31.287	45.340
ÅRETS RESULTAT		590.615	97.470
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		55.300	0
Overført resultat.....		535.315	97.470
I ALT		590.615	97.470

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Ejendom.....		17.432.667	17.975.691
Lastvogne og anhængere.....		1.656.579	2.968.373
Inventar og øvrige driftsmidler.....		313.830	473.202
Materielle anlægsaktiver.....	5	19.403.076	21.417.266
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		2.586.465	2.112.022
Finansielle anlægsaktiver.....	6	2.586.465	2.112.022
ANLÆGSAKTIVER.....		21.989.541	23.529.288
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		71.971	81.023
Tilgodehavende selskabsskat & sambeskatningsbidrag.....		6.731	8.505
Periodeafgrænsningsposter.....		17.069	17.069
Tilgodehavender.....		95.771	106.597
Likvider.....		358.137	547.612
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		453.908	654.209
AKTIVER.....		22.443.449	24.183.497

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		10.085.909	9.550.594
Forslag til udbytte.....		55.300	0
EGENKAPITAL.....	7	10.266.209	9.675.594
Hensættelse til udskudt skat.....		61.286	161.073
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		61.286	161.073
Realkredit Danmark.....		7.095.396	7.619.972
Banklån.....		0	1.837.165
Gældsbeholdning.....		2.753.541	2.952.739
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		132.229	14.940
Anden gæld.....		626.336	261.153
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	10.607.502	12.685.969
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	741.883	925.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		196.881	99.840
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		58.218	320.561
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		14.940	51.009
Anden gæld.....		496.530	263.903
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.508.452	1.660.861
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		12.115.954	14.346.830
PASSIVER.....		22.443.449	24.183.497
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Medarbejderforhold	2		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Særlige poster			1
Fortjeneste ved salg af lastvogne, anhængere, inventar og øvrige driftsmidler.....	145.000	84.233	
	145.000	84.233	
<p>Selskabet har både i indeværende og sidste regnskabsår afhændet lastbiler, driftsmidler mv. Selskabet har i denne forbindelse realiseret en regnskabsmæssig fortjeneste før skat på 145 tkr. mod 84 tkr. sidste år. Fortjenesten er indregnet under andre driftsindtægter i regnskabet.</p>			
Medarbejderforhold			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)			
<p>Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke har modtaget vederlag.</p>			
Finansielle omkostninger			3
Renter mellemregning Vognmand Poul Pedersen Eby ApS.....	3.364	3.473	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	362.181	761.853	
	365.545	765.326	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	132.229	14.940	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1.155	0	
Regulering af udskudt skat.....	-99.787	-60.280	
	31.287	-45.340	
Materielle anlægsaktiver			5
	Ejendom	Lastvogne og anhængere	Inventar og øvrige driftsmidler
Kostpris 1. oktober 2019.....	30.598.189	10.499.200	875.376
Afgang.....	0	-1.138.000	-21.133
Kostpris 30. september 2020.....	30.598.189	9.361.200	854.243
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....	12.622.498	7.530.827	402.174
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.138.000	-21.133
Årets afskrivninger	543.024	1.311.794	159.372
Af- og nedskrivninger 30. september 2020....	13.165.522	7.704.621	540.413
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.	17.432.667	1.656.579	313.830

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					6
				Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. oktober 2019.....				7.247.110	
Kostpris 30. september 2020.....				7.247.110	
Opskrivninger 1. oktober 2019.....				-5.135.088	
Årets opskrivninger				474.443	
Opskrivninger 30. september 2020.....				-4.660.645	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....				2.586.465	
Egenkapital					7
		Selskabs-	Overført	Forslag til	
		kapital	overskud	udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	125.000	9.550.594	0	9.675.594	
Forslag til årets resultatdisponering.....		535.315	55.300	590.615	
Egenkapital 30. september 2020.....	125.000	10.085.909	55.300	10.266.209	
Langfristede gældsforpligtelser					8
	1/10 2019	30/9 2020	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Realkredit Danmark.....	8.143.000	7.619.972	524.576	4.967.148	
Banklån.....	2.022.378	0	0	0	
Gældsbevilling.....	3.170.046	2.970.848	217.307	1.884.312	
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	14.940	132.229	0	0	
Anden gæld.....	261.153	626.336	0	0	
	13.611.517	11.349.385	741.883	6.851.460	
Eventualposter mv.					9
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.					

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er der afgivet følgende sikkerheder:

Skadesløsbrev i ejendom, nom. 4.600 tkr., bogført værdi af ejendom pr. 30. september 2020 udgør 17.433 tkr.

Herudover er der til Realkredit Danmark afgivet sikkerhed for prioritetsgæld ved pant i ejendom. Bogført værdi af restgæld pr. 30. september 2020 udgør 7.620 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Poul Pedersen, Ejby Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Kørselsomkostninger

Kørselsomkostninger omfatter omkostninger til bildrift, ejendom samt afskrivninger.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendom, lastvogne og anhængere, inventar og øvrige driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	32 %
Lastvogne og anhængere.....	1-7 år	0 %
Inventar og øvrige driftsmidler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.