

FJORDSIDENS TØMRERFORRETNING ApS

Fjerritslevvej 40
9670 Løgstør

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Jørgen Odgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FJORDSIDENS TØMRERFORRETNING ApS
Fjerritslevvej 40
9670 Løgstør

CVR-nr: 10045622

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for FJORDSIDENS TØMRERFORRETNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Løgstør, den 27/05/2019

Direktion

Jørgen Christian Odgaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af tømrervirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 183.799 mod 278.587 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 33.199 mod 123.484 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabets likviditet er anstrengt p.t., men baseret på tidligere drøftelser med selskabets pengeinstitut og forventningen om en bedre indtjening, er det ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt og indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivning, nedskrivning og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring af lagre, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejde for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordning mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningerne.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	100 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Varebeholdning

Varebeholdning måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acountofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entrepriser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi(børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavende og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavende og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig uderskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitut er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til gældens nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		183.799	278.587
Personaleomkostninger		22.286	4.576
Lønninger		0	28.826
Pensioner		-22.849	-22.691
Andre omkostninger til social sikring		1.563	0
Andre personaleomkostninger		-1.000	-1.559
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		2.640	-25.924
Andre driftsomkostninger		-52.494	-34.781
Resultat af ordinær primær drift		111.659	222.458
Øvrige finansielle omkostninger		-78.460	-98.974
Ordinært resultat før skat		33.199	123.484
Årets resultat		33.199	123.484
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.199	123.484
I alt		33.199	123.484

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.113.916	1.126.167
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.782	9.782
Materielle anlægsaktiver i alt		1.123.698	1.135.949
Anlægsaktiver i alt		1.123.698	1.135.949
Råvarer og hjælpematerialer		51.155	72.712
Varebeholdninger i alt		51.155	72.712
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		81.825	58.663
Igangværende arbejder for fremmed regning	1	0	15.000
Udskudte skatteaktiver		57.501	57.501
Periodeafgrænsningsposter		2.866	2.816
Tilgodehavender i alt		142.192	133.980
Andre værdipapirer og kapitalandele		1	1
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1	1
Omsætningsaktiver i alt		193.348	206.693
Aktiver i alt		1.317.046	1.342.642

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-88.587	-121.786
Egenkapital i alt		36.413	3.214
Gæld til realkreditinstitutter		123.095	140.710
Gæld til banker		577.935	616.715
Deposita		18.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	719.030	775.425
Gæld til banker		216.768	187.163
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		56.330	50.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.742	47.086
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		277.763	278.896
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		561.603	564.003
Gældsforpligtelser i alt		1.280.633	1.339.428
Passiver i alt		1.317.046	1.342.642

Noter

1. Igangværende arbejder for fremmed regning

	31.12.2018	31.12.2017
Salgsværdi af periodens produktion	0	15000
	0	15000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31.12.2018 kr.	Gæld i alt 31.12.2017 kr.
Prioritetsgæld	18017	43410	141112	158425
Kreditinstitutter	38313	373729	616248	649858
Deposita	0	18000	18000	18000
	56330	435139	775360	826283

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Årets resultat udgør et overskud på tkr. 33 mod sidste års overskud på tkr. 113, hvilket er mindre tilfredsstillende. Selskabets likviditet er anstrengt pt., men baseret på tidligere drøftelser med selskabets pengeinstitut og forventningen om en bedre indtjening er det ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der deponeret et pantebrev stort t.kr. 321 med pant i Sønderport 33, Løgstør, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 540 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der deponeret et ejerpantebrev stort t.kr. 500 med pant i Sønderport 33, Løgstør og et ejerpantebrev stort t.kr. 200 i Ullerupvej 8, Aggersund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.114 t.kr.

Der er de for branchen sædvanlige garantier.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0