

# Fjordsidens Tømrerforretning ApS

Fjerritslevvej 40, 9670 Løgstør

CVR-nr. 10 04 56 22

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017.

---

Jørgen Christian Odgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Fjordsidens Tømrerforretning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2017 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 30. maj 2017

### **Direktion**

Jørgen Christian Odgaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Fjordsidens Tømrerforretning ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fjordsidens Tømrerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1 samt ledelsesberetningen, som omtaler at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter, at den forbedrede indtjening samt deraf bedre likviditet, som står udførligt omtalt i note 1, rent faktisk bliver gennemført.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fjerritslev, den 30. maj 2017

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Dan Hinnerup  
statsautoriseret revisor

Søren Beer Møller  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Fjordsidens Tømrerforretning ApS Fjerritslevvej 40 9670 Løgstør
	Telefon: 98671856
	CVR-nr.: 10 04 56 22
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørgen Christian Odgaard
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Borups Allé 3 9690 Fjerritslev

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af tømrervirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 284.447 mod 438.452 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -103.500 mod -26.967 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets likviditet er anstrengt p.t., men baseret på tidligere drøftelser med selskabets pengeinstitut og forventningen om en bedre indtjening, er det ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fjordsidens Tømrerforretning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>284.447</b>	<b>438.452</b>
2 Personaleomkostninger	-236.520	-290.332
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.107	-13.096
Andre driftsomkostninger	-34.451	-36.870
<b>Driftsresultat</b>	<b>-631</b>	<b>98.154</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-102.869	-125.121
<b>Resultat før skat</b>	<b>-103.500</b>	<b>-26.967</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-103.500</b>	<b>-26.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-103.500	-26.967
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-103.500</b>	<b>-26.967</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.282	16.206
3	Grunde og bygninger	1.138.418	1.148.170
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.154.700</u>	<u>1.164.376</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.154.700</u></b>	<b><u>1.164.376</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	90.890	113.620
	Varebeholdninger i alt	<u>90.890</u>	<u>113.620</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.545	65.802
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	9.700
	Udskudte skatteaktiver	57.501	57.501
	Andre tilgodehavender	0	8.300
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>303</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>65.046</u>	<u>141.606</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1	1
	Værdipapirer i alt	<u>1</u>	<u>1</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>155.937</u></b>	<b><u>255.227</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.310.637</u></b>	<b><u>1.419.603</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	-245.268	-141.768
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-120.268</u></b>	<b><u>-16.768</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	159.163	174.930
	Gæld til pengeinstitutter	650.299	632.577
	Deposita	8.400	8.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>817.862</u>	<u>815.507</u>
7	Gældsforpligtelser	46.503	93.122
	Gæld til pengeinstitutter	231.577	124.898
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.040	67.729
	Anden gæld	284.923	335.115
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>613.043</u>	<u>620.864</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.430.905</u></b>	<b><u>1.436.371</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.310.637</u></b>	<b><u>1.419.603</u></b>
<b>1</b>	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Årets resultat udgør et underskud på tkr. 104 mod sidste års underskudt på tkr. 27, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets likviditet er anstrengt pt., men baseret på tidligere drøftelser med selskabets pengeinstitut og forventningen om en bedre indtjening er det ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	204.608	261.123
Pensioner	22.579	22.138
Andre omkostninger til social sikring	2.556	3.240
Personaleomkostninger i øvrigt	6.777	3.831
	<u><b>236.520</b></u>	<u><b>290.332</b></u>

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2016	842.686	1.177.772
Tilgang	0	2.500
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<u><b>842.686</b></u>	<u><b>1.180.272</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	826.480	29.603
Årets afskrivninger	6.500	12.251
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-6.576	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<u><b>826.404</b></u>	<u><b>41.854</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><b>16.282</b></u>	<u><b>1.138.418</b></u>

**Noter**

	31/12 2016	31/12 2015		
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	0	9.700		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>0</b>	<b>9.700</b>		
<b>5. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 1. januar 2016	125.000	125.000		
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>		
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2016	-141.768	-114.801		
Årets overførte overskud eller underskud	-103.500	-26.967		
	<b>-245.268</b>	<b>-141.768</b>		
<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2016</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015</b>
Gæld til realkreditinstitutter	15.900	95.563	175.063	191.052
Gæld til pengeinstitutter	30.603	500.675	680.902	709.577
	<b>46.503</b>	<b>596.238</b>	<b>855.965</b>	<b>900.629</b>

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der deponeret et pantebrev stort t.kr. 321 med pant i Sønderport 33, Løgstør, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 554 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der deponeret et ejerpantebrev stort t.kr. 500 med pant i Sønderport 33, Løgstør og Ullerupvej 8, Aggersund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.138 t.kr.

## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der deponeret et pantebrev stort t.kr. 200 med pant i følgende aktiver:

VA 1306B, stelnummer UH7130BA07294272

VA 1606, stelnummer UH71606T200212961

Peugeot Boxer kassevogn, stelnummer VF3YABMFB11313953

Scanvogn 2500, stelnummer FA0238055

VA 501B, stelnummer UH70501B007306826

Der er de for branchen sædvanlige garantier.