

# Fjordsidens Tømrerforretning ApS

Fjerritslevvej 40, 9670 Løgstør

CVR-nr. 10 04 56 22

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2018.

---

Jørgen Christian Odgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Fjordsidens Tømmerforretning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 31. marts 2018

### **Direktion**

Jørgen Christian Odgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Fjordsidens Tømrerforretning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordsidens Tømrerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 31. marts 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Dan Hinnerup  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 35457

Søren Beer Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10817

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Fjordsidens Tømrerforretning ApS Fjerritslevvej 40 9670 Løgstør
	Telefon: 98671856
	CVR-nr.: 10 04 56 22
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørgen Christian Odgaard
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Borups Allé 3 9690 Fjerritslev

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af tømrervirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 278.587 mod 284.447 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 123.484 mod -103.500 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likviditet er anstrengt p.t., men baseret på tidligere drøftelser med selskabets pengeinstitut og forventningen om en bedre indtjening, er det ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Fjordsidens Tømrerforretning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>278.587</b>	<b>284.447</b>
2 Personaleomkostninger	4.576	-236.520
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-25.924	-14.107
Andre driftsomkostninger	-34.781	-34.451
<b>Driftsresultat</b>	<b>222.458</b>	<b>-631</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-98.974	-102.869
<b>Resultat før skat</b>	<b>123.484</b>	<b>-103.500</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>123.484</b>	<b>-103.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	123.484	0
Disponeret fra overført resultat	0	-103.500
<b>Disponeret i alt</b>	<b>123.484</b>	<b>-103.500</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.126.167	1.138.418
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.782	16.282
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.135.949</u>	<u>1.154.700</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.135.949</u></b>	<b><u>1.154.700</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	72.712	90.890
Varebeholdninger i alt	<u>72.712</u>	<u>90.890</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.663	7.545
3 Igangværende arbejder for fremmed regning	15.000	0
Udskudte skatteaktiver	57.501	57.501
Periodeafgrænsningsposter	2.816	0
Tilgodehavender i alt	<u>133.980</u>	<u>65.046</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	1
Værdipapirer i alt	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>206.693</u></b>	<b><u>155.937</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.342.642</u></b>	<b><u>1.310.637</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
4	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	-121.786	-245.268
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.214</u></b>	<b><u>-120.268</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	140.710	159.163
	Gæld til pengeinstitutter	616.715	650.299
	Deposita	18.000	8.400
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>775.425</u>	<u>817.862</u>
6	Gældsforpligtelser	50.858	46.503
	Gæld til pengeinstitutter	187.163	231.577
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.086	50.040
	Anden gæld	278.896	284.923
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>564.003</u>	<u>613.043</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.339.428</u></b>	<b><u>1.430.905</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.342.642</u></b>	<b><u>1.310.637</u></b>
<b>1</b>	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Årets resultat udgør et overskud på tkr. 113 mod sidste års underskud på tkr. 116, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets likviditet er anstrengt pt., men baseret på tidligere drøftelser med selskabets pengeinstitut og forventningen om en bedre indtjening er det ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	-28.826	204.608
Pensioner	22.691	22.579
Andre omkostninger til social sikring	0	2.556
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>1.559</u>	<u>6.777</u>
	<u><b>-4.576</b></u>	<u><b>236.520</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>0</u>	 <u>1</u>

**Noter**

	31/12 2017	31/12 2016		
<b>3. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	15.000	0		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>		
<b>4. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 1. januar 2017	125.000	125.000		
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>		
<b>5. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2017	-245.270	-141.768		
Årets overførte overskud eller underskud	123.484	-103.500		
	<b>-121.786</b>	<b>-245.268</b>		
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>	<b>Gæld i alt</b>	<b>Gæld i alt</b>
	<b>første år</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>31/12 2017</b>	<b>31/12 2016</b>
Gæld til realkreditinstitutter	17.715	60.462	158.425	175.063
Gæld til pengeinstitutter	33.143	455.081	649.858	680.902
Deposita	0	18.000	18.000	8.400
	<b>50.858</b>	<b>533.543</b>	<b>826.283</b>	<b>864.365</b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der deponeret et pantebrev stort t.kr. 321 med pant i Sønderport 33, Løgstør, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 547 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der deponeret et ejerpantebrev stort t.kr. 500 med pant i Sønderport 33, Løgstør og et ejerpantebrev stort t.kr. 200 i Ullerupvej 8, Aggersund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.126 t.kr.

Der er de for branchen sædvanlige garantier.