

HJT Invest ApS
Søndervænget 17, 7790 Thyholm

CVR-nr. 10 04 55 17

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2018.

Hans-Jørgen Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HJT Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyholm, den 23. april 2018

Direktion

Hans-Jørgen Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i HJT Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HJT Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hurup, den 23. april 2018

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Jens Kristian Yde

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9515

Selskabsoplysninger

Selskabet	HJT Invest ApS Søndervænget 17 7790 Thyholm
	CVR-nr.: 10 04 55 17
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hans-Jørgen Jensen, Direktør
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Møllevænget 17 7760 Hurup Thy

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg af værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HJT Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-5.930	-23.389
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.740	-2.740
Driftsresultat	-8.670	-26.129
Andre finansielle indtægter	230.326	235.147
1 Øvrige finansielle omkostninger	-243	-3.092
Resultat før skat	221.413	205.926
Skat af årets resultat	-49.302	-46.222
Ordinært resultat efter skat	172.111	159.704
Årets resultat	172.111	159.704
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	253.400
Overføres til overført resultat	66.311	0
Disponeret fra overført resultat	0	-93.696
Disponeret i alt	172.111	159.704

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Investeringsejendomme	<u>324.420</u>	<u>327.160</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>324.420</u>	<u>327.160</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>324.420</u>	<u>327.160</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.645.554</u>	<u>3.324.156</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.645.554</u>	<u>3.324.156</u>
	Likvide beholdninger	<u>253.596</u>	<u>665.108</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.899.150</u>	<u>3.989.264</u>
	Aktiver i alt	<u>4.223.570</u>	<u>4.316.424</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	3.929.742	3.863.430
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	253.400
Egenkapital i alt	<u>4.160.542</u>	<u>4.241.830</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.322	34.028
Selskabsskat	46.705	20.566
Anden gæld	1	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>63.028</u>	<u>74.594</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>63.028</u>	<u>74.594</u>
Passiver i alt	<u>4.223.570</u>	<u>4.316.424</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	243	3.092
	<u>243</u>	<u>3.092</u>
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2017	342.851	342.851
Kostpris 31. december 2017	<u>342.851</u>	<u>342.851</u>
Afskrivninger 1. januar 2017	-15.691	-12.971
Årets afskrivning	-2.740	-2.720
Afskrivninger 31. december 2017	<u>-18.431</u>	<u>-15.691</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>324.420</u>	<u>327.160</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	3.863.431	3.957.126
Årets overførte overskud eller underskud	66.311	-93.696
	<u>3.929.742</u>	<u>3.863.430</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2017	253.400	401.200
Udloddet udbytte	-253.400	-401.200
Udbytte for regnskabsåret	105.800	253.400
	<u>105.800</u>	<u>253.400</u>