

KDK Holding af 1/6 2000 ApS
Vesterbyvej 14, 6880 Tarm

CVR-nr. 10 04 53 20

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2024

Karsten Dybkær Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for KDK Holding af 1/6 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vostrup, den 20. juni 2024

Direktion

Karsten Dybkær Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KDK Holding af 1/6 2000 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KDK Holding af 1/6 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 20. juni 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	KDK Holding af 1/6 2000 ApS Vesterbyvej 14 6880 Tarm
	Telefon: 97374523
	CVR-nr.: 10 04 53 20
	Stiftet: 1. juni 2000
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 25. regnskabsår
Direktion	Karsten Dybkær Kristensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A 6950 Ringkøbing
Modervirksomhed	Vesterby Holding ApS
Dattervirksomhed	Landbrugsselskabet af 15. marts 2014 ApS, Vostrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udøvelse af investeringsvirksomhed og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -157 t.kr. mod -126 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.933 t.kr. mod -5.262 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af kursgevinster på 11.908 t.kr. på børsnoterede værdipapirer mod et kurstab på 15.125 t.kr. sidste år.

Sidste års resultat er påvirket af særlige poster, idet selskabet sidste år solgte kapitalandel i kapitalinteresse. Der henvises til omtalen af særlige poster i note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KDK Holding af 1/6 2000 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af indtægt ved udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i tilknyttet virksomhed samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KDK Holding af 1/6 2000 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-157.388	-125.578
3 Personaleomkostninger	-769.675	-748.158
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-86.437	-78.503
Driftsresultat	-1.013.500	-952.239
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-57.852	-109.867
Indtægter af kapitalinteresser	-14.440	6.685.328
Andre finansielle indtægter	13.509.618	1.909.462
5 Øvrige finansielle omkostninger	-875.800	-15.983.565
Resultat før skat	11.548.026	-8.450.881
6 Skat af årets resultat	-2.615.511	3.188.712
Årets resultat	8.932.515	-5.262.169
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	15.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-18.425.302
Udbytte for regnskabsåret	5.000.000	8.000.000
Overføres til overført resultat	0	5.163.133
Disponeret fra overført resultat	-11.067.485	0
Disponeret i alt	8.932.515	-5.262.169

Balance 31. december

Aktiver	2023	2022
Note		
Anlægsaktiver		
7 Grunde og bygninger	2.641.548	1.876.546
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.750	35.439
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.647.298</u>	<u>1.911.985</u>
9 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	10.380.865	10.438.717
10 Kapitalinteresser	0	1.522.142
11 Andre værdipapirer og kapitalandele	9.508.443	7.236.454
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>19.889.308</u>	<u>19.197.313</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>22.536.606</u>	<u>21.109.298</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	2.357.503	4.952.699
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	30.631	0
Andre tilgodehavender	132.664	30.067.578
Tilgodehavender i alt	<u>2.520.798</u>	<u>35.020.277</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	103.096.952	77.286.843
Værdipapirer i alt	<u>103.096.952</u>	<u>77.286.843</u>
Likvide beholdninger	3.038.408	2.868.164
Omsætningsaktiver i alt	<u>108.656.158</u>	<u>115.175.284</u>
Aktiver i alt	<u>131.192.764</u>	<u>136.284.582</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		104.281.246	115.348.731
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	8.000.000
Egenkapital i alt		<u>109.406.246</u>	<u>123.473.731</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitutter		10.001.881	10.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.597.773	2.453.617
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.013.651	76.568
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	176.289
Anden gæld		173.213	104.377
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>21.786.518</u>	<u>12.810.851</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>21.786.518</u>	<u>12.810.851</u>
Passiver i alt		<u>131.192.764</u>	<u>136.284.582</u>

- 1 Særlige poster
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 12 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	115.348.731	8.000.000	123.473.731
Udloddet udbytte	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11.067.485	5.000.000	-6.067.485
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	15.000.000	0	15.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-15.000.000	0	-15.000.000
	<u>125.000</u>	<u>104.281.246</u>	<u>5.000.000</u>	<u>109.406.246</u>

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Indtægter:		
Fortjeneste ved salg af kapitalandele i kapitalinteresse	0	6.046.490
	<u>0</u>	<u>6.046.490</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Indtægter af kapitalinteresser	0	6.046.490
Resultat af særlige poster netto	0	6.046.490

2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Børsnoterede obligationer</u>
Dagsværdi 31. december 2023	93.204.058	9.892.894
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>11.665.382</u>	<u>242.590</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	716.309	693.502
Pensioner	33.418	31.539
Andre omkostninger til social sikring	19.948	23.117
	<u>769.675</u>	<u>748.158</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
 4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	56.748	40.314
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.689	38.189
	<u>86.437</u>	<u>78.503</u>
 5. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	128.225	109.392
Andre finansielle omkostninger	747.575	15.874.173
	<u>875.800</u>	<u>15.983.565</u>
 6. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-30.631	176.289
Årets regulering af udskudt skat	2.595.196	-3.458.474
Andre skatter	50.946	93.473
	<u>2.615.511</u>	<u>-3.188.712</u>

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023	2.015.701	2.015.701
Tilgang i årets løb	821.750	0
Kostpris 31. december 2023	2.837.451	2.015.701
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-139.155	-98.841
Årets afskrivninger	-56.748	-40.314
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-195.903	-139.155
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	2.641.548	1.876.546
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023	347.069	347.069
Kostpris 31. december 2023	347.069	347.069
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-311.630	-273.441
Årets afskrivninger	-29.689	-38.189
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-341.319	-311.630
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	5.750	35.439
9. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2023	12.350.000	12.350.000
Kostpris 31. december 2023	12.350.000	12.350.000
Nedskrivninger 1. januar 2023	-1.911.283	-1.801.416
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-57.852	-109.867
Nedskrivninger 31. december 2023	-1.969.135	-1.911.283
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	10.380.865	10.438.717
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Landbrugsselskabet af 15. marts 2014 ApS	Vostrup	100 %

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
10. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	900.000	3.937.883
Afgang i årets løb	-900.000	-3.037.883
Kostpris 31. december 2023	0	900.000
Opskrivninger 1. januar 2023	622.142	21.692.931
Afgang tidligere opskrivninger	-622.142	-20.915.627
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	638.838
Udbytte	0	-794.000
Opskrivninger 31. december 2023	0	622.142
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	1.522.142
11. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2023	11.066.521	11.579.436
Tilgang i årets løb	4.183.327	121.449
Afgang i årets løb	-1.851.338	-634.364
Kostpris 31. december 2023	13.398.510	11.066.521
Nedskrivninger 1. januar 2023	-3.830.067	-3.791.012
Årets nedskrivninger	-60.000	-39.055
Nedskrivninger 31. december 2023	-3.890.067	-3.830.067
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	9.508.443	7.236.454
12. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Andre eventualforpligtelser:		
Selskabet har stillet betalingsgaranti vedrørende investering i kapitalfonde igennem Danske Bank A/S. Den samlede betalingsgaranti beløber sig til ca. 11,5-12 mio. kr., hvoraf ca. 6 mio. kr. er indbetalt pr. 31. december 2023.		
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der pant i værdipapirer og likvide beholdninger med en regnskabsmæssig værdi på ca. 12,8 mio kr. pr. 31. december 2023.		

Noter

12. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Vesterby Holding ApS, CVR-nr. 40081046, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karsten Dybkær Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karsten Dybkær Kristensen
Direktør
ID: 3187b94e-d344-48b5-a8af-4056c0364217
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 09:12:26
Underskrevet med MitID



Henrik Dalgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Dalgaard
Revisor
ID: 5666622e-b810-4e85-afe7-45640cb47113
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 13:37:36
Underskrevet med MitID



Karsten Dybkær Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karsten Dybkær Kristensen
Dirigent
ID: 3187b94e-d344-48b5-a8af-4056c0364217
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 13:54:10
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b3ed6eYnyz251881872

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.