

ERHVERVS-
STYRELSEN

Finn Nielsen ApS
Klarupvej 24
Allindelille
4370 Store Merløse

CVR nummer 10 04 48 12

Årsrapport
1. januar – 31. december 2015
(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/4 2016



Finn Nielsen
Dirigent

Helle Ebsen, HD
Registreret revisor

Torben Gudmundsen, HD
Registreret revisor

Jørgen Sig Pedersen
Registreret revisor

Revisorerne
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse
www.moller-madsen.dk
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51
Fax: 58 50 58 53
CVR-nr. 30835654

**Danske
Revisorer**
FSR

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015	12
Balance	13
Noter til årsrapporten 2015	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Finn Nielsen ApS Klarupvej 24 Allindelille 4370 Store Merløse
	CVR-nr.: 10 04 48 12
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Finn Nielsen
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland Grønnegade 20 4700 Næstved
Revisor	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for **Finn Nielsen ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Merløse, den 18. marts 2016

Direktion



Finn Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Finn Nielsen ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Nielsen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 18. marts 2016

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54



Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive pelsdyravl.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 601, hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, direkte omkostninger, produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder omkostninger til køb af dyr og foder, pelsning samt tillæg eller fradrag for forskydning i beholdninger opgjort til produktionspris.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter andre direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder drift af maskiner og minkhaller mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og øvrige lønrelaterede omkostninger til virksomhedens ansatte.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger, udlejningsejendomme til beboelse	50 år	0 %
Bygninger på lejet grund	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, som består af kapitalandele i brancherelaterede fonde, måles til kostpris med tillæg af resultatandele og med fradrag af udbytte. Årets resultatandele indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Besætning og varebeholdninger måles til produktionspris. I produktionsprisen medregnes alene direkte omkostninger til fremstilling af mink og minkskind. I produktionsprisen er ikke medregnet tillæg for indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Bruttofortjeneste	1.004.316	638.755
1 Personaleomkostninger	-175.088	-166.959
2 Afskrivninger	-210.030	-200.496
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	619.198	271.300
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	12.645	1.336
Indtægter af andre kapitalandele mv.	115.831	186.178
Finansielle indtægter	67.523	62.206
Andre finansielle omkostninger	-22.481	-24.251
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	792.716	496.769
3 Skat af årets resultat	-191.721	-138.115
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	600.995	358.654
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført til næste år	499.795	258.854
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	600.995	358.654
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015	2014
4 Grunde og bygninger	3.308.910	3.379.915
4 Bygninger på lejet grund	345.565	411.170
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	194.303	146.048
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	3.848.778	3.937.133
	<hr/>	<hr/>
Kapitalandele i associerede virksomheder	95.417	82.772
Andre kapitalandele	640.187	636.366
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	735.604	719.138
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	4.584.382	4.656.271
	<hr/>	<hr/>
Beholdning af mink og minkskind	2.297.000	2.626.500
	<hr/>	<hr/>
Varebeholdninger	2.297.000	2.626.500
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg	35	226.684
Selskabsskat	15.520	0
Andre tilgodehavender	3.439.925	2.032.054
Periodeafgrænsningsposter	27.885	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	3.483.365	2.258.738
	<hr/>	<hr/>
Andre kapitalandele	98.000	0
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele	98.000	0
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	374.116	1.068.986
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.252.481	5.954.224
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	10.836.863	10.610.495
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

	2015	2014
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført til næste år	8.970.249	8.470.454
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	<hr/>	<hr/>
5 EGENKAPITAL	9.271.449	8.770.254
	<hr/>	<hr/>
Udskudt skat	113.626	93.385
	<hr/>	<hr/>
HENSATTE FORPLIGTELSER	113.626	93.385
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	1.220.236	1.273.365
	<hr/>	<hr/>
6 Langfristede gældsforpligtelser	1.220.236	1.273.365
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	53.791	54.228
Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.500	30.000
Leverandørgæld	45.939	228.831
Selskabsskat	0	97.397
Anden gæld	78.077	61.962
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	28.245	1.073
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	231.552	473.491
	<hr/>	<hr/>
GÆLD	1.451.788	1.746.856
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	10.836.863	10.610.495
	<hr/>	<hr/>
7 Pantsætninger og forpligtelser		

NOTER

	2015	2014
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>175.088</u>	<u>166.959</u>
	<u>175.088</u>	<u>166.959</u>
2 Afskrivninger		
Afskrivning bygninger lejet grund	65.605	65.605
Afskrivning beboelsesejendomme	71.005	71.005
Afskrivning driftsmidler og inventar	<u>73.420</u>	<u>63.886</u>
	<u>210.030</u>	<u>200.496</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	171.480	197.397
Regulering af udskudt skat	<u>20.241</u>	<u>-59.282</u>
	<u>191.721</u>	<u>138.115</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Bygninger på lejet grund	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	3.550.246	820.064	1.402.625
Tilgang	0	0	121.675
	<u>3.550.246</u>	<u>820.064</u>	<u>1.524.300</u>
Kostpris ultimo	3.550.246	820.064	1.524.300
Afskrivninger primo	-170.331	-408.894	-1.256.577
Årets afskrivninger	-71.005	-65.605	-73.420
	<u>-241.336</u>	<u>-474.499</u>	<u>-1.329.997</u>
Afskrivning ultimo	-241.336	-474.499	-1.329.997
	<u>3.308.910</u>	<u>345.565</u>	<u>194.303</u>

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 2.660.000.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Overført til næste år	8.470.454	0	499.795	8.970.249
Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800	-99.800	101.200	101.200
	<u>8.770.254</u>	<u>-99.800</u>	<u>600.995</u>	<u>9.271.449</u>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.327.592	1.274.027	53.791	998.173
	<u>1.327.592</u>	<u>1.274.027</u>	<u>53.791</u>	<u>998.173</u>

7 Pantsætninger og forpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld kr. 1.274.027 er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015 kr. 1.847.728.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået kontrakt om leje af minkhaller med tilhørende servicebygninger samt grund 2.200 m². Leje i opsigelsesperioden udgør kr. 67.625.