

## Hans Juel Holding ApS

Dannesbovej 54, Brylle

5690 Tommerup

CVR-nr. 10 04 46 50

### Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. november 2020

---

Hans Juel Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	10
Balance pr. 30. juni 2020	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Hans Juel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brylle, den 30. november 2020

### Direktion

Hans Juel Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Hans Juel Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Juel Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 30. november 2020

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 38 91 47 66

Henrik Rummenhoff  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34526

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hans Juel Holding ApS  
Dannesbovej 54, Brylle  
5690 Tommerup

CVR-nr.: 10 04 46 50

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 9. juni 2000

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Assens

### Direktion

Hans Juel Jensen, direktør

### Revisor

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Mørkebjergvej 3  
5600 Faaborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, administration, investering, finansiering og formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 34.005, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 8.433.669.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Juel Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret for investeringsejendomme, som nu indregnes til kostpris. Ejendommen er nedskrevet i regnskabsåret 2018/19 til den vurderede restværdi. Den anvendte regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	80 år	68 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>147.789</b>	<b>101.672</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-259.380</u>	<u>-616.314</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-111.591</b>	<b>-514.642</b>
Finansielle indtægter		109.464	199.572
Finansielle omkostninger		<u>-6.704</u>	<u>-9.771</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.831</b>	<b>-324.841</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-25.174</u>	<u>-25.663</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-34.005</u></b>	<b><u>-350.504</u></b>
Foreslået udbytte		500.000	650.000
Ekstraordinært udbytte		0	62.000
Overført resultat		<u>-534.005</u>	<u>-1.062.504</u>
		<b><u>-34.005</u></b>	<b><u>-350.504</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		635.871	635.871
Investeringsejendomme		910.000	910.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		724.759	984.140
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>2.270.630</u></b>	<b><u>2.530.011</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.270.630</u></b>	<b><u>2.530.011</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.375	27.363
Andre tilgodehavender		651.851	1.831.887
Periodeafgrænsningsposter		5.018	5.018
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>671.244</u></b>	<b><u>1.864.268</u></b>
Værdipapirer		4.286.062	3.238.470
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>4.286.062</u></b>	<b><u>3.238.470</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.297.699</u></b>	<b><u>1.613.108</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>6.255.005</u></b>	<b><u>6.715.846</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>8.525.635</u></u></b>	<b><u><u>9.245.857</u></u></b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		7.633.669	8.167.674
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	650.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.433.669</u></b>	<b><u>9.117.674</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		14.472	30.790
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>14.472</u></b>	<b><u>30.790</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	45.260
Selskabsskat		35.492	30.001
Anden gæld		20.502	632
Periodeafgrænsningsposter		6.500	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>77.494</u></b>	<b><u>97.393</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>77.494</u></b>	<b><u>97.393</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>8.525.635</u></u></b>	<b><u><u>9.245.857</u></u></b>
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	300.000	8.167.674	650.000	9.117.674
Betalt ordinært udbytte	0	0	-650.000	-650.000
Årets resultat	0	-534.005	500.000	-34.005
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>300.000</b>	<b>7.633.669</b>	<b>500.000</b>	<b>8.433.669</b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>		
	kr.	kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	41.492	46.222		
Årets udskudte skat	<u>-16.318</u>	<u>-20.559</u>		
	<u><b>25.174</b></u>	<u><b>25.663</b></u>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og byg-	Investe-	Andre anlæg,	I alt
	ning-	ringsejendom-	driftsmateriel	
	ninger	me	og inventar	
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Kostpris 1. juli 2019	<u>635.871</u>	<u>1.350.934</u>	<u>1.476.679</u>	<u>3.463.484</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>635.871</u>	<u>1.350.934</u>	<u>1.476.679</u>	<u>3.463.484</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	0	440.934	492.540	933.474
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>259.380</u>	<u>259.380</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>0</u>	<u>440.934</u>	<u>751.920</u>	<u>1.192.854</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<u><b>635.871</b></u>	<u><b>910.000</b></u>	<u><b>724.759</b></u>	<u><b>2.270.630</b></u>

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Der er overfor Nordea kautioneret kr. 2.300.000 for selskabet Hans Juel Jensen ApS.