

# **Hans Juel Holding ApS**

**Dannesbovej 54  
10044650 Tommerup**

**CVR-nr. 10 04 46 50**

**Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 24. november 2022

---

Hans Juel Jensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Hans Juel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 9. november 2022

### **Direktion**

Hans Juel Jensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i Hans Juel Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Hans Juel Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tilst, den 9. november 2022

Lineo  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 55 22 04

Henrik Rummenhoff  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34546

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hans Juel Holding ApS  
Dannesbovej 54  
10044650 Tommerup

CVR-nr.: 10 04 46 50

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Tommerup

### Direktion

Hans Juel Jensen, direktør

### Revisor

Lineo  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Langhøjvej 1  
8381 Tilst

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, administration, investering, finansiering og formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 518.081, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 7.310.145.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Hans Juel Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Investeringsjendomme	80 år	68 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>31.275</b>	<b>111.331</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-100.801</u>	<u>-259.380</u>
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>-69.526</b>	<b>-148.049</b>
Finansielle indtægter		0	561.584
Finansielle omkostninger		<u>-572.661</u>	<u>-7.421</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-642.187</b>	<b>406.114</b>
Skat af årets resultat	1	<u>124.106</u>	<u>-111.557</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-518.081</u></b>	<b><u>294.557</u></b>
Foreslået udbytte		114.400	400.000
Overført resultat		<u>-632.481</u>	<u>-105.443</u>
		<b><u>-518.081</u></b>	<b><u>294.557</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		635.871	635.871
Investeringsjendomme		910.000	910.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>276.578</u>	<u>465.379</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b><u>1.822.449</u></b>	<b><u>2.011.250</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.822.449</u></b>	<b><u>2.011.250</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	14.375
Udskudt skatteaktiv		129.300	10.195
Selskabsskat		13.000	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>5.018</u>	<u>5.018</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>147.318</u></b>	<b><u>29.588</u></b>
Værdipapirer		<u>4.248.072</u>	<u>4.809.553</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>4.248.072</u></b>	<b><u>4.809.553</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.399.983</u></b>	<b><u>1.479.673</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>5.795.373</u></b>	<b><u>6.318.814</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>7.617.822</u></u></b>	<b><u><u>8.330.064</u></u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		6.895.745	7.528.226
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	400.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>7.310.145</u></b>	<b><u>8.228.226</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.955	11.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		292.000	0
Selskabsskat		0	83.506
Anden gæld		722	6.457
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>307.677</u></b>	<b><u>101.838</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>307.677</u></b>	<b><u>101.838</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.617.822</u></b>	<b><u>8.330.064</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	300.000	7.528.226	400.000	8.228.226
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	-632.481	114.400	-518.081
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>300.000</b>	<b>6.895.745</b>	<b>114.400</b>	<b>7.310.145</b>

## Noter

	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	136.224
Årets udskudte skat	-119.105	-24.667
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-5.001</u>	<u>0</u>
	<b><u>-124.106</u></b>	<b><u>111.557</u></b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Investe- ringsejendom- me</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juli 2021	635.871	1.350.934	1.476.679	3.463.484
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-880.900</u>	<u>-880.900</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>635.871</u>	<u>1.350.934</u>	<u>595.779</u>	<u>2.582.584</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	0	440.934	1.011.300	1.452.234
Årets afskrivninger	0	0	100.801	100.801
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-792.900</u>	<u>-792.900</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>0</u>	<u>440.934</u>	<u>319.201</u>	<u>760.135</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>635.871</u></b>	<b><u>910.000</u></b>	<b><u>276.578</u></b>	<b><u>1.822.449</u></b>

## **Noter**

### **3 Eventualforpligtelser**

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Der er overfor Nordea kautioneret kr. 2.300.000 for selskabet Hans Juel Jensen ApS.