

HANS JUEL HOLDING ApS
Dannesbovej 54, Brylle, 5690 Tommerup

CVR-nr. 10 04 46 50

Årsrapport for perioden
1. juli 2018 til 30. juni 2019

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 20. november 2019

Hans Juel Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for HANS JUEL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brylle, den 20. november 2019

Direktion

Hans Juel Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HANS JUEL HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HANS JUEL HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 20. november 2019

Revision Faaborg
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 06 02 42

Karen Marie Pedersen
Registreret revisor
medlem af FSR, danske revisorer
MNE-nr. mne4477

Selskabsoplysninger

Selskabet	HANS JUEL HOLDING ApS Dannesbovej 54 Brylle 5690 Tommerup CVR-nr.: 10 04 46 50 Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019 Hjemsted: Assens Kommune
Direktion	Hans Juel Jensen, direktør
Revisor	Revision Faaborg Registreret Revisionsanpartsselskab Mørkebjergvej 3 5600 Faaborg
Pengeinstitut	Nordea Vestre Stationsvej 7 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, administration, investering, finansiering og formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 350.504, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 9.117.674.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HANS JUEL HOLDING ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning/leasing af driftsmidler og investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen for den udlejede periode.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Alle former for af-givne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til grund, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videre salg.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommen som investeringsejendom.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. juni 2019 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Bruttofortjeneste		101.672	82.729
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-175.380</u>	<u>-158.580</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-73.708	-75.851
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	<u>-440.934</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-514.642	-75.851
Finansielle indtægter	2	199.572	244.841
Finansielle omkostninger	3	<u>-9.771</u>	<u>-13.429</u>
Resultat før skat		-324.841	155.561
Skat af årets resultat		<u>-25.663</u>	<u>-34.239</u>
Årets resultat		<u>-350.504</u>	<u>121.322</u>
Foreslået udbytte		650.000	650.000
Ekstraordinært udbytte		62.000	0
Overført resultat		<u>-1.062.504</u>	<u>-528.678</u>
		<u>-350.504</u>	<u>121.322</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	910.000	0
Grunde og bygninger		635.871	635.871
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		984.140	563.741
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		0	1.250.000
Materielle anlægsaktiver		<u>2.530.011</u>	<u>2.449.612</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.530.011</u>	<u>2.449.612</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.362	42.988
Andre tilgodehavender		1.831.887	2.809.644
Selskabsskat		0	18.147
Periodeafgrænsningsposter		5.018	0
Tilgodehavender		<u>1.864.267</u>	<u>2.870.779</u>
Værdipapirer		3.238.470	3.149.808
Værdipapirer		<u>3.238.470</u>	<u>3.149.808</u>
Likvide beholdninger		<u>1.613.108</u>	<u>1.807.377</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.715.845</u>	<u>7.827.964</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.245.856</u></u>	<u><u>10.277.576</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		8.167.674	9.230.178
Foreslået udbytte for regnskabsåret		650.000	650.000
Egenkapital		<u>9.117.674</u>	<u>10.180.178</u>
Hensættelse til udskudt skat		30.790	51.349
Hensatte forpligtelser i alt		<u>30.790</u>	<u>51.349</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.260	0
Selskabsskat		30.001	14.731
Anden gæld		631	16.318
Periodeafgrænsningsposter		6.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>97.392</u>	<u>46.049</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>97.392</u>	<u>46.049</u>
Passiver i alt		<u>9.245.856</u>	<u>10.277.576</u>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>Ekstraordi-</u> <u>nært udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2018	300.000	9.230.178	650.000	0	10.180.178
Betalt udbytte	0	0	-650.000	-62.000	-712.000
Årets resultat	0	-1.062.504	650.000	62.000	-350.504
Egenkapital 30. juni 2019	<u>300.000</u>	<u>8.167.674</u>	<u>650.000</u>	<u>0</u>	<u>9.117.674</u>

Noter

	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
1 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme	<u>-440.934</u>	<u>0</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>-440.934</u>	<u>0</u>
	<u>-440.934</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>199.572</u>	<u>244.841</u>
	<u>199.572</u>	<u>244.841</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.771</u>	<u>13.429</u>
	<u>9.771</u>	<u>13.429</u>

Noter**4 Aktiver der måles til dagsværdi**

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2018	0
Tilgang i årets løb	<u>1.350.934</u>
Kostpris 30. juni 2019	<u>1.350.934</u>
Værdireguleringer 1. juli 2018	0
Årets værdireguleringer	<u>-440.934</u>
Værdireguleringer 30. juni 2019	<u>-440.934</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	<u><u>910.000</u></u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af ejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Investeringssejendomme måles ved anskaffelse til kostpris.

Driftsafkastet for det kommende år vurderes at udgøre kr. 59.000.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 6,5 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen og ejendommens beliggenhed mv.

Afkastkravet på 6,5 % svarer til det forventede generelle afkastkrav for ejendomme i det respektive område.

5 Eventualposter mv.

Der er overfor Nordea kautioneret kr. 2.300.000 for selskabet Hans Juel Jensen ApS.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.