

# **Skou & Co. ApS**

## **Ringsted**

(CVR.nr. 10 04 45 45)

### **Årsrapport 1. januar - 31. december 2019**

(35. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25/3 2020

**Dirigent**

---

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	2
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	3
Resultatopgørelse .....	4
Balance pr. 31. december 2019 .....	5-6
Noter .....	7-8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Skou & Co. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Ringsted, den 25. marts 2020

**Direktion**

---

Ole Skou

# Ledelsesberetning

## **Selskabets forretningsområde**

Selskabets primære aktivitet består i udlejning og drift af ejendomme, landbrugs- og konsulentaktivitet samt investeringsaktiviteter.

## **Årets økonomiske udvikling**

Resultat af primær drift blev på tkr. 186, hvilket svarer til det forventede.

Selskabets nettoresultat blev et overskud på tkr. 125

## **Udsigterne for 2019**

Ledelsen forventer i 2019 et positivt resultat.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skou & Co. ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter, produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter samt kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og finansielle kontrakter.

## Skatteforhold

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst indregnes i resultatopgørelsen tillige med indregning af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Udskudt skat afsættes med forventet skatteprocent.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger, idet ejendomme måles dagsværdi.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid med følgende åremål:

Driftsbygninger .....	50 år
Driftsmateriel og inventar .....	5 år

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2019

	Note	kr.	2018 tkr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		212.050	210
Personaleomkostninger .....	2	0	0
Afskrivninger.....	1	<u>-25.565</u>	<u>-27</u>
<b>Resultat af primær drift</b> .....		186.485	183
Finansielle omkostninger .....		<u>-53.710</u>	<u>-158</u>
<b>Resultat før skat</b> .....		132.775	25
Skat af årets resultat .....	3	<u>-7.300</u>	<u>50</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u><b>125.475</b></u>	<u><b>75</b></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år .....		<u>125.475</u>	<u>75</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....		<u>125.475</u>	<u>75</u>

# Balance pr. 31. december 2019

## Aktiver

	Note	kr.	31.12.2018 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grund og bygninger.....	1	15.497.257	15.444
Driftsmateriel og inventar .....	1	<u>83.711</u>	<u>84</u>
		<u>15.580.968</u>	<u>15.528</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<u>15.580.968</u>	<u>15.528</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Lagerbeholdning .....</b>		<u>495.220</u>	<u>495</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender .....		18.953	42
Tilgodehavende skat .....		0	50
Periodeafgrænsningsposter .....		47.709	26
Skatteaktiv .....		<u>952.750</u>	<u>953</u>
		<u>1.019.412</u>	<u>1.071</u>
Likvide beholdninger .....		<u>391</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<u>1.515.023</u>	<u>1.566</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><b>17.095.991</b></u>	<u><b>17.094</b></u>

# Balance pr. 31. december 2019

## Passiver

	Note	kr.	31.12.2018 tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital .....	4	300.000	300
Reserve for dagsværdi for anlægsaktiver .....	5	2.332.106	2.332
Overført resultat .....	6	<u>-1.434.585</u>	<u>-1.560</u>
		<u>1.197.521</u>	<u>1.072</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....		<u>4.748.762</u>	<u>5.065</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat .....		7.300	0
Bankgæld .....		7.391.200	7.815
Anden gæld .....		50.400	50
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		<u>3.700.808</u>	<u>3.092</u>
		<u>11.149.708</u>	<u>10.957</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u>15.898.470</u>	<u>16.022</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><b>17.095.991</b></u>	<u><b>17.094</b></u>
Pantsætninger og andre forpligtelser .....	7		



# Noter til årsrapporten

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Driftsmateriel og inventar</b>
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2019 .....	13.368.486	312.649
Tilgang .....	<u>78.500</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2019 .....	<u>13.446.986</u>	<u>312.649</u>
Opskrivning pr. 1. januar 2019 .....	2.656.605	0
Årets regulering til dagsværdi .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2019 .....	<u>2.656.605</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2019 .....	580.769	228.938
Årets afskrivninger .....	<u>25.565</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2019 .....	<u>606.334</u>	<u>228.938</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2019 .....</b>	<b><u>15.497.257</u></b>	<b><u>83.711</u></b>

## 2. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt vederlag i regnskabsåret.

# Noter til årsrapporten

	kr.	2018 tkr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat .....	-7.300	50
Årets regulering af udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>-7.300</b></u>	<u><b>50</b></u>
<b>4. Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen <b>består af 300</b> anpartar <b>á kr. 1.000</b> ...	<u><b>300.000</b></u>	<u><b>300</b></u>
<b>5. Reserve for dagsværdi for anlægsaktiver</b>		
Bogført værdi, primo .....	2.332.106	2.332
Årets bevægelse .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2019</b> .....	<u><b>2.332.106</b></u>	<u><b>2.332</b></u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Bogført værdi, primo .....	-1.560.060	-1.635
Henlagt af årets resultat .....	<u>125.475</u>	<u>75</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2019</b> .....	<u><b>-1.434.585</b></u>	<u><b>1.560</b></u>
<b>7. Pantsætninger og andre forpligtelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev, stort kr. 5 mio., til sikkerhed for bankgæld med restgæld på tkr. 7.391.		