

# **Skou & Co. ApS**

## **Ringsted**

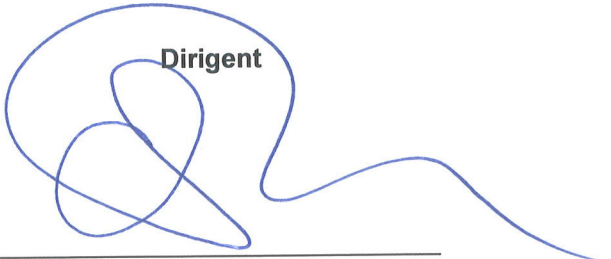
(CVR.nr. 10 04 45 45)

### **Årsrapport 1. januar - 31. december 2015**

(31. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30/5 2016

**Dirigent**



---

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance pr. 31. december 2015 .....	7-8
Noter .....	9-11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Skou & Co. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Ringsted, den 30. maj 2016

**Direktion**

---

Charlotte Skou

# Ledelsesberetning

## **Selskabets forretningsområde**

Selskabets aktivitet består i udlejning og drift af ejendomme, landbrugs- og konsulentaktivitet samt investeringsaktiviteter.

## **Årets økonomiske udvikling**

Resultat af primær drift blev på tkr. 368, hvilket er lidt over det forventede.

Selskabets nettoresultat blev et underskud på tkr. 121.

Selskabet har i årets løb fået tilført 250 tkr. i egenkapital ved gældskonvertering.

## **Udsigterne for 2016**

Ledelsen forventer i 2016 et positivt resultat af den primære drift.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skou & Co. ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter, produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt realiserede gevinster.

## Skatteforhold

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst indregnes i resultatopgørelsen tillige med indregning af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Udskudt skat afsættes med forventet skatteprocent.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger, idet ejendomme måles dagsværdi.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid med følgende åremål:

Driftsbygninger .....	50 år
Driftsmateriel og inventar.....	5 år

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

	Note	kr.	2014 tkr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		394.172	-71
Personaleomkostninger .....	2	0	0
Afskrivninger .....	1	<u>-26.565</u>	<u>-27</u>
<b>Resultat af primær drift</b> .....		367.607	-98
Finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-4.361
Finansielle omkostninger .....		<u>-488.308</u>	<u>-651</u>
<b>Resultat før skat</b> .....		-120.701	-5.110
Skat af årets resultat .....	3	<u>0</u>	<u>245</u>
<b>ARETS RESULTAT</b> .....		<u><u>-120.701</u></u>	<u><u>-4.865</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år .....		<u>-120.701</u>	<u>-4.865</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....		<u>-120.701</u>	<u>-4.865</u>

# Balance pr. 31. december 2015

## Aktiver

	Note	kr.	31.12.2014 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grund og bygninger.....	1	15.024.018	15.050
Driftsmateriel og inventar.....	1	<u>83.711</u>	<u>72</u>
		<u>15.107.729</u>	<u>15.122</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<u>15.107.729</u>	<u>15.122</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Lagerbeholdning .....</b>		<u>535.220</u>	<u>560</u>
 <b>Tilgodehavender</b>			
Debitorer.....		250.000	0
Andre tilgodehavender .....		177.295	83
Selskabsskat .....		<u>0</u>	<u>245</u>
		<u>427.295</u>	<u>328</u>
Likvide beholdninger.....		<u>3.700</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<u>966.215</u>	<u>888</u>
 <b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>16.073.944</u></u>	<u><u>16.010</u></u>

# Balance pr. 31. december 2015

## Passiver

	Note	kr.	31.12.2014 tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital .....	4	300.000	250
Reserve for dagsværdi for anlægsaktiver .....	5	2.332.106	2.332
Overkurs ved emission .....	6	0	0
Overført resultat .....	7	<u>-2.355.466</u>	<u>-2.435</u>
		<u>276.640</u>	<u>147</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....		<u>5.942.118</u>	<u>6.234</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld .....		8.154.646	8.401
Anden gæld .....		50.400	50
Pengekreditorer .....		<u>1.650.140</u>	<u>1.178</u>
		<u>9.855.186</u>	<u>9.629</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u>15.797.304</u>	<u>15.863</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><b>16.073.944</b></u>	<u><b>16.010</b></u>
Pantsætninger og andre forpligtelser .....	8		



# Noter til årsrapporten

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Driftsmateriel og inventar</b>
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015 .....	12.868.486	300.649
Afgang.....	0	12.000
Tilgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2015 .....	<u>12.868.486</u>	<u>312.649</u>
Opskrivning pr. 1. januar 2015.....	2.656.606	0
Årets regulering til dagsværdi.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2015 .....	<u>2.656.606</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2015.....	474.509	228.938
Afgang.....	0	0
Årets afskrivninger .....	<u>26.565</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2015.....	<u>501.074</u>	<u>228.938</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2015 .....</b>	<b><u>15.024.018</u></b>	<b><u>83.711</u></b>

## 2. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt vederlag i regnskabsåret.

# Noter til årsrapporten

	kr.	2014 tkr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat .....	0	245
Årets regulering af udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>245</b></u>
Selskabet har et ikke bogført skatteaktiv på ca. kr. 1,0 mio.		
<b>4. Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen består af 300 anparter á kr. 1.000 ...	<u><b>300.000</b></u>	<u><b>250</b></u>
<b>5. Reserve for dagsværdi for anlægsaktiver</b>		
Bogført værdi, primo .....	2.332.106	2.332
Årets bevægelse .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2015</b> .....	<u><b>2.332.106</b></u>	<u><b>2.332</b></u>
<b>6. Overkurs ved emission</b>		
Bogført værdi, primo .....	0	0
Overkurs v/gældskonvertering .....	200.000	4.900
Overført til "overført resultat" .....	<u>-200.000</u>	<u>-4.900</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2015</b> .....	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Bogført værdi, primo .....	-2.434.765	-2.470
Henlagt af årets resultat .....	-120.701	-4.865
Overført fra "overkurs ved emission" .....	<u>200.000</u>	<u>4.900</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2015</b> .....	<u><b>-2.355.466</b></u>	<u><b>-2.435</b></u>

# Noter til årsrapporten

## **8. Pantsætninger og andre forpligtelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebrev, stort kr. 5 mio., til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.