

Skou & Co. ApS
Ringsted

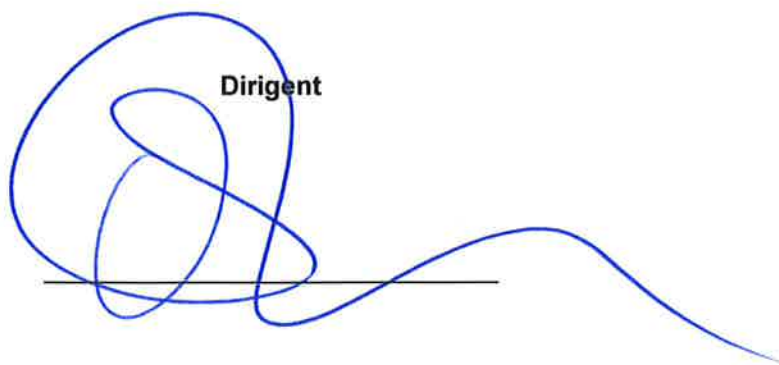
(CVR.nr. 10 04 45 45)

Årsrapport 1. januar - 31. december 2018

(34. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18/3 2019

Dirigent

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal black line. The signature is highly stylized and cursive, starting with a large loop on the left and ending with a long, sweeping tail on the right.

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	2
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance pr. 31. december 2018	5-6
Noter	7-8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Skou & Co. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Ringsted, den 18. marts 2019

Direktion

Ole Skou

Ledelsesberetning

Selskabets forretningsområde

Selskabets aktivitet består i udlejning og drift af ejendomme, landbrugs- og konsulentaktivitet samt investeringsaktiviteter.

Årets økonomiske udvikling

Resultat af primær drift blev på tkr. 184, hvilket svarer til det forventede.

Selskabets nettoresultat blev et overskud på tkr. 75.

Udsigterne for 2018

Ledelsen forventer i 2018 et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skou & Co. ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter, produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter samt kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og finansielle kontrakter.

Skatteforhold

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst indregnes i resultatopgørelsen tillige med indregning af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Udskudt skat afsættes med forventet skatteprocent.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger, idet ejendomme måles dagsværdi.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid med følgende åremål:

Driftsbygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar.....	5 år

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2018

	Note	kr.	2017 tkr.
Bruttoresultat		210.458	428
Personaleomkostninger	2	0	0
Afskrivninger	1	<u>-26.565</u>	<u>-26</u>
Resultat af primær drift		183.893	402
Finansielle omkostninger		<u>-158.395</u>	<u>-474</u>
Resultat før skat		25.498	-72
Skat af årets resultat	3	<u>49.950</u>	<u>101</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>75.448</u>	<u>29</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>75.448</u>	<u>29</u>
Disponeret i alt		<u>75.448</u>	<u>29</u>

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

	Note	kr.	31.12.2017 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grund og bygninger.....	1	15.444.323	14.971
Driftsmateriel og inventar.....	1	<u>83.711</u>	<u>84</u>
		<u>15.528.034</u>	<u>15.055</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.528.034</u>	<u>15.055</u>
Omsætningsaktiver			
Lagerbeholdning		<u>495.220</u>	<u>535</u>
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		41.843	157
Tilgodehavende skat		49.950	101
Periodeafgrænsningsposter		26.067	23
Skatteaktiv		<u>952.750</u>	<u>952</u>
		<u>1.070.610</u>	<u>1.233</u>
Likvide beholdninger.....		<u>154</u>	<u>15</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.565.984</u>	<u>1.783</u>
AKTIVER I ALT		<u>17.094.018</u>	<u>16.838</u>

Balance pr. 31. december 2018

Passiver

	Note	kr.	31.12.2017 tkr.
Egenkapital			
Selskabskapital	4	300.000	300
Reserve for dagsværdi for anlægsaktiver	5	2.332.106	2.332
Overført resultat	6	<u>-1.560.060</u>	<u>-1.635</u>
		<u>1.072.046</u>	<u>997</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld		<u>5.065.320</u>	<u>5.349</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld		7.814.600	8.087
Anden gæld		50.400	50
Anden gæld		<u>3.091.652</u>	<u>2.355</u>
		<u>10.956.652</u>	<u>10.492</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>16.021.972</u>	<u>15.841</u>
PASSIVER I ALT		<u>17.094.018</u>	<u>16.838</u>
Pantsætninger og andre forpligtelser	7		

Noter til årsrapporten

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
1. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2018	12.868.486	312.649
Tilgang	<u>500.000</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2018	<u>13.368.486</u>	<u>312.649</u>
Opskrivning pr. 1. januar 2018.....	2.656.606	0
Årets regulering til dagsværdi.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2018	<u>2.656.606</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2018.....	554.204	228.938
Årets afskrivninger	<u>26.565</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2018.....	<u>580.769</u>	<u>228.938</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2018	<u>15.444.323</u>	<u>83.711</u>

2. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt vederlag i regnskabsåret.

Noter til årsrapporten

	kr.	2017 tkr.
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	49.950	101
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>49.950</u>	<u>101</u>
4. Selskabskapital		
Selskabskapitalen består af 300 anparter á kr. 1.000 ...	<u>300.000</u>	<u>300</u>
5. Reserve for dagsværdi for anlægsaktiver		
Bogført værdi, primo	2.332.106	2.332
Årets bevægelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2018	<u>2.332.106</u>	<u>2.332</u>
6. Overført resultat		
Bogført værdi, primo	-1.635.508	-1.664
Henlagt af årets resultat	<u>75.448</u>	<u>29</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2018	<u>-1.560.060</u>	<u>1.635</u>

7. Pantsætninger og andre forpligtelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev, stort kr. 5 mio., til sikkerhed for bankgæld med restgæld på tkr. 7.814.