

Årsrapport for
Skou & Co. ApS Ringsted
10044545

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
31. maj 2017

Ole Skou
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Indsendelsesoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016	8
Balance	9
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Note 1	11
Note 2	11
Note 3	11
Note 4	12
Note 5	12
Note 6	12
Note 7	12

Indsendelsesoplysninger

Rapport

Information om den indsendte rapport type

Årsrapport

Selskab

CVR-nr.

10044545

Navn

Skou & Co. ApS Ringsted

Direktion:

Navn på medlem af direktionen (1)

Ole Skou

Information om Rapportindsender

Indsendende virksomheds CVR-nr.

34209936

Indsendende virksomheds navn

Grant Thornton, Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Indsendende virksomheds adresse, vej og nummer

Stockholmgade 45

Indsendende virksomheds adresse, postnummer og by

2100 København Ø

Øvrige oplysninger:

Regnskabsperiodens startdato

2016-01-01

Regnskabsperiodens slutdato

2016-12-31

Årsregnskabsnummer

32

Generalforsamlingsdato

2017-05-31

For- og efternavn på dirigent for generalforsamlingen eller person, som træder i dirigentens sted

Ole Skou

Virksomhedens regnskabsklasse

Regnskabsklasse B

Type af revisorbistand

Ingen bistand

Regnskabsperiodens startdato forrige år

2015-01-01

Regnskabsperiodens slutdato forrige år

2015-12-31

Valutakode:

DKK

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Identifikation af den godkendte årsrapport

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Skou & Co. ApS.

Bekræftelse på at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen samt eventuelle standarder, vedtægter eller aftaler

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bekræftelse på at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Bekræftelse på at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

Selskabet har fravalgt revision og ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dato for ledelsens godkendelse af årsrapporten

Ringsted, 31. maj 2017

Direktion:

Ole Skou

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Beskrivelse af virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde

Selskabets aktivitet består i udlejning og drift af ejendomme, landbrugs- og konsulentaktivitet samt investeringsaktiviteter.

Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets økonomiske udvikling

Resultat af primær drift blev på tkr. 197, hvilket svarer til det forventede.

Selskabets nettoresultat blev et overskud på overskud på tkr. 691.

Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Beskrivelse af virksomhedens forventede udvikling

Udsigterne for 2017

Ledelsen forventer i 2017 et positivt resultat af den primære drift.

Anvendt regnskabspraksis

Oplysning om anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skou & Co. ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Virksomhedens regnskabsklasse

Regnskabsklasse B

Anvendt regnskabspraksis for materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger, idet ejendomme måles dagsværdi.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid med følgende åremål

Driftsbygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis for gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis for bruttoresultat

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter, produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis for finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter samt kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og finansielle kontrakter.

Anvendt regnskabspraksis for skatteomkostninger

Skatteforhold

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst indregnes i resultatopgørelsen tillige med indregning af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.
Udskudt skat afsættes med forventet skatteprocent.

Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

	Note	01-01-2016 31-12-2016 DKK	01-01-2015 31-12-2015 x1000 DKK
I alt			
Bruttofortjeneste/Bruttotab		223.077	394
Drift			
Personaleomkostninger	2	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-26.565	-26
Resultat af ordinær drift		196.512	368
Ordinær			
Andre finansielle indtægter		300.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-758.342	-489
Ordinært resultat før skat		-261.830	-121
Skat af årets resultat	3	952.750	0
Årets resultat		690.920	-121
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering mv.			
Årets resultat			
Overført resultat		690.920	-121
Årets resultat		690.920	-121

Balance

Aktiver

	Note	31-12-2016 x1000 DKK	31-12-2015 DKK
Aktiver...			
Materielle anlægsaktiver...			
Grunde og bygninger	1	15.024	14.997.453
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1	84	83.711
Materielle anlægsaktiver i alt:		15.108	15.081.164
Langfristede aktiver		15.108	15.081.164
Kortfristede aktiver...			
Fremstillede varer og handelsvarer		535	535.220
Tilgodehavender...			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		250	125.000
Kortfristet tilgodehavende skat		0	952.750
Andre tilgodehavender (kortfristede)		177	97.709
Tilgodehavender i alt:		427	1.175.459
Likvide beholdninger		4	13.863
Kortfristede aktiver i alt:		966	1.724.542
Aktiver i alt:		16.074	16.805.706

Passiver

	Note	31-12-2016 x1000 DKK	31-12-2015 DKK
Passiver...			
Egenkapital...			
Registreret kapital mv.	4	300	300.000
Øvrige reserver	5	2.332	2.332.105
Overført resultat	6	-2.355	-1.664.546
Egenkapital i alt:		277	967.559
Gældsforpligtelser...			
Langfristet gæld til banker		9.805	10.142.084
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		5.942	5.645.663
Anden langfristet gæld		50	50.400
Kortfristede forpligtelser		9.855	10.192.484
Gældsforpligtelser i alt:		15.797	15.838.147
Passiver i alt:		16.074	16.805.706
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

Note 1

Oplysning om materielle anlægsaktiver

Noter til årsrapporten

Materielle anlægsaktiver	Driftsma- Grunde og bygninger	teriel og inventar
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2016	12.868.486	312.649
Afgang	0	0
Tilgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31. december 2016	12.868.486	312.649
Opskrivning pr. 1. januar 2016	2.656.606	0
Årets regulering til dagsværdi	0	0
Opskrivninger pr. 31. december 2016	2.656.606	0
Afskrivninger pr. 1. januar 2016	501.074	228.938
Afgang	0	0
Årets afskrivninger	26.565	0
Afskrivninger pr. 31. december 2016	527.639	228.938
Bogført værdi pr. 31. december 2016	14.997.453	83.711

Note 2

Oplysning om personaleomkostninger

Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt vederlag i regnskabsåret.

Note 3

Oplysning om skat af årets resultat

Skat af årets resultat	kr.	2015 tkr.
Årets regulering af udskudt skat	-952.750	0
	-952.750	0

Note 4

Oplysning om registreret kapital mv.

Selskabskapital	kr.	2015 tkr.
Selskabskapitalen består af 300 anparter á kr. 1.000	300.000	300

Note 5

Oplysning om egenkapital

Reserve for dagsværdi for anlægsaktiver	kr.	2015 tkr.
Bogført værdi, primo	2.332.106	2.332
Årets bevægelse	0	0
Bogført værdi pr. 31. december 2016	2.332.106	2.332

Note 6

Egenkapitalopgørelse

Overført resultat	kr.	2015 tkr.
Bogført værdi, primo	-2.355.466	-2.435
Henlagt af årets resultat	690.920	-120
Overført fra "overkurs ved emission"	0	200
Bogført værdi pr. 31. december 2016	-1.664.546	-2.355

Note 7

Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og andre forpligtelser

Selskabet har deponeret ejerantebrev, stort kr. 5 mio., til sikkerhed for bankgæld.