

Skou & Co. ApS

Ringsted

(CVR.nr. 10 04 45 45)

Årsrapport 1. januar - 31. december 2017

(33. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28/6 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2017	7-8
Noter	9-11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Skou & Co. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Ringsted, den 28. juni 2018

Direktion

Ole Skou

Ledelsesberetning

Selskabets forretningsområde

Selskabets aktivitet består i udlejning og drift af ejendomme, landbrugs- og konsulentaktivitet samt investeringsaktiviteter.

Årets økonomiske udvikling

Resultat af primær drift blev på tkr. 401, hvilket svarer til det forventede.

Selskabets nettoresultat blev et overskud på på tkr. 29.

Udsigterne for 2017

Ledelsen forventer i 2017 et positivt resultat af den primære drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skou & Co. ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter, produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter samt kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og finansielle kontrakter.

Skatteforhold

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst indregnes i resultatopgørelsen tillige med indregning af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Udskudt skat afsættes med forventet skatteprocent.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger, idet ejendomme måles dagsværdi.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid med følgende åremål:

Driftsbygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

	Note	kr.	2016 tkr.
Bruttoresultat		428.095	223
Personaleomkostninger	2	0	0
Afskrivninger.....	1	<u>-26.565</u>	<u>-26</u>
Resultat af primær drift		401.530	197
Finansielle indtægter		0	300
Finansielle omkostninger		<u>-473.292</u>	<u>-759</u>
Resultat før skat		-71.762	-262
Skat af årets resultat	3	<u>100.800</u>	<u>953</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>29.038</u>	<u>691</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>29.038</u>	<u>691</u>
Disponeret i alt		<u>29.038</u>	<u>691</u>

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

	Note	kr.	31.12.2016 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grund og bygninger.....	1	14.970.888	14.997
Driftsmateriel og inventar	1	<u>83.711</u>	<u>84</u>
		<u>15.054.599</u>	<u>15.081</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.054.599</u>	<u>15.081</u>
Omsætningsaktiver			
Lagerbeholdning		<u>535.220</u>	<u>535</u>
Tilgodehavender			
Debitorer.....		0	125
Andre tilgodehavender		156.703	98
Tilgodehavende skat		100.800	0
Periodeafgrænsningsposter		23.069	0
Skatteaktiv.....		<u>952.750</u>	<u>953</u>
		<u>1.233.322</u>	<u>1.176</u>
Likvide beholdninger		<u>14.583</u>	<u>14</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.783.125</u>	<u>1.725</u>
AKTIVER I ALT		<u>16.837.724</u>	<u>16.806</u>

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

	Note	kr.	31.12.2016 tkr.
Egenkapital			
Selskabskapital	4	300.000	300
Reserve for dagsværdi for anlægsaktiver	5	2.332.106	2.332
Overført resultat	6	<u>-1.635.508</u>	<u>-1.665</u>
		<u>996.598</u>	<u>967</u>
 Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld		<u>5.348.582</u>	<u>5.646</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld		8.087.499	8.104
Periodeafgrænsningsposter		50.400	50
Anden gæld		<u>2.354.645</u>	<u>2.039</u>
		<u>10.492.544</u>	<u>10.193</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.841.126</u>	<u>15.839</u>
 PASSIVER I ALT		 <u>16.837.724</u>	 <u>16.806</u>
 Pantsætninger og andre forpligtelser	7		

Noter til årsrapporten

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
1. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017	12.868.486	312.649
Afgang	0	0
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2017	<u>12.868.486</u>	<u>312.649</u>
Opskrivning pr. 1. januar 2017	2.656.606	0
Årets regulering til dagsværdi.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2017	<u>2.656.606</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2017	527.639	228.938
Afgang	0	0
Årets afskrivninger	<u>26.565</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2017	<u>554.204</u>	<u>228.938</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2017	<u>14.970.888</u>	<u>83.711</u>

2. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt vederlag i regnskabsåret.

Noter til årsrapporten

	kr.	2016 tkr.
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	100.800	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>953</u>
	<u>100.800</u>	<u>953</u>
4. Selskabskapital		
Selskabskapitalen består af 300 anparter á kr. 1.000 ...	<u>300.000</u>	<u>300</u>
5. Reserve for dagsværdi for anlægsaktiver		
Bogført værdi, primo	2.332.106	2.332
Årets bevægelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2017	<u>2.332.106</u>	<u>2.332</u>
6. Overført resultat		
Bogført værdi, primo	-1.664.546	-2.355
Henlagt af årets resultat	29.038	690
Overført fra "overkurs ved emission"	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2017	<u>-1.635.508</u>	<u>-1.665</u>
7. Pantsætninger og andre forpligtelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev, stort kr. 5 mio., til sikkerhed for bankgæld med restgæld på tkr. 8.087.		