

Has Invest ApS c/o Chili Shawarma, butik 109

(CVR nr. 10 04 44 56)

Arne Jacobsens Allé 12, 2300 København S

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent



Hasan Bayram

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Has Invest ApS
c/o Chili Shawarma, butik 109
Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S
Hjemstedskommune: København

CVR-nummer

10 04 44 56

Direktion

Hasan Bayram

Kapitalejer

Hasan Bayram

Revision

Sønderup I/S
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Hovedvejen 99
2600 Glostrup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

København, den 10. juli 2016.

Direktion

Hasan Bayram
Administrerende direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Has Invest ApS.

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet.

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Has Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og etiske regler for revisorer samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på, at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Skat har anlagt skattesag mod selskabet vedrørende maskeret udlodning. Selskabet har påklaget Skats vurdering. Sagen er ikke afsluttet pr. underskriftsdatoen. Der er ikke indregnet beløb vedrørende skattesagen i nærværende årsrapport.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke har overholdt fristen jævnfør årsregnskabsloven for afholdelse af ordinær generalforsamling og dermed heller ikke fristen for indsendelse af den godkendte årsrapport til Erhvervsstyrelsen. Ledelsen kan herved pådrage sig ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabets bogføring har delvis været mangelfuld grundet manglende bilagsdokumentation. Ledelsen kan herved pådrage sig ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringsted, den 10. juli 2016

Sønderup I/S

Statsautoriserede revisorer

(CVR nr. 31 82 45 59)



Kenn Andersen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at drive handel og industri.

Selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret har været ejendomsudlejning samt at fungere som holdingselskab.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 1.590.832.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Hasan Bayram

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabsloven §110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at andelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

I resultatopgørelsen medtages selskabets andel af resultatet efter fradrag af urealiserede interne fortjenester og tab.

Såfremt selskabets andel af tilknyttede virksomheders indre værdi er negativ, værdiansættes kapitalandelen til kr. 0 og kun såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse efter årsregnskabslovens §47 til at dække tilknyttede virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Bygninger	20 år
Driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger (fortsat)

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Investeringsejendomme er indregnet til kostpris og måles til dagsværdi. Dagsværdi baseres som udgangspunkt på handelspriser for gennemførte handler for sammenlignelige ejendomme og eventuelle oplysninger fra eksterne vurderingsmænd.

Hvor det ikke er muligt at foretage måling efter gennemførte handler eller vurderinger kan der foretages måling efter afkastbaseret model.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter, m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

2014		Noter	
46.595	Bruttofortjeneste		79.897
0	Personaleomkostninger		0
0	Af- og nedskrivninger	1	0
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver		0
<u>625.494</u>	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>1.594.896</u>
672.089	Resultat før finansielle poster		1.674.793
0	Finansielle indtægter		0
<u>-57.751</u>	Finansielle omkostninger		<u>-135.606</u>
614.338	Resultat før skat		1.539.187
<u>18.899</u>	Skat af årets resultat	3	<u>51.645</u>
<u><u>633.237</u></u>	ÅRETS RESULTAT		<u><u>1.590.832</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	101.200
Overført resultat	1.489.632
Resultatdisponering i alt	<u>1.590.832</u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

2014		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
2.400.000	Grunde og bygninger	4	2.400.000
<u>2.400.000</u>	Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.400.000</u>
	 <u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
6.746.124	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	5.841.020
<u>6.746.124</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>5.841.020</u>
<u>9.146.124</u>	Anlægsaktiver i alt		<u>8.241.020</u>
	 Omsætningsaktiver		
	<u>Varebeholdninger</u>		
0	Fremstillede varer og handelsvarer		0
<u>0</u>	Varebeholdninger i alt		<u>0</u>
	 <u>Tilgodehavender</u>		
0	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
267.500	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		322.500
10.000	Andre tilgodehavender		0
<u>277.500</u>	Tilgodehavender i alt		<u>322.500</u>
<u>1.476.155</u>	Likvide beholdninger i alt		<u>1.021.536</u>
<u>1.753.655</u>	Omsætningsaktiver i alt		<u>1.344.036</u>
<u>10.899.779</u>	AKTIVER I ALT		<u>9.585.056</u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

2014		Noter
	Egenkapital	
125.000	Virksomhedskapital	125.000
0	Overkurs ved emission	0
6.433.624	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.528.520
98.400	Øvrige reserver	101.200
-2.016.426	Overført resultat	378.310
<u>4.640.598</u>	Egenkapital i alt	<u>6.133.030</u>
		6
	Forpligtelser	
	<u>Hensatte forpligtelser</u>	
0	Hensættelse til udskudt skat.....	0
<u>0</u>	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	
5.130.093	Gæld til tilknyttede virksomheder	0
<u>5.130.093</u>	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	
0	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0
0	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.525.778
591.275	Selskabsskat	771.405
537.813	Anden gæld	154.843
<u>1.129.088</u>	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.452.026</u>
<u>6.259.181</u>	Forpligtelser i alt	<u>3.452.026</u>
<u>10.899.779</u>	PASSIVER I ALT	<u>9.585.056</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. 7

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser 8

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. 9

Noter

2014	1. Af- og nedskrivninger	
0	Bygninger	0
0		0
0		0
	2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
625.494	Han.Ve ApS	1.594.896
625.494		1.594.896
625.494		1.594.896
	3. Skat af årets resultat	
126.662	Aktuel skat	200.839
0	Ændring af udskudt skat	0
0	Regulering skat, tidligere år	-19.614
-145.561	Selskabsskat, tilknyttede virksomheder	-232.870
-18.899		-51.645

Noter (fortsat)

4. Anlægsaktiver	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum primo	2.400.000
Tilgang	0
Afgang, afhændede aktiver	0
Anskaffelsessum ultimo.....	<u>2.400.000</u>
Op-/nedskrivninger primo	0
Op-/nedskrivninger	0
Op-/nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Afskrivninger primo.....	0
Afskrivninger, afhændede aktiver.....	0
Afskrivninger.....	0
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi	<u>2.400.000</u>
Offentlig ejendomsværdi pr. 1/10-2015 kr. 2.400.000.	
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Han.Ve ApS
	Nom. kr.
	125.000
Anskaffelsessum primo	312.500
Tilgang	0
Afgang, afhændede aktiver	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>312.500</u>
Opskrivninger primo	6.433.624
Op- og nedskrivning, modtaget udbytte	-2.500.000
Opskrivninger	1.594.896
Opskrivninger ultimo	<u>5.528.520</u>
Bogført værdi	<u>5.841.020</u>
Ejerandel	<u>100%</u>
Hjemsted	<u>København</u>

Noter (fortsat)

2014	6. Egenkapital	
	Virksomhedskapital	
125.000	Saldo primo	125.000
<u>125.000</u>		<u>125.000</u>
	Virksomhedskapitalen fordeles i anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.	
	Overkurs ved emission	
0	Saldo primo	0
<u>0</u>		<u>0</u>
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	
6.522.508	Saldo primo	6.433.624
-714.378	Korrektion primo	0
625.494	Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.594.896
0	Udbytte fra tilknyttede virksomheder	-2.500.000
<u>6.433.624</u>		<u>5.528.520</u>
	Øvrige reserver	
98.400	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200
<u>98.400</u>		<u>101.200</u>
	Overført resultat	
-1.868.384	Saldo primo	-2.016.426
-57.385	Korrektioner primo	0
0	Modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder	2.500.000
-625.494	Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.594.896
633.237	Årets resultat	1.590.832
-98.400	Udlodning udbytte	-101.200
<u>-2.016.426</u>		<u>378.310</u>
<u>4.640.598</u>	Egenkapital i alt	<u>6.133.030</u>

Noter (fortsat)

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

8. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

9. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Hasan Bayram der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Hasan Bayram, Friggasvej 1 B, 2635 Ishøj.

Koncernforhold:

Datterselskab:

Han.Ve ApS, Arne Jacobsens Allé 12, 2300 København S.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Udlån til og fra koncernforbundne selskaber på markedsmæssige vilkår.