

## **Forssling Holding ApS**

Krogagervej 11  
4700 Næstved

CVR-nr. 10044251

## **Årsrapport 2015/2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. november 2016

---

Gerda Forssling  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **Forssling Holding ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Forssling Holding ApS Krogagervej 11 4700 Næstved
<b>CVR-nr.</b>	10044251
<b>Stiftelsesdato</b>	13. juni 2000
<b>Hjemsted</b>	Næstved
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Gerda Forssling, Direktør Mogens Forssling, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr.: 19723402
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Dania 15, 1. sal 4700 Næstved

## **Forssling Holding ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Forssling Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 19. oktober 2016

#### **Direktion**

Gerda Forssling  
Direktør

Mogens Forssling  
Direktør

**Forssling Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Forssling Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Forssling Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 19. oktober 2016

### **Revisions-Centret**

#### **Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 19723402

Brian Vahlkvist

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 2.276.924, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 6.569.769, og en egenkapital på kr. 6.516.956.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Forssling Holding ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Forsling Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.264.465</b>	<b>75.039</b>
Personaleomkostninger	1	-230.347	-282.723
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.500	-108.765
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.020.618</b>	<b>-316.449</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		741.378	599.797
Finansielle indtægter		28.966	250.905
Finansielle omkostninger		-141.160	-85.056
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.649.802</b>	<b>449.197</b>
Skat af årets resultat	2	-372.878	-113.261
<b>Årets resultat</b>		<b>2.276.924</b>	<b>335.936</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.276.924	335.936
<b>Resultatdesponering</b>		<b>2.276.924</b>	<b>335.936</b>

Forssling Holding ApS

Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	0	2.149.093
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	491.500	409.411
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>491.500</b>	<b>2.558.504</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	1.651.860	1.743.816
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.651.860</b>	<b>1.743.816</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.143.360</b>	<b>4.302.320</b>
Tilgodehavende selskabsskat		14.402	14.956
Andre tilgodehavender		0	9.308
Periodeafgrænsningsposter		0	14.290
Udskudte skatteaktiver		207.685	580.363
<b>Tilgodehavender</b>		<b>222.087</b>	<b>618.917</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.959.983	3.687.229
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.959.983</b>	<b>3.687.229</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>244.339</b>	<b>7.278</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.426.409</b>	<b>4.313.424</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.569.769</b>	<b>8.615.744</b>

Forsling Holding ApS

Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	200.000	200.000
Overført resultat	8	6.316.956	4.540.032
<b>Egenkapital</b>		<b>6.516.956</b>	<b>4.740.032</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.593.011
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>3.593.011</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	40.000
Gæld til banker		0	8.441
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.493	42.150
Anden gæld		21.206	191.530
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		114	580
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>52.813</b>	<b>282.701</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>52.813</b>	<b>3.875.712</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.569.769</b>	<b>8.615.744</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2015/2016	2014/2015
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	185.376	224.223
Pensioner	40.500	54.000
Andre omkostninger til social sikring	4.471	4.500
	<b>230.347</b>	<b>282.723</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-13	-76
Skat tidligere år	213	0
Ændring i udskudt skat	372.678	113.337
	<b>372.878</b>	<b>113.261</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.533.026	2.533.026
Afgang i årets løb	-2.533.026	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.533.026</b>
Af- og nedskrivninger primo	-383.933	-355.884
Årets afskrivninger	0	-28.049
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	383.933	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-383.933</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.149.093</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	503.580	503.580
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	505.000	0
Afgang i årets løb	-503.580	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>505.000</b>	<b>503.580</b>
Af- og nedskrivninger primo	-94.169	-13.453
Årets afskrivninger	-13.500	-80.716
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	94.169	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-13.500</b>	<b>-94.169</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>491.500</b>	<b>409.411</b>

**5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Forsling & Co. A/S	Sorø	25,00	7.607.441	2.632.177
			<b>7.607.441</b>	<b>2.632.177</b>

Noter

	2015/2016	2014/2015
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	3.562.202	3.562.202
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.562.202</b>	<b>3.562.202</b>
Værdireguleringer primo	-1.818.386	-1.862.627
Årets resultat	658.044	544.241
Udbytte	-833.334	-555.556
Udbytte egne andele	83.334	55.556
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-1.910.342</b>	<b>-1.818.386</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.651.860</b>	<b>1.743.816</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	4.540.032	4.704.096
Årets tilgang	2.276.924	335.936
Ekstraordinært udbytte	-500.000	-500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.316.956</b>	<b>4.540.032</b>
<b>9. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		