

**K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S**

**Lundtangvej 16B, Lunde, 6830 Nr. Nebel**

---

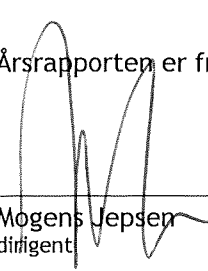
**Årsrapport for**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

---

**CVR-nr. 10 04 35 22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. oktober 2021.

  
Mogens Jepsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

	<b>Påtegninger</b>
1	Ledelsespåtegning
2	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
	<b>Ledelsesberetning</b>
5	Selskabsoplysninger
6	Ledelsesberetning
	<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>
7	Resultatopgørelse
8	Balance
10	Noter
12	Anvendt regnskabspraksis

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

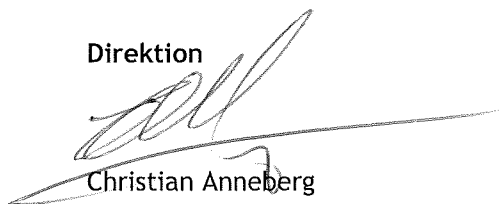
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Nebel, den 20. september 2021

Direktion

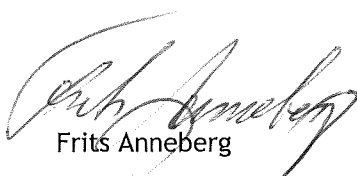


Christian Anneberg

Bestyrelse



Knud Anneberg



Frits Anneberg



Christian Anneberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejerne i K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

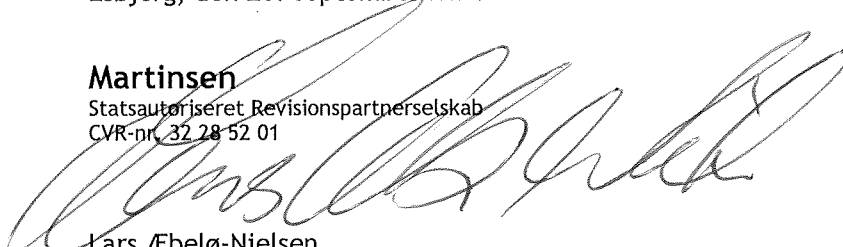
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 20. september 2021

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Lars Ebelø-Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33693

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S Lundtangvej 16B, Lunde 6830 Nr. Nebel
	CVR-nr.: 10 04 35 22
	Stiftet: 1. juli 2000
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Knud Anneberg, Lundtangvej 14, 6830 Nr. Nebel Frits Anneberg, Lundtangvej 30, 6830 Nr. Nebel Christian Anneberg, Jernbanegade 7, 6862 Tistrup
<b>Direktion</b>	Christian Anneberg, Jernbanegade 7, 6862 Tistrup
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland, Kirkebyvej 20, 6852 Billum
<b>Advokatforbindelse</b>	Advokatfirmaet Flemming Jensen, Østergade 9, 1., 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af bygninger til Annebergs Limtræ A/S. Herudover foretages køb og salg af grunde og bygninger samt udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.105 t.kr. mod 1.073 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5 t.kr. mod 36 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.105.003</b>	<b>1.072.673</b>
1 Personaleomkostninger	-192.000	-192.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-621.923	-611.825
Andre driftsomkostninger	-17.950	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>273.130</b>	<b>268.848</b>
Andre finansielle indtægter	2	4
Øvrige finansielle omkostninger	-261.702	-221.679
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.430</b>	<b>47.173</b>
2 Skat af årets resultat	-6.000	-11.000
<b>Årets resultat</b>	<b>5.430</b>	<b>36.173</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	5.430	36.173
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.430</b>	<b>36.173</b>

**Balance 30. juni**

Aktiver		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	12.104.082	12.375.375
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.000	14.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.114.082</u>	<u>12.389.375</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>12.114.082</b></u>	<u><b>12.389.375</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Aktiver bestemt for salg	414.820	414.820
	Varebeholdninger i alt	<u>414.820</u>	<u>414.820</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.000
	Andre tilgodehavender	255.614	185.000
	Tilgodehavender i alt	<u>255.614</u>	<u>187.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>484.344</u>	<u>202.765</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.154.778</b></u>	<u><b>804.585</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>13.268.860</b></u>	<u><b>13.193.960</b></u>

**Balance 30. juni**

Passiver		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	400.000	400.000
6	Overført resultat	3.483.390	3.477.960
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>3.883.390</b></u>	<u><b>3.877.960</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	567.000	561.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>567.000</b></u>	<u><b>561.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	0	22.366
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>22.366</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	594.000
	Gæld til pengeinstitutter	3.994.627	3.983.988
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	464.191	446.020
	Anden gæld	4.332.652	3.681.626
	Periodeafgrænsningsposter	2.000	2.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>8.818.470</b></u>	<u><b>8.732.634</b></u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>8.818.470</b></u>	<u><b>8.755.000</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>13.268.860</b></u>	<u><b>13.193.960</b></u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	192.000	192.000
	<b>192.000</b>	<b>192.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat af årets resultat	6.000	11.000
	<b>6.000</b>	<b>11.000</b>
	30/6 2021	30/6 2020
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	20.246.223	20.037.143
Tilgang i årets løb	346.629	392.410
Afgang i årets løb	0	-183.331
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.592.852</b>	<b>20.246.222</b>
Af- og nedskrivninger primo	-7.870.847	-7.263.853
Årets af-/nedskrivninger	-617.923	-611.156
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	4.162
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-8.488.770</b>	<b>-7.870.847</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.104.082</b>	<b>12.375.375</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	20.000	95.000
Afgang i årets løb	0	-75.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-6.000	-14.500
Årets af-/nedskrivninger	-4.000	-11.500
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	20.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-10.000</b>	<b>-6.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.000</b>	<b>14.000</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	400.000	400.000
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	3.477.960	3.441.787
Årets overførte overskud eller tab	5.430	36.173
	<u>3.483.390</u>	<u>3.477.960</u>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret skadesløsbrev på i alt 7.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, der pr. 30. juni 2021 udgør 3.995 tkr. Skadesløsbrev giver pant i matr. nr. 1 AH og 1 AG Lundtang by, Lunde og matr. nr. 4 AN Lunde by, Lunde. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 5.895 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på tkr. 2.770 til sikkerhed for bankgæld, der pr. 30. juni 2021 udgør 3.995 tkr. Ejerpantebrev giver pant i matr. nr. 1 AH og 1 AG Lundtang by, Lunde og matr. nr. 4 AN Lunde by. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 5.895 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på tkr. 4.000 til sikkerhed for bankgæld, der pr. 30. juni 2021 udgør 3.995 tkr. Ejerpantebrev giver pant i matr. nr. 31a, 31o og 31n, Ho By. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 4.059 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på tkr. 1.000 til sikkerhed for bankgæld, der pr. 30. juni 2021 udgør 3.995 tkr. Ejerpantebrev giver pant i matr. nr. 1 Q og S Lundtang by, Lunde. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 1.951 t.kr.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

#### Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for følgende selskabs bankgæld:

- Annebergs Limtræ A/S

Selskabets bankgæld udgør pr. 30. juni 2021 ialt 0 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, som omfatter byggegrunde til videresalg, måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af de til projektet direkte forbundne omkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.