

**K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S**

**Lundtangvej 16, Lunde, 6830 Nr. Nebel**

---

**Årsrapport for**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

---

**CVR-nr. 10 04 35 22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. oktober 2017.

  
Mogens Jepsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Nebel, den 4. oktober 2017

### Direktion

Christian Anneberg

### Bestyrelse

Knud Anneberg

Frits Anneberg

Christian Anneberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere

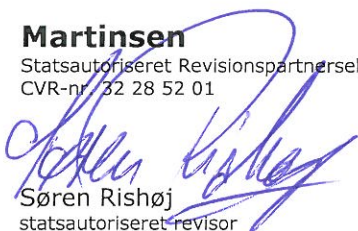
Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet lån til selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånene er indfriet pr. balancedagen.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Der er efterfølgende tilbageholdt og indbetalt kildeskat den 10/7 2017 og 14/7 2017.

Esbjerg, den 4. oktober 2017

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S Lundtangvej 16, Lunde 6830 Nr. Nebel
	CVR-nr.: 10 04 35 22 Stiftet: 1. juli 2000 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Knud Anneberg, Lundtangvej 14, 6830 Nr. Nebel Frits Anneberg, Lundtangvej 30, 6830 Nr. Nebel Christian Anneberg, Jernbanegade 7, 6862 Tistrup
<b>Direktion</b>	Christian Anneberg, Jernbanegade 7, 6862 Tistrup
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S, Vestergade 4, 6800 Varde
<b>Advokatforbindelse</b>	Advokathuset Eegholm A/S, Østergade 9, 1., 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af bygninger til Annebergs Limtræ A/S. Herudover foretages køb og salg af grunde og bygninger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -509 t.kr. mod -7 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af de til projektet direkte forbundne omkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>846.204</b>	<b>793.860</b>
1 Personaleomkostninger	-889.410	-120.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-472.796	-472.380
Andre driftsomkostninger	0	-32.131
<b>Driftsresultat</b>	<b>-516.002</b>	<b>169.349</b>
Andre finansielle indtægter	31.451	230
Andre finansielle omkostninger	-175.204	-177.950
<b>Resultat før skat</b>	<b>-659.755</b>	<b>-8.371</b>
2 Skat af årets resultat	150.500	1.846
<b>Årets resultat</b>	<b>-509.255</b>	<b>-6.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Disponeret fra overført resultat	-909.255	-6.525
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-509.255</b>	<b>-6.525</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	8.918.193	9.340.989
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.918.193</u>	<u>9.340.989</u>
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.918.193</u></b>	<b><u>9.340.989</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	414.820	414.820
Varebeholdninger i alt	<u>414.820</u>	<u>414.820</u>
5 Tilgodehavende selskabsskat	6.346	20.332
Tilgodehavender i alt	<u>6.346</u>	<u>20.332</u>
Likvide beholdninger	0	268.616
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>421.166</u></b>	<b><u>703.768</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.339.359</u></b>	<b><u>10.044.757</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
7	Overført resultat	1.924.752	2.834.007
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.324.752</u></b>	<b><u>4.834.007</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	573.000	723.500
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>573.000</u></b>	<b><u>723.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	2.663.934	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.663.934</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	270.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	174.198	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	35.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	177.599	506.945
	Anden gæld	1.120.876	3.945.305
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.777.673</u>	<u>4.487.250</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.441.607</u></b>	<b><u>4.487.250</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.339.359</u></b>	<b><u>10.044.757</u></b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2016/17	2015/16				
<b>1. Personaleomkostninger</b>						
Lønninger og gager	889.410	120.000				
	<b>889.410</b>	<b>120.000</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2				
<b>2. Skat af årets resultat</b>						
Skat af årets resultat	0	5.654				
Udskudt skat af årets resultat	-150.500	-7.500				
	<b>-150.500</b>	<b>-1.846</b>				
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo		15.112.904				
Tilgang		50.000				
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>15.162.904</b>				
Af- og nedskrivninger primo		5.771.915				
Årets afskrivninger		472.796				
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>6.244.711</b>				
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>8.918.193</b>				
<b>4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>						
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Løbetid</b>	<b>Restløbetid</b>	<b>Nedskrivning</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 30. juni 2017</b>
Direktion	10,05%	7 måneder	0	0	186.053	0
Bestyrelse	10,05%	7 måneder	0	0	372.705	0

**Noter**

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>		
<b>5. Tilgodehavende selskabsskat</b>				
Tilgodehavende selskabsskat primo	20.332	28.188		
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-21.986	-21.202		
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>4.000</u>	<u>15.000</u>		
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	2.346	21.986		
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	-5.654		
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>		
	<b><u>6.346</u></b>	<b><u>20.332</u></b>		
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>		
	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>		
<b>7. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo	2.834.007	2.840.532		
Årets overførte overskud eller tab	<u>-909.255</u>	<u>-6.525</u>		
	<b><u>1.924.752</u></b>	<b><u>2.834.007</u></b>		
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte for regnskabsåret	<u>400.000</u>	<u>0</u>		
	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2017</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2016</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>270.000</u>	<u>1.493.000</u>	<u>2.933.934</u>	<u>0</u>
	<b><u>270.000</u></b>	<b><u>1.493.000</u></b>	<b><u>2.933.934</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret skadesløsbrev på i alt 7.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, der pr. 30/6 2017 udgør 3.086 tkr. Skadesløsbrev giver pant i matr. nr. 1 AH og 1 AG Lundtang by, Lunde og matr. nr. 4 AN Lunde by, Lunde. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 6.694 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på tkr. 2.770 til sikkerhed for bankgæld, der pr. 30/6 2017 udgør 3.086 tkr. Ejerpantebrev giver pant i matr. nr. 1 AH og 1 AG Lundtang by, Lunde og matr. nr. 4 AN Lunde by. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 6.694 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på tkr. 1.000 til sikkerhed for bankgæld, der pr. 30/6 2017 udgør 3.086 tkr. Ejerpantebrev giver pant i matr. nr. 1 Q og S Lundtang by, Lunde. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 2.174 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabet Annebergs Limtræ A/S gæld til pengeinstitut, der pr. 30/6 2017 udgør ialt 3.041 tkr.