

LUNDSGAARD HOLDING ApS

Kullinggade 31A, 5700 Svendborg

CVR-nr. 10 04 26 82

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2024.

Jørgen Schjerning Lundsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for LUNDSGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 4. november 2024

Direktion

Jørgen Schjerning Lundsgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i LUNDSGAARD HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LUNDSGAARD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 4. november 2024

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen

Statsautoriseret revisor
mne9638

Selskabsoplysninger

Selskabet

LUNDSGAARD HOLDING ApS
Kullinggade 31A
5700 Svendborg

CVR-nr.: 10 04 26 82
Stiftet: 17. december 1985
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
38. regnskabsår

Direktion

Jørgen Schjerning Lundgaard

Revision

Revision & Råd
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Kapitalinteresser

EJENDOMSSELSKABET SUNDET I/S, Svendborg
FÆRGEGAARDEN I/S, Svendborg
NewCapTech ApS, Svendborg
Svendborg Media ApS, Svendborg
FORSKERPARKEN I/S, Svendborg
STRANDLYST EJENDOMSSELSKAB I/S, Svendborg
BROGADE 14, SVENDBORG I/S, Svendborg
Innocell ApS, Svendborg
Oktober Byggeri ApS, Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele i kapitalinteresser samt placering af overskudlikviditet i ejendomme og andre værdipapirer og kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 203.071 kr. mod 53.976 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.319.097 kr. mod 2.757.353 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er i året fusioneret med datterselskabet Svendborgsund Ejendom ApS med virkning fra regnskabsårets begyndelse. Der er sket tilpasning af sammenligningstal. Se i øvrigt omtalen under anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LUNDSGAARD HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Virksomhedssammenslutninger

Fusion med datterselskab

Selskabet er med regnskabsmæssig virkning fra 1. juli 2023 fusioneret med datterselskabet Svendborgsund Ejendom ApS.

Fusionen er regnskabsmæssigt gennemført under anvendelse af sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges virksomhederne til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Da der er tale om en lodret fusion, så er der ikke ydet vederlag i forbindelse med fusionen.

Anvendelsen af sammenlægningsmetoden betyder, at virksomhedssammenlægningen gennemføres som om, at virksomhederne altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, drift ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Drift af ejendom omfatter huslejeindtægter med fradrag af omkostninger til vedligeholdelse, forsikring, ejendomsskatter mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtagne udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser og andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	203.071	53.976
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-388.722	-143.587
Resultat før finansielle poster	-185.651	-89.611
Indtægter af kapitalinteresser	1.355.183	2.624.332
Andre finansielle indtægter	4.292.849	1.776.561
Øvrige finansielle omkostninger	-70.344	-1.127.416
Resultat før skat	5.392.037	3.183.866
1 Skat af årets resultat	-1.072.940	-426.513
Årets resultat	4.319.097	2.757.353
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Overføres til overført resultat	4.258.097	2.698.453
Disponeret i alt	4.319.097	2.757.353

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	19.956.013	20.324.871
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	102.810	80.349
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.058.823</u>	<u>20.405.220</u>
3 Kapitalinteresser	32.624.142	30.871.679
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.623.266	1.623.266
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>34.247.408</u>	<u>32.494.945</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>54.306.231</u>	<u>52.900.165</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	194.233	0
Andre tilgodehavender	829.556	333.856
Periodeafgrænsningsposter	97.157	80.970
Tilgodehavender i alt	<u>1.120.946</u>	<u>414.826</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.027.696	10.487.116
Værdipapirer i alt	<u>15.027.696</u>	<u>10.487.116</u>
Likvide beholdninger	511.299	1.876.309
Omsætningsaktiver i alt	<u>16.659.941</u>	<u>12.778.251</u>
Aktiver i alt	<u>70.966.172</u>	<u>65.678.416</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	66.193.756	61.935.659
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Egenkapital i alt	66.654.756	62.394.559
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.617.610	1.628.439
Hensatte forpligtelser i alt	1.617.610	1.628.439
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	971.209	1.073.990
Kreditinstitutter i øvrigt	105.574	115.024
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.076.783	1.189.014
5 Kortfristet del af langfristet gæld	105.085	132.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser	134.166	149.999
Selskabsskat	1.104.740	106.648
Anden gæld	273.032	76.853
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.617.023	466.404
Gældsforpligtelser i alt	2.693.806	1.655.418
Passiver i alt	70.966.172	65.678.416
7 Oplysninger om dagsværdi		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	400.000	61.935.659	58.900	62.394.559
Udloddet udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.258.097	61.000	4.319.097
	<u>400.000</u>	<u>66.193.756</u>	<u>61.000</u>	<u>66.654.756</u>

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.115.752	182.336
Årets regulering af udskudt skat	-10.829	224.090
Regulering af tidligere års skat	-42.116	20.087
Beregnet tillæg	10.133	0
	<u>1.072.940</u>	<u>426.513</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2023	21.236.641	1.222.087
Tilgang	42.326	50.000
Afgang	-50.000	0
Kostpris 30. juni 2024	<u>21.228.967</u>	<u>1.272.087</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	911.770	1.141.739
Årets afskrivninger	361.184	27.538
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>1.272.954</u>	<u>1.169.277</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>19.956.013</u>	<u>102.810</u>

Noter

	30/6 2024	30/6 2023
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2023	34.301.483	34.301.483
Tilgang i årets løb	507.280	0
Afgang i årets løb	-96.858	0
Kostpris 30. juni 2024	34.711.905	34.301.483
Nedskrivninger 1. juli 2023	-3.429.804	-6.054.136
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.346.252	2.624.332
Nedskrivning i forbindelse med køb	-4.211	0
Nedskrivninger 30. juni 2024	-2.087.763	-3.429.804
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	32.624.142	30.871.679

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EJENDOMSSELSKABET SUNDET I/S, Svendborg	50 %	4.697.178	237.524
FÆRGEGAARDEN I/S, Svendborg	50 %	2.648.550	152.052
NewCapTech ApS, Svendborg	26,8 %	414.129	-5.978
Svendborg Media ApS, Svendborg	50 %	40.623	623
FORSKERPARKEN I/S, Svendborg	50 %	52.100.792	2.250.834
STRANDLYST EJENDOMSSELSKAB I/S, Svendborg	50 %	3.983.868	175.244
BROGADE 14, SVENDBORG I/S, Svendborg	33 %	1.316.198	21.028
Innocell ApS, Svendborg	9,11 %	-5.669.126	-921.297
Oktober Byggeri ApS, Svendborg	50 %	687.231	46.611
		60.219.443	1.956.641

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. juli 2023	1.623.266	1.480.016
Tilgang i årets løb	0	143.250
Kostpris 30. juni 2024	1.623.266	1.623.266
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	1.623.266	1.623.266

Noter

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2024	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.076.294	105.085	971.209	757.105
Kreditinstitutter i øvrigt	105.574	0	105.574	0
	1.181.868	105.085	1.076.783	757.105

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.076 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 4.687 t.kr.

7. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer
Dagsværdi 30. juni 2024	11.644.384	3.383.312
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	3.292.270	597.389

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er deltager i Forskerparken I/S, Brogade 14 Svendborg I/S, Strandlyst Ejendomsselskab I/S, Ejendomsselskabet Sundet I/S og Færgegaarden I/S, hvori interessenterne hæfter personligt, solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for lån fra realkreditinstitut til kapitalinteresse. Lånets restgæld udgør pr. 30. juni 2024 kr. 2.476.003.