

# **LUNDSGAARD HOLDING ApS**

**Kullinggade 31A, 5700 Svendborg**

**CVR-nr. 10 04 26 82**

## **Årsrapport**

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2023.

---

Jørgen Schjerning Lundsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for LUNDSGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11. oktober 2023

### **Direktion**

Jørgen Schjerning Lundsgaard

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

## **Til anpartshaverne i LUNDSGAARD HOLDING ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LUNDSGAARD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 11. oktober 2023

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne9638

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LUNDSGAARD HOLDING ApS Kullinggade 31A 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 10 04 26 82 Stiftet: 17. december 1985 Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 37. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jørgen Schjerning Lundgaard
<b>Revision</b>	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S
<b>Dattervirksomhed</b>	SVENDBORGSUND EJENDOM ApS, Svendborg
<b>Kapitalinteresser</b>	EJENDOMSSELSKABET SUNDET I/S, Svendborg FÆRGEGAARDEN I/S, Svendborg NewCapTech ApS, Svendborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser samt placering af overskudslikviditet i ejendomme og andre værdipapirer og kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 87 t.kr. mod 463 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.757 t.kr. mod -3.544 t.kr. sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LUNDSGAARD HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, drift af ejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Drift af ejendom omfatter huslejeindtægter med fradrag af omkostninger til vedligeholdelse, forsikring, ejendomsskatter mv.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg og administration.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

#### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser og andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder/kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>86.524</b>	<b>463.114</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-143.587	-190.667
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-57.063</b>	<b>272.447</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.342.510	-2.234.748
Indtægter af kapitalinteresser	207.589	150.866
Andre finansielle indtægter	1.776.175	337.006
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.364.540	-2.420.218
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.904.671</b>	<b>-3.894.647</b>
2 Skat af årets resultat	-147.318	350.881
<b>Årets resultat</b>	<b>2.757.353</b>	<b>-3.543.766</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.454.239	-1.013.391
Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Overføres til overført resultat	1.244.214	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.587.575
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.757.353</b>	<b>-3.543.766</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	20.324.871	6.690.406
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	80.349	44.022
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.405.220</u>	<u>6.734.428</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	37.647.341	35.304.831
5 Kapitalinteresser	3.590.664	3.383.075
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.643.266	1.500.016
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>42.881.271</u>	<u>40.187.922</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>63.286.491</u></b>	<b><u>46.922.350</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	139.374
Tilgodehavende selskabsskat	0	79.080
Andre tilgodehavender	333.856	490.080
Periodeafgrænsningsposter	80.780	83.233
Tilgodehavender i alt	<u>414.636</u>	<u>791.767</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.487.116	24.026.669
Værdipapirer i alt	<u>10.487.116</u>	<u>24.026.669</u>
Likvide beholdninger	1.748.152	1.399.319
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>12.649.904</u></b>	<b><u>26.217.755</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>75.936.395</u></b>	<b><u>73.140.105</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.454.239	0
Overført resultat	60.481.420	59.237.205
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>62.394.559</b>	<b>59.694.405</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	164.979	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>164.979</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.073.990	1.206.765
Kreditinstitutter i øvrigt	115.024	121.032
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.189.014	1.327.797
7 Kortfristet del af langfristet gæld	132.904	97.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser	121.874	72.519
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.749.564	11.871.590
Selskabsskat	106.648	0
Anden gæld	76.853	76.744
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.187.843	12.117.903
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.376.857</b>	<b>13.445.700</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>75.936.395</b>	<b>73.140.105</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2022	400.000	0	59.237.206	57.200	59.694.406
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Resultatandel	0	1.454.239	1.244.214	58.900	2.757.353
	<b>400.000</b>	<b>1.454.239</b>	<b>60.481.420</b>	<b>58.900</b>	<b>62.394.559</b>



## Noter

---

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	237.432	70.199
Andre finansielle omkostninger	<u>1.127.108</u>	<u>2.350.019</u>
	<b><u>1.364.540</u></b>	<b><u>2.420.218</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-177.122	-67.760
Årets regulering af udskudt skat	304.353	-289.781
Regulering af tidligere års skat	<u>20.087</u>	<u>6.660</u>
	<b><u>147.318</u></b>	<b><u>-350.881</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris 1. juli 2022	7.491.602	1.152.747
Tilgang	<u>13.745.039</u>	<u>69.340</u>
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b><u>21.236.641</u></b>	<b><u>1.222.087</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	801.196	1.108.726
Årets afskrivninger	<u>110.574</u>	<u>33.013</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b><u>911.770</u></b>	<b><u>1.141.739</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>20.324.871</u></b>	<b><u>80.348</u></b>

## Noter

---

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli 2022	37.936.478	37.936.478
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>37.936.478</b>	<b>37.936.478</b>
Opskrivninger 1. juli 2022	-2.631.647	-396.899
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.342.510	-2.234.748
<b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-289.137</b>	<b>-2.631.647</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>37.647.341</b>	<b>35.304.831</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
SVENDBORGSUND EJENDOM ApS, Svendborg	100 %	37.647.341	2.342.510
		<b>37.647.341</b>	<b>2.342.510</b>

## 5. Kapitalinteresser

Kostpris 1. juli 2022	1.847.289	1.847.289
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>1.847.289</b>	<b>1.847.289</b>
Opskrivninger 1. juli 2022	1.535.786	1.410.290
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	207.589	150.866
Udbytte	0	-25.370
<b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>1.743.375</b>	<b>1.535.786</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>3.590.664</b>	<b>3.383.075</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
EJENDOMSSELSKABET SUNDET I/S, Svendborg	50 %	4.459.654	295.872
FÆRGEGAARDEN I/S, Svendborg	50 %	2.496.498	133.410
NewCapTech ApS, Svendborg	26,8 %	420.107	-26.312
		<b>7.376.259</b>	<b>402.970</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>		
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. juli 2022	1.500.016	1.500.016		
Tilgang i årets løb	<u>143.250</u>	<u>0</u>		
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b><u>1.643.266</u></b>	<b><u>1.500.016</u></b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>1.643.266</u></b>	<b><u>1.500.016</u></b>		
<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>	
	<b>Gæld i alt</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	
	<b>30/6 2023</b>	<b>fristet gæld</b>	<b>30/6 2023</b>	
	<b>Restgæld</b>		<b>efter 5 år</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.206.894</u>	<u>132.904</u>	<u>1.073.990</u>	<u>808.426</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>115.024</u>	<u>0</u>	<u>115.024</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.321.918</u></b>	<b><u>132.904</u></b>	<b><u>1.189.014</u></b>	<b><u>808.426</u></b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.207 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 4.790 t.kr.				
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>			<b>Børsnoterede</b>	<b>Børsnoterede</b>
			<b>aktier</b>	<b>obligationer</b>
Dagsværdi 30. juni 2023			<u>7.701.193</u>	<u>2.785.923</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			<u>519.447</u>	<u>-1.511.748</u>

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er deltager i Ejendomsselskabet Sundet I/S og Færgegaarden I/S, hvori interessenterne hæfter personligt, solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.