

LUNDSGAARD HOLDING ApS

Kullinggade 31 C, 2., 5700 Svendborg

CVR-nr. 10 04 26 82

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2021.

Jørgen Schjerning Lundsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for LUNDSGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. oktober 2021

Direktion

Jørgen Schjerning Lundsgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i LUNDSGAARD HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LUNDSGAARD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 8. oktober 2021

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen
Statsautoriseret revisor
mne9638

Selskabsoplysninger

Selskabet	LUNDSGAARD HOLDING ApS Kullinggade 31 C, 2. 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 10 04 26 82 Stiftet: 17. december 1985 Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 35. regnskabsår
Direktion	Jørgen Schjerning Lundgaard
Revision	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S
Dattervirksomhed	SVENDBORGSUND EJENDOM ApS, Svendborg
Associerede virksomheder	EJENDOMSSELSKABET SUNDET I/S, Svendborg FÆRGEGAARDEN I/S, Svendborg NewCapTech ApS, Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt placering af overskudslikviditet i andre værdipapirer og kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 575 t.kr. mod -21 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.068 t.kr. mod 2.958 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er i året fusioneret med datterselskaberne Svendborgsund Holding ApS og ERD ApS, med virkning fra regnskabsårets begyndelse. Der er sket tilpasning af sammenligningstal. Se i øvrigt omtalen under anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LUNDSGAARD HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Virksomhedssammenslutninger

Fusion med datterselskaber

Selskabet er med regnskabsmæssig virkning fra 1. juli 2020 fusioneret med datterselskaberne Svendborgsund Holding ApS og ERD ApS.

Fusionen er regnskabsmæssigt gennemført under anvendelse af sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges virksomhederne til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Da der er tale om lodrette fusioner, er der ikke ydet vederlag i forbindelse med fusionen.

Anvendelsen af sammenlægningsmetoden betyder, at virksomhedssammenlægningen gennemføres som om, at virksomhederne altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, drift af ejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Drift af ejendom omfatter huslejeindtægter med fradrag af omkostninger til vedligeholdelse, forsikring, ejendomsskatter mv.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttofortjeneste	575.452	-21.319
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-210.207	-253.695
Resultat før finansielle poster	365.245	-275.014
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.861.753	2.258.255
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	248.816	-21.191
Andre finansielle indtægter	3.530.629	1.346.293
1 Øvrige finansielle omkostninger	-160.025	-114.944
Resultat før skat	5.846.418	3.193.399
2 Skat af årets resultat	-778.493	-234.947
Årets resultat	5.067.925	2.958.452
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.013.391	0
Udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Overføres til overført resultat	3.998.034	2.903.152
Disponeret i alt	5.067.925	2.958.452

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	6.800.980	6.886.388
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	124.115	205.485
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.925.095</u>	<u>7.091.873</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	37.539.579	35.677.827
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.257.579	3.375.594
6 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	3.000.000
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.500.016	1.500.016
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>42.297.174</u>	<u>43.553.437</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>49.222.269</u>	<u>50.645.310</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	60.598	55.415
Andre tilgodehavender	580.162	593.586
Periodeafgrænsningsposter	11.758	11.262
Tilgodehavender i alt	<u>652.518</u>	<u>660.263</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.591.967	10.653.704
Værdipapirer i alt	<u>15.591.967</u>	<u>10.653.704</u>
Likvide beholdninger	1.331.742	538.205
Omsætningsaktiver i alt	<u>17.576.227</u>	<u>11.852.172</u>
Aktiver i alt	<u>66.798.496</u>	<u>62.497.482</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.013.391	0
Overført resultat	61.824.780	57.826.747
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Egenkapital i alt	63.294.671	58.282.047
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	150.407	137.916
Hensatte forpligtelser i alt	150.407	137.916
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.299.415	1.408.441
Kreditinstitutter i øvrigt	126.379	133.162
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.425.794	1.541.603
8 Kortfristet del af langfristet gæld	100.000	80.000
Gæld til pengeinstitutter	0	1.509.483
Leverandører af varer og tjenesteydelser	176.054	90.050
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.569.151	759.706
Anden gæld	82.419	96.677
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.927.624	2.535.916
Gældsforpligtelser i alt	3.353.418	4.077.519
Passiver i alt	66.798.496	62.497.482
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Oplysninger om dagsværdi		
11 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	400.000	0	57.826.746	55.300	58.282.046
Udloddet udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Resultatandel	0	1.013.391	3.998.034	56.500	5.067.925
	400.000	1.013.391	61.824.780	56.500	63.294.671

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	15.194	9.780
Andre finansielle omkostninger	<u>144.831</u>	<u>105.164</u>
	<u>160.025</u>	<u>114.944</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	794.251	194.260
Årets regulering af udskudt skat	12.491	40.687
Regulering af tidligere års skat	<u>-28.249</u>	<u>0</u>
	<u>778.493</u>	<u>234.947</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2020	7.466.518	1.214.403
Tilgang	<u>25.085</u>	<u>18.345</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>7.491.603</u>	<u>1.232.748</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	580.133	1.008.919
Årets afskrivninger	<u>110.490</u>	<u>99.714</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>690.623</u>	<u>1.108.633</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>6.800.980</u>	<u>124.115</u>

Noter

	30/6 2021	30/6 2020
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. juli 2020	37.936.478	37.936.478
Kostpris 30. juni 2021	37.936.478	37.936.478
Opskrivninger 1. juli 2020	-2.258.651	-4.516.906
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.861.752	2.258.255
Opskrivninger 30. juni 2021	-396.899	-2.258.651
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	37.539.579	35.677.827

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SVENDBORGSUND EJENDOM ApS, Svendborg	100 %	37.539.579	1.861.753

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. juli 2020	2.322.120	2.293.401
Tilgang i årets løb	25.169	28.719
Afgang i årets løb	-500.000	0
Kostpris 30. juni 2021	1.847.289	2.322.120
Opskrivninger 1. juli 2020	1.053.474	1.074.665
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	181.239	-21.191
Årets tilbageførsler på afgang	467.577	0
Udbytte	-292.000	0
Opskrivninger 30. juni 2021	1.410.290	1.053.474
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	3.257.579	3.375.594

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EJENDOMSSELSKABET SUNDET I/S, Svendborg	50 %	4.140.858	250.280
FÆRGEGAARDEN I/S, Svendborg	50 %	2.411.270	120.632
NewCapTech ApS, Svendborg	26,8 %	460.873	-15.736
		7.013.001	355.176

Noter

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>		
6. Tilgodehavender hos associerede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2020	3.000.000	3.000.000		
Afgang i årets løb	<u>-3.000.000</u>	<u>0</u>		
Kostpris 30. juni 2021	<u>0</u>	<u>3.000.000</u>		
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	 <u>0</u>	 <u>3.000.000</u>		
Tilgodehavende hos FÆRGEGAARDEN I/S	<u>0</u>	<u>3.000.000</u>		
	<u>0</u>	<u>3.000.000</u>		
 7. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. juli 2020	1.500.016	0		
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.500.016</u>		
Kostpris 30. juni 2021	<u>1.500.016</u>	<u>1.500.016</u>		
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	 <u>1.500.016</u>	 <u>1.500.016</u>		
 8. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	<u>30/6 2021</u>	<u>del af lang-</u>	<u>gæld</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>fristet gæld</u>	<u>30/6 2021</u>	
Gæld til realkreditinstitutter	1.399.415	100.000	1.299.415	899.415
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>126.379</u>	<u>0</u>	<u>126.379</u>	<u>0</u>
	<u>1.525.794</u>	<u>100.000</u>	<u>1.425.794</u>	<u>899.415</u>
 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.399 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 4.995 t.kr.				

Noter

10. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 30. juni 2021	15.591.967
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>2.868.252</u>

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er deltager i Ejendomsselskabet Sundet I/S og Færgegaarden I/S, hvori interessenterne hæfter personligt, solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.