

LUNDSGAARD HOLDING ApS

Kullinggade 31 2 c, 5700 Svendborg

Årsrapport for perioden
1. juli 2016 til 30. juni 2017
(31. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. oktober 2017

Jørgen Schjærning Lundsgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	13
Balance pr. 30. juni 2017	14
Noter til årsrapporten	16

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for LUNDSGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 27. september 2017

Direktion

Jørgen Schjerner Lundsgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LUNDSGAARD HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LUNDSGAARD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27. september 2017

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

LUNDSGAARD HOLDING ApS
Kullinggade 31 2 c
5700 Svendborg

CVR-nr.: 10 04 26 82
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Stiftet: 17. december 1985
Hjemsted: Svendborg

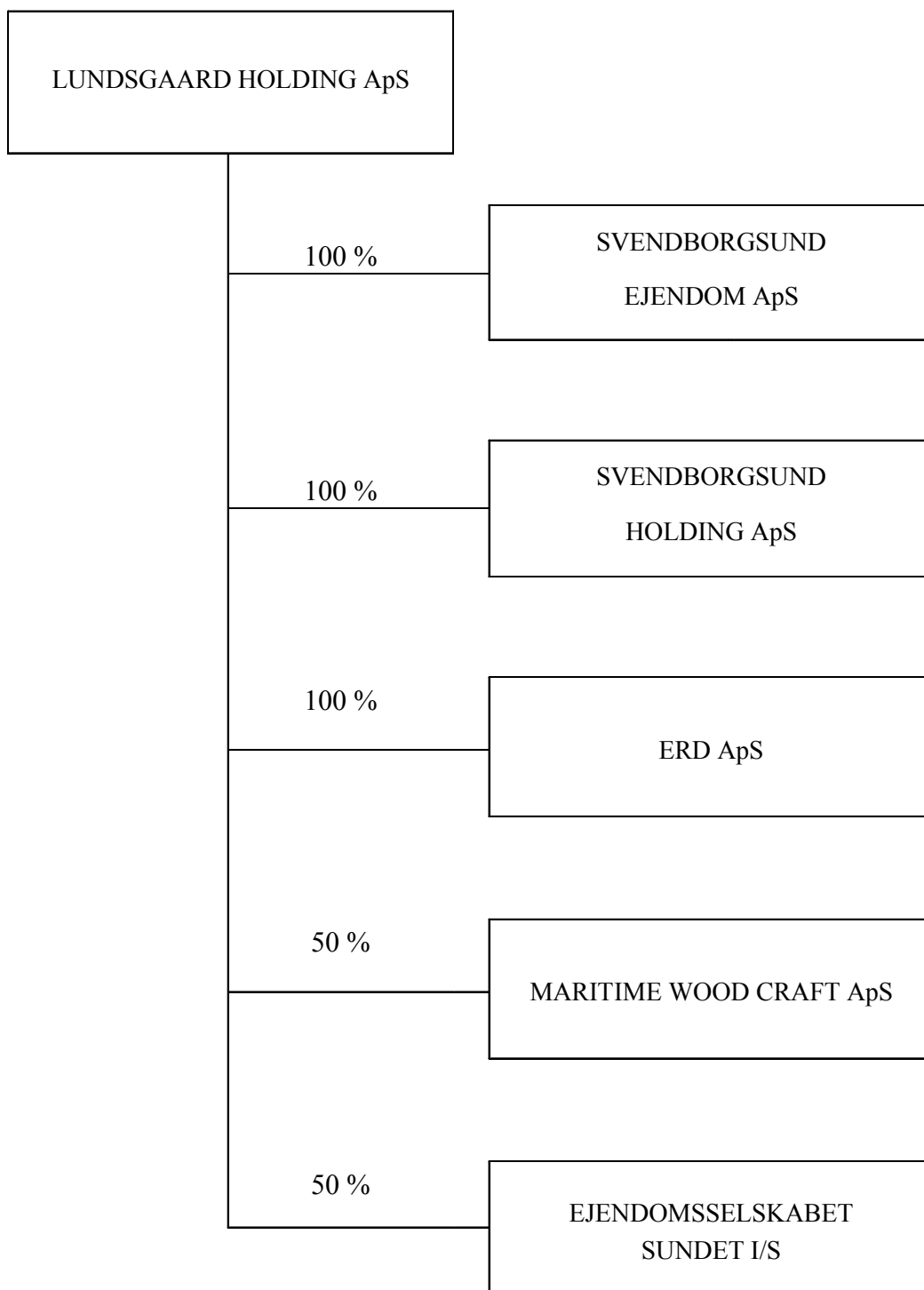
Direktion

Jørgen Schjerning Lundsgaard

Revisor

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt placering af overskudslikviditet i andre værdipapirer og kapitalandele.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 2.340.040, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 51.696.788.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LUNDSGAARD HOLDING ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere forslag til udbytte for regnskabsåret som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret, så forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Egenkapitalen pr. 30. juni 2016 er som følge af den ændrede regnskabspraksis forøget med kr. 50.600.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for LUNDSGAARD HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Bruttotab		-90.123	-474
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-58.334	-58
Resultat før finansielle poster		-148.457	-532
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.269.673	527
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-23.262	-97
Finansielle indtægter	1	1.540.830	713
Finansielle omkostninger		0	-614
Resultat før skat		2.638.784	-3
Skat af årets resultat	2	-298.744	31
Årets resultat		<u>2.340.040</u>	<u>28</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		51.700	51
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.246.411	431
Overført resultat		1.041.929	-454
		<u>2.340.040</u>	<u>28</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
AKTIVER			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>40.276</u>	<u>99</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>40.276</u>	<u>99</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	35.856.207	34.586
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>2.030.044</u>	<u>2.052</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>37.886.251</u>	<u>36.638</u>
 Anlægsaktiver i alt		 <u>37.926.527</u>	 <u>36.737</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.924.449	1.475
Andre tilgodehavender		1.282.715	994
Selskabsskat		74.296	58
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.566</u>	<u>6</u>
Tilgodehavender		<u>5.288.026</u>	<u>2.533</u>
Værdipapirer		<u>4.956.437</u>	<u>4.059</u>
Værdipapirer		<u>4.956.437</u>	<u>4.059</u>
 Likvide beholdninger		 <u>3.703.059</u>	 <u>6.223</u>
 Omsætningsaktiver i alt		 <u>13.947.522</u>	 <u>12.815</u>
 AKTIVER I ALT		 <u><u>51.874.049</u></u>	 <u><u>49.552</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		400.000	400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.507.395	1.261
Overført resultat		48.737.693	47.695
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>51.700</u>	<u>51</u>
Egenkapital i alt	6	<u>51.696.788</u>	<u>49.407</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>116.403</u>	<u>83</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>116.403</u>	<u>83</u>
Anden gæld		<u>60.858</u>	<u>62</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>60.858</u>	<u>62</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>60.858</u>	<u>62</u>
PASSIVER I ALT		<u>51.874.049</u>	<u>49.552</u>
Eventualposter m.v.	7		

Noter

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	65.197	497
Andre finansielle indtægter	<u>1.475.633</u>	<u>216</u>
	<u>1.540.830</u>	<u>713</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	264.850	0
Regulering af udskudt skat	33.756	-31
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>138</u>	<u>0</u>
	<u>298.744</u>	<u>-31</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2016		<u>622.681</u>
Kostpris 30. juni 2017		<u>622.681</u>
Afskrivninger 1. juli 2016		524.071
Årets afskrivninger		<u>58.334</u>
Afskrivninger 30. juni 2017		<u>582.405</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017		<u>40.276</u>

Noter

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2016	34.348.855	11.672
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>22.676</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>34.348.855</u>	<u>34.348</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	237.679	-289
Årets resultat	<u>1.269.673</u>	<u>527</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>1.507.352</u>	<u>238</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>35.856.207</u>	<u>34.586</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SVENDBORGSUND HOLDING ApS	Svendborg	100%	6.313.733	139.797
SVENDBORGSUND EJENDOM ApS	Svendborg	100%	29.542.475	1.129.876
ERD ApS	Svendborg	100%	-319.085	-43.388

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. juli 2016	<u>1.030.001</u>	<u>1.029</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>1.030.001</u>	<u>1.029</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	1.023.305	1.120
Årets resultat	<u>-23.262</u>	<u>-97</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>1.000.043</u>	<u>1.023</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>2.030.044</u>	<u>2.052</u>

Noter

5 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Sundet I/S	Svendborg	50%	3.599.028	164.936
MARITIME WOOD CRAFT ApS	Svendborg	50%	461.056	-211.460

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	400.000	1.260.984	47.695.764	0	49.356.748
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	0	50.600	50.600
Korrigeret egenkapital 1. juli 2016	400.000	1.260.984	47.695.764	50.600	49.407.348
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Årets resultat	0	1.246.411	1.041.929	51.700	2.340.040
Egenkapital 30. juni 2017	400.000	2.507.395	48.737.693	51.700	51.696.788

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er deltager i Ejendomsselskabet Sundet I/S, hvori interessenterne hæfter personligt, solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 30. juni 2017. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.