

*Karl Olsensvej 5 ApS
c/o Martin Jacobsen
3100 Hornbæk*

CVR-nr: 10 04 15 54

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2018 - 30. september 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2020

Dirigent
Henrik Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Karl Olsensvej 5 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 18. januar 2020

Martin Jacobsen
Direktør

Bestyrelse:

Henrik Andersen

Martin Jacobsen

Mick Nielsen

Rene Hansen

Torben Ibsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Karl Olsensvej 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Olsensvej 5 ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 18. januar 2020

Karin Juel
Registreret revisor
CVR-nr. 12911580
mne4479

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Karl Olsensvej 5 ApS
c/o Martin Jacobsen
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 10 04 15 54
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Henrik Andersen
Martin Jacobsen
Mick Nielsen
Rene Hansen
Torben Ibsen

Direktion

Martin Jacobsen

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Stengade 63
3000 Helsingør

Revisor

Registreret revisor
Karin Juel
Rugmarken 4
4200 Slagelse

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom samt anden virksomhed, som ifølge direktionens skøn er beslægtet hermed. Selskabet har derfor købt ejendommen Karl Olsensvej 5 i Hornbæk pr. 1. august 2000. Ejendommen udlejes primært til brug for reparation af motorcykler og lignende formål.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Karl Olsensvej 5 ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen heraf som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	ca. 27%

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTOFORTJENESTE	13.872	67.151
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-49.837	-29.846
DRIFTSRESULTAT	-35.965	37.305
Andre finansielle omkostninger	-22.349	-18.206
RESULTAT FØR SKAT	-58.314	19.099
Skat af årets resultat.....	12.715	-4.337
ÅRETS RESULTAT	-45.599	14.762
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-45.599	14.762
DISPONERET I ALT	-45.599	14.762

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger.....	2.165.454	1.615.622
Materielle anlægsaktiver.....	2.165.454	1.615.622
ANLÆGSAKTIVER.....	2.165.454	1.615.622
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	94.901	46.557
Selskabsskat	3.000	0
Andre tilgodehavender	0	3
Tilgodehavender.....	97.901	46.560
Likvide beholdninger	47.068	259.024
OMSÆTNINGSAKTIVER	144.969	305.584
AKTIVER.....	2.310.423	1.921.206

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	441.355	486.953
EGENKAPITAL	566.355	611.953
Hensættelse til udskudt skat	85.093	97.808
HENSATTE FORPLIGTELSER	85.093	97.808
Prioritetsgæld	826.129	897.355
Anden gæld	1.154	1.154
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	289.575	289.575
Langfristede gældsforpligtelser	1.116.858	1.188.084
Modtagne forudbetalinger fra kunder	8.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.956	15.627
Selskabsskat	0	7.734
Anden gæld	517.561	0
Kortfristede gældsforpligtelser	542.117	23.361
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.658.975	1.211.445
PASSIVER	2.310.423	1.921.206

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 826.129 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør kr. 2.165.454.

Af den samlede gæld forfalder kr. 468.471 5 år efter balancetidspunktet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Bohr Jacobsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-336093720562
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2020 kl.: 13:43:17
Underskrevet med NemID

Martin Bohr Jacobsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-336093720562
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2020 kl.: 13:43:17
Underskrevet med NemID

Henrik Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-967337592084
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2020 kl.: 13:35:21
Underskrevet med NemID

Henrik Andersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-967337592084
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2020 kl.: 13:35:21
Underskrevet med NemID

René Aare Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-700435147957
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2020 kl.: 17:41:06
Underskrevet med NemID

Mick Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-451698014959
Tidspunkt for underskrift: 23-01-2020 kl.: 16:16:52
Underskrevet med NemID

Torben Ibsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-017205578579
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2020 kl.: 21:25:43
Underskrevet med NemID

Karin Juel

Som Revisor NEM ID
RID: 1077712350760
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2020 kl.: 10:34:39
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d28e7c32ZQuux45382657