

Chrisben Holding ApS

Grønnemarksvej 22

2610 Rødovre

CVR-nr. 10040019

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. november 2016



Flemming Lindgren Christensen
Dirigent

Chrisben Holding ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Chrisben Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Chrisben Holding ApS
Grønnemarksvej 22
2610 Rødovre

CVR-nr.	10040019
Hjemsted	Rødovre
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016

Direktion

Flemming Lindgren Christensen, Direktør

Revisor

KRESTON CM
Statsautoriserede Revisionsinteressentskab
Adelgade 15
1304 København K
CVR-nr.: 39463113

Chrisben Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Chrisben Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 16. november 2016

Direktion

Flemming Lindgren Christensen
Direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Chrisben Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Chrisben Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. november 2016

KRESTON CM

Statsautoriserede Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holdingselskab samt udlejning af selskabets ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. -380.228, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 6.428.713, og en egenkapital på kr. 5.008.261.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Chrisben Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		19.635	53.593
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-504.600	0
Driftsresultat		-484.965	53.593
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		169.004	551.632
Finansielle indtægter		7.309	50.415
Finansielle omkostninger		-74.549	-24.571
Resultat før skat		-383.201	631.069
Skat af årets resultat	1	2.973	-18.717
Årets resultat		-380.228	612.352
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.174.429	551.632
Overført resultat		1.693.001	-39.080
Resultatdesponering		-380.228	612.352

Chrisben Holding ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	0	1.504.600
Materielle anlægsaktiver		0	1.504.600
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	6.190.551	6.021.547
Andre værdipapirer og kapitalandele		139.969	190.661
Finansielle anlægsaktiver		6.330.520	6.212.208
Anlægsaktiver		6.330.520	7.716.808
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	113.128
Tilgodehavende selskabsskat		4.377	124.352
Tilgodehavender		4.377	237.480
Likvide beholdninger		93.816	99.742
Omsætningsaktiver		98.193	337.222
Aktiver		6.428.713	8.054.030

Chrisben Holding ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	6	0	2.343.433
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	2.657.358	2.488.354
Overført resultat	8	2.124.703	431.704
Udbytte for regnskabsåret	9	101.200	99.800
Egenkapital		5.008.261	5.488.291
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.237.000
Langfristede gældsforpligtelser		0	1.237.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		391.343	293.209
Selskabsskat		152.599	134.043
Anden gæld		6.500	42.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		870.010	858.987
Kortfristede gældsforpligtelser		1.420.452	1.328.739
Gældsforpligtelser		1.420.452	2.565.739
Passiver		6.428.713	8.054.030

Noter

	2015/16	2014/15		
1. Skat af årets resultat				
afsat skat	-2.973	18.717		
	-2.973	18.717		
2. Investeringsejendomme				
Kostpris primo	1.504.600	1.504.600		
Afgang i årets løb	-1.504.600	0		
Kostpris ultimo	0	1.504.600		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.504.600		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	3.533.192	2.916.033		
Tilgang i årets løb	0	617.159		
Kostpris ultimo	3.533.192	3.533.192		
Opskrivninger primo	2.488.354	1.936.722		
Årets resultat	169.004	551.632		
Opskrivninger ultimo	2.657.358	2.488.354		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.190.550	6.021.546		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Rødovre Rustbeskyttelse ApS	Rødovre	100,00	6.190.550	169.004
			6.190.550	169.004
5. Virksomhedskapital				
Saldo primo			125.000	125.000
Saldo ultimo			125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2015/16	2014/15
6. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	2.343.433	2.343.433
Årets tilgang	-2.343.433	0
Saldo ultimo	0	2.343.433
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	2.488.354	0
Korrektion primo	2.343.433	1.936.722
Årets tilgang	-2.174.429	551.632
Saldo ultimo	2.657.358	2.488.354
8. Overført resultat		
Saldo primo	431.704	2.407.506
Korrektion primo	0	-1.936.722
Årets tilgang	1.693.001	-39.080
Saldo ultimo	2.124.705	431.704
9. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	99.800	0
Årets tilgang	101.200	99.800
Årets afgang	-99.800	0
Saldo ultimo	101.200	99.800