

# **H.S.F. Holding ApS**

Bondovej 6, 5250 Odense SV

Årsrapport for  
1. oktober 2016 - 30. september 2017  
(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 7/12 2017

---

Helle Stuhr Frederiksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledelsespåtegning                                      | 3           |
| Den uafhængige revisors erklæringer                    | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |             |
| Selskabsoplysninger                                    | 2           |
| Ledelsesberetning                                      | 6           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                     |             |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 7           |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017 | 10          |
| Balance pr. 30. september 2017                         | 11          |
| Noter til årsrapporten                                 | 13          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

H.S.F. Holding ApS  
Bondovej 6  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 10 03 98 51  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017  
Stiftet: 1. juli 2000  
Hjemsted: Odense

### Direktion

Helle Stuhr Frederiksen

### Revisor

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for H.S.F. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. december 2017

### **Direktion**

Helle Stuhr Frederiksen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejeren i H.S.F. Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H.S.F. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 7. december 2017

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 964.495, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 5.087.456.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.S.F. Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for H.S.F. Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

H.S.F. Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter pantebrevsgæld samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr.        | 2015/16<br>t.kr.  |
|--|------|-----------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-9.375</b>         | <b>-6</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | 932.283               | 228               |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |      | 64.644                | 45                |
| Finansielle indtægter                                      | 1    | 18                    | 11                |
| Finansielle omkostninger                                   |      | <u>-32.249</u>        | <u>-38</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>955.321</b>        | <b>240</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 2    | <u>9.174</u>          | <u>7</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b><u>964.495</u></b> | <b><u>247</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                       |                   |
| Foreslået udbytte  |      | 103.400               | 101               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 731.997               | 86                |
| Overført resultat  |      | <u>129.098</u>        | <u>60</u>         |
|  |      | <b><u>964.495</u></b> | <b><u>247</u></b> |

## Balance pr. 30. september 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr.                 | 2015/16<br>t.kr.           |
|--|------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |      |                                |                            |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3    | 4.115.916                      | 3.448                      |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 4    | <u>608.338</u>                 | <u>543</u>                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b><u>4.724.254</u></b>        | <b><u>3.991</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b><u>4.724.254</u></b>        | <b><u>3.991</u></b>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 369.309                        | 293                        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 26                             | 0                          |
| Selskabsskat                                 |      | <u>173.499</u>                 | <u>0</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b><u>542.834</u></b>          | <b><u>293</u></b>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b><u>1.236.482</u></b>        | <b><u>1.176</u></b>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b><u>1.779.316</u></b>        | <b><u>1.469</u></b>        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b><u><u>6.503.570</u></u></b> | <b><u><u>5.460</u></u></b> |

## Balance pr. 30. september 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr.                 | 2015/16<br>t.kr.           |
|--|------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>PASSIVER</b>  |      |                                |                            |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000                        | 125                        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 3.282.118                      | 2.550                      |
| Overført resultat  |      | 1.576.938                      | 1.448                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 103.400                        | 101                        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | 5    | <b><u>5.087.456</u></b>        | <b><u>4.224</u></b>        |
| Pantebrevsgæld   |      | 811.910                        | 881                        |
| Selskabsskat   |      | 518.244                        | 235                        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 6    | <b><u>1.330.154</u></b>        | <b><u>1.116</u></b>        |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 6    | 65.541                         | 76                         |
| Anden gæld   |      | 20.419                         | 44                         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b><u>85.960</u></b>           | <b><u>120</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b><u>1.416.114</u></b>        | <b><u>1.236</u></b>        |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                      |      | <b><u><u>6.503.570</u></u></b> | <b><u><u>5.460</u></u></b> |
| Eventualposter m.v.  | 7    |                                |                            |

## Noter

|   | 2016/17          | 2015/16      |
|---|------------------|--------------|
|   | kr.              | t.kr.        |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                  |              |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 0                | 11           |
| Andre finansielle indtægter                       | 18               | 0            |
|   | <u>18</u>        | <u>11</u>    |
|   | <b>18</b>        | <b>11</b>    |
| <br>  |                  |              |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |                  |              |
| Beregnet selskabsskat                             | -9.152           | -7           |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | -22              | 0            |
|   | <u>-9.174</u>    | <u>-7</u>    |
|   | <b>-9.174</b>    | <b>-7</b>    |
| <br>  |                  |              |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |              |
| Kostpris 1. oktober                               | 943.645          | 0            |
| Tilgang i årets løb                               | 0                | 568          |
| Overførsler i årets løb                           | 0                | 375          |
|   | <u>943.645</u>   | <u>943</u>   |
| Kostpris 30. september                            | <b>943.645</b>   | <b>943</b>   |
| <br>  |                  |              |
| Værdireguleringer 1. oktober                      | 2.505.188        | 0            |
| Nedskrivning ved køb over indre værdi             | 0                | -115         |
| Årets resultat                                    | 932.283          | 343          |
| Udbytte modtaget                                  | -265.200         | -260         |
| Overførsler i årets løb                           | 0                | 2.537        |
|   | <u>3.172.271</u> | <u>2.505</u> |
| Værdireguleringer 30. september                   | <b>3.172.271</b> | <b>2.505</b> |
| <br>  |                  |              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>        | <b>4.115.916</b> | <b>3.448</b> |

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                           | Hjemsted | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital    | Årets resultat   |
|--------------------------------|----------|-------------------------|----------------|------------------|
| Gardin Montøren Botex Home ApS | Odense   | 52%                     | 7.915.223      | 1.792.852        |
|                                |          |                         | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>t.kr. |

#### 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

|  |  |  |                       |                   |
|--|--|--|-----------------------|-------------------|
| Kostpris 1. oktober                        |  |  | 498.491               | 375               |
| Tilgang i årets løb                        |  |  | 0                     | 498               |
| Overførsler i årets løb                    |  |  | 0                     | -375              |
| Kostpris 30. september                     |  |  | <u>498.491</u>        | <u>498</u>        |
| Værdireguleringer 1. oktober               |  |  | 45.203                | 2.537             |
| Årets resultat                             |  |  | 64.644                | 45                |
| Overførsler i årets løb                    |  |  | 0                     | -2.537            |
| Værdireguleringer 30. september            |  |  | <u>109.847</u>        | <u>45</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b> |  |  | <b><u>608.338</u></b> | <b><u>543</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                             | Hjemsted | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital      | Årets resultat |
|----------------------------------|----------|-------------------------|------------------|----------------|
| Ejendomsselskabet Bondovej 6 ApS | Odense   | 25%                     | 2.339.694        | 258.575        |
| Stuhr Ejendomme ApS              | Odense   | 50%                     | 46.830           | 0              |
|                                  |          |                         | <u>2.386.524</u> | <u>258.575</u> |

## Noter

### 5 Egenkapital

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|----------------------------------|-------------------------|---|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. oktober           | 125.000                 | 2.550.121   | 1.447.840            | 101.200                                       | 4.224.161        |
| Betalt ordinært udbytte          | 0                       | 0   | 0                    | -101.200                                      | -101.200         |
| Årets resultat                   | 0                       | 731.997   | 129.098              | 103.400                                       | 964.495          |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>125.000</b>          | <b>3.282.118</b>  | <b>1.576.938</b>     | <b>103.400</b>                                | <b>5.087.456</b> |

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                | Gæld<br>1. oktober | Gæld<br>30. september | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------------|--------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Pantebrevsgæld | 957.891            | 877.451               | 65.541             | 542.517                |
| Selskabsskat   | 234.696            | 518.244               | 0                  | 0                      |
|                | <b>1.192.587</b>   | <b>1.395.695</b>      | <b>65.541</b>      | <b>542.517</b>         |

### 7 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 518 t. kr. pr. 30. september 2017. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et andet beløb.