

# **ES Haraldsvej ApS**

Haraldsvej 66, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 10 03 92 23

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. september 2020.

---

Knud Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 13          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ES Haraldsvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 22. september 2020

### Direktion

Knud Jakobsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i ES Haraldsvej ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for ES Haraldsvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til årsregnskabets note 1, som omtaler betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrunder, at selskabets årsrapport er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 22. september 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Jacob V. Kvist  
statsautoriseret revisor  
mne31400

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | ES Haraldsvej ApS<br>Haraldsvej 66<br>8960 Randers SØ   |
|                        | CVR-nr.: 10 03 92 23                                    |
|                        | Stiftet: 1. juli 2000                                   |
|                        | Hjemsted: Randers                                       |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                   |
| <b>Direktion</b>       | Knud Jakobsen   |
| <b>Revision</b>        | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Bank   |
| <b>Modervirksomhed</b> | Danish Property Development A/S                         |

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg af fast ejendom samt projektudvikling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.744 t.kr. mod 3.063 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -595 t.kr. mod -6.120 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Der er usikkerhed vedrørende likviditet til driften i selskabet for regnskabsåret 2020. Det skyldes, at koncernselskaberne har afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution for hinandens mellemværender med pengeinstitut. Hele koncernens likviditetsmæssige situation er anspændt. Der er derfor usikkerhed om hvorvidt likviditeten i koncernselskaberne er tilstrækkelig til at sikre koncernens drift i 2020.

Betingelserne for den fortsatte drift er, at tomgangen i koncernselskaberne reduceres eller der frasælges aktiver i koncernselskaberne, og at der fortsat er velvilje fra koncernselskabernes finansielle partnere til at forlænge de løbende kreditter. Ledelsen vurderer, at dette er tilfældet, og på den baggrund er årsrapporten for 2019 aflagt med fortsat drift for øje.

Der er endvidere usikkerhed omkring indregning af tilgodehavender hos koncernselskaber, da værdien heraf forudsætter fortsat drift i disse. Der er på grund af koncernens likviditetsmæssige situation usikkerhed om den fortsatte drift i de tilknyttede selskaber.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2019</u>       | <u>2018</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>1.744.240</b>  | <b>3.063.137</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | -1.913.866        | -8.531.261        |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>-169.626</b>   | <b>-5.468.124</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 68.099            | 99.078            |
| Andre finansielle indtægter                              | 0                 | 36.244            |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                        | -1.194.510        | -2.509.775        |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-1.296.037</b> | <b>-7.842.577</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 701.221           | 1.723.008         |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-594.816</b>   | <b>-6.119.569</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                   |                   |
| Disponeret fra overført resultat                         | -594.816          | -6.119.569        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-594.816</b>   | <b>-6.119.569</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                                   |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>2019</u>              | <u>2018</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                          |                          |
| 3 Grunde og bygninger                            | <u>22.500.000</u>        | <u>45.800.000</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>22.500.000</u>        | <u>45.800.000</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>22.500.000</u></b> | <b><u>45.800.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 111.700                  | 144.589                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 2.216.365                | 2.494.256                |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 56.562                   | 791.480                  |
| Andre tilgodehavender                            | <u>69.384</u>            | <u>27.671</u>            |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>2.454.011</u>         | <u>3.457.996</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>2.454.011</u></b>  | <b><u>3.457.996</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>24.954.011</u></b> | <b><u>49.257.996</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |  | <u>2019</u>       | <u>2018</u>       |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Note                          |  |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                   |                   |
|                               | Virksomhedskapital                           | 352.941           | 352.941           |
| 4                             | Overført resultat                            | -9.883.679        | -9.288.863        |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>-9.530.738</b> | <b>-8.935.922</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                   |                   |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                | 0                 | 644.659           |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b>0</b>          | <b>644.659</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |  |                   |                   |
| 5                             | Gæld til realkreditinstitutter               | 11.059.928        | 10.948.375        |
|                               | Deposita                                     | 608.517           | 1.713.002         |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>11.668.445</u> | <u>12.661.377</u> |
|                               | Kortfristet del af langfristet gæld          | 441.057           | 485.267           |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                    | 2.526.209         | 22.748.804        |
|                               | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 19.428.807        | 21.064.237        |
|                               | Anden gæld                                   | 420.231           | 589.574           |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>22.816.304</u> | <u>44.887.882</u> |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>34.484.749</b> | <b>57.549.259</b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>24.954.011</b> | <b>49.257.996</b> |
| <br>                          |  |                   |                   |
| 1                             | <b>Usikkerhed om going concern</b>           |                   |                   |
| 6                             | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                   |                   |
| 7                             | <b>Eventualposter</b>                        |                   |                   |

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Der er usikkerhed vedrørende likviditet til driften i selskabet for regnskabsåret 2020. Det skyldes, at koncernselskaberne har afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution for hinandens mellemværender med pengeinstitut. Hele koncernens likviditetsmæssige situation er anspændt. Der er derfor usikkerhed om hvorvidt likviditeten i koncernselskaberne er tilstrækkelig til at sikre koncernens drift i 2020.

Betingelserne for den fortsatte drift er, at tomgangen i koncernselskaberne reduceres eller der frasælges aktiver i koncernselskaberne, og at der fortsat er velvilje fra koncernselskabernes finansielle partnere til at forlænge de løbende kreditter. Ledelsen vurderer, at dette er tilfældet, og på den baggrund er årsrapporten for 2019 aflagt med fortsat drift for øje.

Der er endvidere usikkerhed omkring indregning af tilgodehavender hos koncernselskaber, da værdien heraf forudsætter fortsat drift i disse. Der er på grund af koncernens likviditetsmæssige situation usikkerhed om den fortsatte drift i de tilknyttede selskaber.

|   | <u>2019</u>             | <u>2018</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b> |                         |                         |
| Renter, tilknyttede virksomheder          | 512.643                 | 609.550                 |
| Andre renteomkostninger                   | <u>681.867</u>          | <u>1.900.225</u>        |
|   | <b><u>1.194.510</u></b> | <b><u>2.509.775</u></b> |

## Noter

|   | 31/12 2019         | 31/12 2018         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>3. Grunde og bygninger</b>   |                    |                    |
| Kostpris 1. januar 2019   | 56.705.633         | 56.705.633         |
| Afgang i årets løb  | -23.448.697        | 0                  |
| <b>Kostpris 31. december 2019</b>   | <b>33.256.936</b>  | <b>56.705.633</b>  |
| Opskrivninger 1. januar 2019  | 0                  | 7.212.908          |
| Årets opskrivning   | 0                  | -7.212.908         |
| <b>Opskrivninger 31. december 2019</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019  | -10.905.633        | -2.374.372         |
| Årets af-/nedskrivninger  | -4.268.460         | -8.531.261         |
| Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver   | 4.417.157          | 0                  |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>  | <b>-10.756.936</b> | <b>-10.905.633</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>  | <b>22.500.000</b>  | <b>45.800.000</b>  |
| <b>4. Overført resultat</b>   |                    |                    |
| Overført resultat 1. januar 2019  | -9.288.863         | -1.260.402         |
| Årets overførte overskud eller underskud  | -594.816           | -6.119.569         |
| Opløsning andel af opskrivning  | 0                  | -1.908.892         |
|   | <b>-9.883.679</b>  | <b>-9.288.863</b>  |
| <b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>  |                    |                    |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt  | 11.500.985         | 11.433.642         |
| Heraf forfalder inden for 1 år  | -441.057           | -485.267           |
|   | <b>11.059.928</b>  | <b>10.948.375</b>  |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år   | 8.773.840          | 7.800.953          |
| <b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                    |                    |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.501 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 22.500 t.kr. |                    |                    |

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 32.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Ejerpantebrevene 32.000 t.kr. er tillige stillet til sikkerhed for koncernselskabers bankgæld, og herudover er der afgivet selvskyldnerkaution.

Der er afgivet hensigtserklæring med pantsætningsforbud på selskabets ejendomme til sikkerhed for bankgæld.

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KJ Invest ApS, CVR-nr. 25322983 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ES Haraldsvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 100 år   | 40 %      |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ES Haraldsvej ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.