

# Hook Holding Company A/S

CVR nr.: 10 03 48 25

Sankt Annæ Plads 9, kl.  
1250 København K

## Årsrapport 2020 (21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 8. juli 2021

---

Dirigent  
Thomas D. Hartwig

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Hook Holding Company A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

København, den 8. juli 2021

## I direktionen:

Thomas D. Hartwig

## I bestyrelsen:

Kristoffer T. Hartwig  
Formand

Thomas D. Hartwig

Peter M. Hartwig

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Hook Holding Company A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hook Holding Company A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 8. juli 2021

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg

registreret revisor

MNE nr. 13723

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hook Holding Company A/S Sankt Annæ Plads 9, kl. 1250 København K	
	CVR nr.	10 03 48 25
	Stiftet:	15. juni 2000
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Bestyrelse</b>	Kristoffer T. Hartwig Thomas D. Hartwig Peter M. Hartwig	
<b>Direktion</b>	Thomas D. Hartwig	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 3.325.121, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. - 1.204.241.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet/datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

Grunde og bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i dattervirksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	-347.265	-450.934
Personaleomkostninger	2	0	0
Afskrivninger	3	-44.060	-44.060
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391.325</b>	<b>-494.994</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	-2.544	-340
Finansielle indtægter	4	3.894.063	7.879.613
Finansielle omkostninger	5	-175.073	-1.025.895
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.325.121</b>	<b>6.358.384</b>
Skat af årets resultat	6	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.325.121</b>	<b>6.358.384</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.327.665	6.358.724
Nettopskrivning efter indre værdis metode		-2.544	-340
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>3.325.121</b>	<b>6.358.384</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Grunde og bygninger		1.938.800	1.982.860
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>1.938.800</b>	<b>1.982.860</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.841.763	9.844.307
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b>9.841.763</b>	<b>9.844.307</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.780.563</b>	<b>11.827.167</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		102.655	48.276
Udskudt skatteaktiv		1.200.300	1.200.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.302.955</b>	<b>1.248.276</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>14.944.558</b>	<b>41.906.396</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>623.273</b>	<b>2.103.809</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.870.786</b>	<b>45.258.481</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>28.651.349</b>	<b>57.085.648</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Selskabskapital		500.000	500.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.912.388	3.914.932
Overført resultat		-5.616.629	-8.944.294
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>-1.204.241</u></b>	<b><u>-4.529.362</u></b>
Gæld til pengeinstitutter		1.677.367	1.011.822
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.093.980	9.120.451
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.084.243	51.482.737
Skyldig selskabsskat		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>29.855.590</u></b>	<b><u>61.615.010</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>29.855.590</u></b>	<b><u>61.615.010</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>28.651.349</u></b>	<b><u>57.085.648</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10		
Nærtstående parter	11		

# Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.		
<b>3 Afskrivninger</b>		
Bygninger og grunde	44.060	44.060
	<u>44.060</u>	<u>44.060</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	3.894.063	7.879.613
	<u>3.894.063</u>	<u>7.879.613</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger af gæld til ejere og ledelse	171.825	1.025.640
Øvrige finansielle omkostninger	3.248	255
	<u>175.073</u>	<u>1.025.895</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

		2020	2019	
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>				
<b>Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo		2.203.160	2.203.160	
Årets tilgang		0	0	
Årets afgang		0	0	
Kostpris ultimo		<u>2.203.160</u>	<u>2.203.160</u>	
Afskrivninger primo		220.300	176.240	
Årets afskrivninger		44.060	44.060	
Afskrivninger ultimo		<u>264.360</u>	<u>220.300</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>1.938.800</u></b>	<b><u>1.982.860</u></b>	
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo		5.929.375	5.929.375	
Årets tilgang		0	0	
Årets afgang		0	0	
Kostpris ultimo		<u>5.929.375</u>	<u>5.929.375</u>	
Værdireguleringer primo		3.914.932	3.915.272	
Årets resultatandele		-2.544	-340	
Årets værdireguleringer		0	0	
værdireguleringer ultimo		<u>3.912.388</u>	<u>3.914.932</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>9.841.763</u></b>	<b><u>9.844.307</u></b>	
		Selskabs-	Årets	
Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	kapital	resultat	Egenkapital
Tinker Belle Investements ApS	100%	125.000	-1.500	5.958.314
Tinker Belle Realstate ApS	100%	200.000	-1.044	3.883.449
		<u>325.000</u>	<u>-2.544</u>	<u>9.841.763</u>

## Noter

	2020	2019
<b>9 Egenkapital</b>		
Selskabskapitalen primo	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Selskabskapitalen ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	3.914.932	3.915.272
Forslag til resultatfordeling for året	-2.544	-340
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>3.912.388</u>	<u>3.914.932</u>
Overført resultat primo	-8.944.294	-15.303.018
Forslag til årets resultatfordeling	3.327.665	6.358.724
Overført resultat ultimo	<u>-5.616.629</u>	<u>-8.944.294</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>-1.204.241</b></u>	<u><b>-4.529.362</b></u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## 10 Eventualforpligtelser m.v.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige kautions- og eventualforpligtelser eller pantsatte aktiver.

## 11 Nærtstående parter

### Ejerforhold:

Følgende ejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Thomas D. Hartwig  
Toldbodgade 75  
1253 København K.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas David Hartwig

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-759017135641  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 10:17:05  
Underskrevet med NemID

## Thomas David Hartwig

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-759017135641  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 10:17:05  
Underskrevet med NemID

## Peter Martin Hartvig

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-022753876385  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 15:28:05  
Underskrevet med NemID

## Kristoffer Thomas Hartwig

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-376376814983  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 11:08:12  
Underskrevet med NemID

## Brian Frost Klogborg

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 14756073  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 16:13:00  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a04cddadHmq242690261