

Hook Holding Company A/S

CVR nr.: 10 03 48 25

**Sankt Annæ Plads 9, kl.
1250 København K**

Årsrapport 2017 (18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 14. juni 2018

Dirigent
Thomas D. Hartwig

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Hook Holding Company A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

København, den 14. juni 2018

I direktionen:

Thomas David Hartwig

I bestyrelsen:

Anne Camilla Hartwig
Formand

Kristoffer Thomas Hartwig

Peter Martin Hartvig

Thomas David Hartwig

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Hook Holding Company A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hook Holding Company A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 14. juni 2018

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg

registreret revisor

MNE nr. 13723

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hook Holding Company A/S Sankt Annæ Plads 9, kl. 1250 København K	
	CVR nr.	10 03 48 25
	Stiftet:	15. juni 2000
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Anne Camilla Hartwig Kristoffer Thomas Hartwig Peter Martin Hartvig Thomas David Hartwig	
Direktion	Thomas David Hartwig	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.517.573, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. - 5.847.424.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet/datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

Produktionsanlæg og maskiner 50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

	Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	1	-338.220	-498.040
Personaleomkostninger	2	0	0
Afskrivninger	3	-44.060	-44.060
Driftsresultat		-382.280	-542.100
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	-159.205	-10.745
Finansielle indtægter	4	4.117.294	3.934.733
Finansielle omkostninger	5	-2.058.236	-1.835.553
Ordinært resultat før skat		1.517.573	1.546.335
Skat af årets resultat	6	0	0
Årets resultat		1.517.573	1.546.335
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.676.778	1.557.080
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		-159.205	-10.745
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		1.517.573	1.546.335

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Grunde og bygninger		2.070.980	2.115.040
Materielle anlægsaktiver	7	2.070.980	2.115.040
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.844.862	10.004.067
Finansielle anlægsaktiver	8	9.844.862	10.004.067
Anlægsaktiver		11.915.842	12.119.107
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		25.212	25.212
Udskudt skatteaktiv		1.201.846	1.201.846
Tilgodehavender		1.227.058	1.227.058
Andre værdipapirer og kapitalandele		73.174.164	81.645.118
Likvide beholdninger		11.257.550	1.181.990
Omsætningsaktiver		85.658.772	84.054.166
Aktiver i alt		97.574.614	96.173.273

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital		500.000	500.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.915.487	4.074.692
Overført resultat		-10.262.911	-11.939.689
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	9	<u>-5.847.424</u>	<u>-7.364.997</u>
Gæld til pengeinstitutter		39.020.182	39.020.182
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.078.913	5.204.081
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.322.943	59.314.007
Skyldig selskabsskat		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>103.422.038</u>	<u>103.538.270</u>
Gældsforpligtelser		<u>103.422.038</u>	<u>103.538.270</u>
Passiver i alt		<u>97.574.614</u>	<u>96.173.273</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10		
Nærtstående parter	11		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.		
3 Afskrivninger		
Bygninger og grunde	44.060	44.060
	<u>44.060</u>	<u>44.060</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	4.117.294	3.934.733
	<u>4.117.294</u>	<u>3.934.733</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger af gæld til ejere og ledelse	1.134.865	1.274.331
Øvrige finansielle omkostninger	923.371	561.222
	<u>2.058.236</u>	<u>1.835.553</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2017	2016		
7 Materielle anlægsaktiver				
Grunde og bygninger				
Kostpris primo	2.203.160	2.203.160		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	<u>2.203.160</u>	<u>2.203.160</u>		
Afskrivninger primo	88.120	44.060		
Årets afskrivninger	44.060	44.060		
Afskrivninger ultimo	<u>132.180</u>	<u>88.120</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.070.980</u>	<u>2.115.040</u>		
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	5.929.375	5.929.375		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	<u>5.929.375</u>	<u>5.929.375</u>		
Værdireguleringer primo	4.074.692	4.085.437		
Årets resultatandele	-159.205	-10.745		
Årets værdireguleringer	0	0		
værdireguleringer ultimo	<u>3.915.487</u>	<u>4.074.692</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.844.862</u>	<u>10.004.067</u>		
Tilknyttede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Årets</u>	<u>Egenkapital</u>
Tinker Belle Investements ApS	100%	kapital	resultat	Egenkapital
Tinker Belle Realstate ApS	100%	125.000	-128.830	5.960.005
		200.000	-30.375	3.884.857
		<u>325.000</u>	<u>-159.205</u>	<u>9.844.862</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
9 Egenkapital		
Selskabskapitalen primo	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabskapitalen ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	4.074.692	4.085.437
Forslag til resultatfordeling for året	<u>-159.205</u>	<u>-10.745</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>3.915.487</u>	<u>4.074.692</u>
Overført resultat primo	-11.939.689	-13.496.769
Forslag til årets resultatfordeling	<u>1.676.778</u>	<u>1.557.080</u>
Overført resultat ultimo	<u>-10.262.911</u>	<u>-11.939.689</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>-5.847.424</u>	<u>-7.364.997</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

10 Eventualforpligtelser m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige kautions- og eventualforpligtelser eller pantsatte aktiver.

11 Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende ejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Thomas D. Hartwig
Toldbodgade 75
1253 København K.