

Anpartsselskabet af 5. december 2008

## **Anpartsselskabet af 5. december 2008**

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 10 03 38 53

### **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
26. april 2016

---

**Hans Peter Larsen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet af 5. december 2008 c/o Kristensen Properties A/S Vesterbro 18 DK-9000 Aalborg  CVR-nr.: 10 03 38 53 Stiftet: 1. juli 2000 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kent Hoeg Sørensen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A DK-9000 Aalborg CVR-nr. 33 77 12 31
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Prinsensgade 15 DK-9100 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vingaardshus Vingaardsgade 22 DK-9000 Aalborg

## Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2015 for Anpartsselskabet af 5. december 2008. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. april 2016

Direktion

---

Kent Hoeg Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 5. december 2008*

## **PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 5. december 2008 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 26. april 2016

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Korgaard-Møllerup  
Statsautoriseret revisor

Line Borregaard  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er utilfredsstillende.

Der forventes et mindre positivt resultat for det kommende år.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 5. december 2008 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets tilknyttede virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.



# Anvendt regnskabspraksis

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af selvstændige udenlandske virksomheder primo året, samt valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af selvstændige udenlandske virksomheders resultatopgørelser til gennemsnitlige valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Eksterne omkostninger.....		-20.987	-20.927
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-20.987</b>	<b>-20.927</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>-20.987</b>	<b>-20.927</b>
Finansielle indtægter.....	1	15.036	2.578
Finansielle omkostninger.....	2	-13	0
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>-5.964</b>	<b>-18.349</b>
Skat af årets resultat.....	3	4.005	4.752
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.959</b>	<b>-13.597</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		-1.959	-13.597
<b>I alt</b> .....		<b>-1.959</b>	<b>-13.597</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
Tilknyttede virksomheder.....		194.718	211.375
Udsudte skatteaktiver.....		14.538	12.806
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>209.256</b>	<b>224.181</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>3.296</b>	<b>1.501</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>		<b>212.552</b>	<b>225.682</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>212.552</b>	<b>225.682</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
Selskabskapital.....		140.000	140.000
Overført resultat.....		64.427	66.386
<b>Egenkapital.....</b>	<b>4</b>	<b>204.427</b>	<b>206.386</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.125	8.125
Anden gæld.....		0	11.171
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>8.125</b>	<b>19.296</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>8.125</b>	<b>19.296</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>212.552</b>	<b>225.682</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>5</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>		
<b>Nærtstående parter</b>	<b>7</b>		
<b>Ejerforhold</b>	<b>8</b>		

## Noter

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder.....	1.561	2.554
Renteindtægter i øvrigt.....	13.475	24
	<b>15.036</b>	<b>2.578</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt.....	13	0
	<b>13</b>	<b>0</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat.....	-1.732	1.164
Skatteeffekt af sambeskatning med tilknyttede virk.....	-2.273	-5.916
	<b>-4.005</b>	<b>-4.752</b>

#### 4 Egenkapital

	1/1-15 Årets resultat		31/12-15
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	140.000	0	140.000
Overført resultat.....	66.386	-1.959	64.427
<b>I alt.....</b>	<b>206.386</b>	<b>-1.959</b>	<b>204.427</b>

**2015**  
DKK

Selskabskapital 1. januar 2010.....		135.000
Forhøjelse 20. maj 2010.....		5.000

**Selskabskapital 31. december 2015..... 140.000**

#### 5 Eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Thorkild Kristensen Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

### **7 Nærtstående parter**

Følgende udarbejder koncernregnskab, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed:

Thorkild Kristensen Holding A/S, Aalborg  
Kristensen Properties A/S, Aalborg

Ultimativt moderselskab  
Moderselskab

### **8 Ejerforhold**

Følgende ejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kristensen Properties A/S