

---

# ***GT Ejendom ApS***

Storstensvænget 3 A, Rødning, 7860 Spøttrup

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 10 03 37 56

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/6 2017

Margit Bisgaard Simonsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for GT Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 19. juni 2017

### **Direktion**

Margit Bisgaard Simonsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i GT Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GT Ejendom ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 19. juni 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

GT Ejendom ApS  
Storstensvænget 3 A, Rødding  
7860 Spøttrup

CVR-nr.: 10 03 37 56  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Skive

### Direktion

Margit Bisgaard Simonsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Reservevej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

### Advokat

Advokathuset Funch & Nielsen P/S  
Reservevej 83  
7800 Skive

### Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel  
Strandvej 1, Rødding  
7860 Spøttrup

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>363.060</b>	<b>201.500</b>
Andre eksterne omkostninger		-88.298	-71.102
<b>Bruttoresultat</b>		<b>274.762</b>	<b>130.398</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-640.333	-146.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-365.571</b>	<b>-15.602</b>
Finansielle indtægter		565	471
Finansielle omkostninger	4	-12.290	-11.299
<b>Resultat før skat</b>		<b>-377.296</b>	<b>-26.430</b>
Skat af årets resultat	5	105.276	5.286
<b>Årets resultat</b>		<b>-272.020</b>	<b>-21.144</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-272.020	-21.144
		<b>-272.020</b>	<b>-21.144</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		0	1.615.333
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>1.615.333</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.615.333</b>
Andre tilgodehavender		337	5.604
<b>Tilgodehavender</b>		<b>337</b>	<b>5.604</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.623.001</b>	<b>367.408</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.623.338</b>	<b>373.012</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.623.338</b>	<b>1.988.345</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		825.670	1.097.691
<b>Egenkapital</b>	7	<b>950.670</b>	<b>1.222.691</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	0	346.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>346.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		662.668	409.654
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>672.668</b>	<b>419.654</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>672.668</b>	<b>419.654</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.623.338</b>	<b>1.988.345</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## 2 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2016/17	2015/16
DKK	DKK
<u>0</u>	<u>0</u>

## 3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Gevinst og tab ved afhændelse

0	146.000
<u>640.333</u>	<u>0</u>
<b><u>640.333</u></b>	<b><u>146.000</u></b>

## 4 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder

<u>12.290</u>	<u>11.299</u>
<b><u>12.290</u></b>	<b><u>11.299</u></b>

## 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat (sambeskatningsbidrag)

Årets udskudte skat

240.724	21.714
<u>-346.000</u>	<u>-27.000</u>
<b><u>-105.276</u></b>	<b><u>-5.286</u></b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. maj

Afgang i årets løb

Kostpris 30. april

Grunde og byg- ninger
DKK
<u>4.000.000</u>
<u>-4.000.000</u>
<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

### 6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj	2.384.667
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-2.384.667</u>
Af- og nedskrivninger 30. april	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>0</u></b>
Afskrives over	<u>25 år</u>

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. maj	125.000	1.097.690	1.222.690
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-272.020</u>	<u>-272.020</u>
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>825.670</u></b>	<b><u>950.670</u></b>

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Hensættelse til udskudt skat

	2017	2016
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>346.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>346.000</u></b>

### 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. april 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GT Ejendom ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Grundvad Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.