

ÅRSRAPPORT 2015

SH Investment ApS

Over Isen Vej 15
7430 Ikast

CVR nr. 10033268

Indsender:

Stepto A/S
Juelstrupparken 10 A
9530 Støvring

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 28. april 2016

Dirigent

Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance pr. 31. december | 9 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for SH Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Jeg anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 28. april 2016

Direktion:

Sten Højland, direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, i lighed med tidligere år, udlejning af lejligheder, samt investering og handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for året har været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

SH Investment ApS
Over Isen Vej 15
7430 Ikast

Telefon: 2126 0347

CVR-nr.: 10033268
Stiftelsesdato: 2. juli 2000
Hjemsted: Ikast-Brande kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Sten Højland
direktør

Bankforbindelse

Sydbank
Dalgasgade 22
7400 Herning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
28. april 2016 på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt vareforbrug.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Der er ikke foretaget afskrivninger, da der er tale om udlejningsejendomme til beboelse, som anses for at bevare deres værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2015 | 2014 |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 293.381 | 298.417 |
| Andre eksterne omkostninger | -23.472 | -16.832 |
| Finansiering | | |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehav | 110.438 | 464.210 |
| Andre finansielle indtægter | 61 | 30 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -202.775 | -360.033 |
| Ordinært resultat før skat | 177.633 | 385.792 |
| Skat af årets resultat | -607 | -1.243 |
| ÅRETS RESULTAT | 177.026 | 384.549 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 177.026 | 384.549 |
| Disponeret i alt | 177.026 | 384.549 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 7.207.368 | 6.059.867 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 7.207.368 | 6.059.867 |
| | | |
| Anlægsaktiver i alt | 7.207.368 | 6.059.867 |
| | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Tilgodehavender | | |
| Andre tilgodehavender | 0 | 8.240 |
| Tilgodehavender i alt | 0 | 8.240 |
| | | |
| Værdipapirer og kapitalandele | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 0 | 2.879.466 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | 0 | 2.879.466 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 224.265 | 57.349 |
| Likvide beholdninger i alt | 224.265 | 57.349 |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | 224.265 | 2.945.055 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 7.431.633 | 9.004.922 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2015 | 2014 |
|--|----------------------|----------------------|
| PASSIVER | | |
| 1. EGENKAPITAL | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 199.109 | 22.083 |
| Egenkapital i alt | 324.109 | 147.083 |
| ANSVARLIG KAPITAL | | |
| Ansvarlig lån anpartshaver | 410.000 | 410.000 |
| ANSVARLIG KAPITAL I ALT | 734.109 | 557.083 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | |
| 2. Gæld til realkreditinstitutter | 3.647.100 | 3.643.888 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3.647.100 | 3.643.888 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 2.833.468 | 4.593.810 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 31.750 | 15.000 |
| Anden gæld | 69.300 | 103.800 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 5.500 |
| Gæld til selskabsdeltager og ledelse | 115.906 | 85.841 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.050.424 | 4.803.951 |
| Gældsforpligtelser i alt | 6.697.524 | 8.447.839 |
| PASSIVER I ALT | 7.431.633 | 9.004.922 |
| 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter

| | Selskabs kapital | Reserve opskrivning | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|--|---------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| 1. EGENKAPITAL | | | | | |
| Egenkapital pr. 01.01. | 125.000 | 0 | 22.083 | 0 | 147.083 |
| Overført resultat | 0 | 0 | 177.026 | 0 | 177.026 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 125.000 | 0 | 199.109 | 0 | 324.109 |
| | | | | | 2015 |
| | | | | | 2014 |
| 2. Gæld til realkreditinstitutter | | | | | |
| Gæld der forfalder mere end 5 år efter balancetidspunktet | | | | 3.721.000 | 3.721.000 |
| 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 3.647.100 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 6.007.368 | | | | | |
| Grønnegade 3 A: | | | | | |
| Ejerforeningen | | | | DKK 20.000 | |
| Realkredit Danmark | | | | DKK 764.000 | |
| Sydbank, ejerpantebrev | | | | DKK 1.000.000 | |
| Grønnegade 3 B: | | | | | |
| Ejerforeningen | | | | DKK 20.000 | |
| Realkredit Danmark | | | | DKK 764.000 | |
| Sydbank, ejerpantebrev | | | | DKK 1.000.000 | |
| Strøget 33 1A: | | | | | |
| Ejerforeningen | | | | DKK 25.000 | |
| Nykredit | | | | DKK 743.000 | |
| Sydbank, ejerpantebrev | | | | DKK 700.000 | |
| Strøget 33 2B: | | | | | |
| Ejerforeningen | | | | DKK 25.000 | |
| Nykredit | | | | DKK 699.000 | |
| Sydbank, ejerpantebrev | | | | DKK 700.000 | |

Noter

Strøget 33 2C:

Ejerforeningen

DKK 25.000

Nykredit

DKK 751.000

Sydbank, ejerpantebrev

DKK 700.000