



*MEMO, Rønne ApS  
Søndre Alle 41  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 10031818*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 - 31. december 2022*

*(51. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *15/5* 2023

Ernst Madsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for MEMO, Rønne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

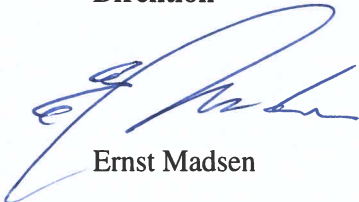
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 15/5 2023

**Direktion**



Ernst Madsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i MEMO, Rønne ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MEMO, Rønne ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 15/5 2023

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Ole Bønderup  
registreret revisor  
mne34293  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	MEMO, Rønne ApS Søndre Alle 41 3700 Rønne
	Telefon: 56 93 24 65 E-mail: ernst@garant.nu CVR-nr.: 10 03 18 18 Stiftet: 20. september 1972 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ernst Madsen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Ole Bonderup Jacob Vejdiksen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets forretningsområde er formueadministration og udlejning og administration af ejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 1.251 hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 29.559 og en egenkapital på t.kr. 15.132.

Egenkapitalen er i regnskabsåret påvirket positivt med t.kr. 422 som følge af dagsværdiregulering af renteswap.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Aktiviteten i 2022 forventes uændret med fortsat positivt afkast af ejendommenes drift.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MEMO, Rønne ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked samt ejerandel i Commercial Real Estate Denmark P/S, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres for værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked på grundlag af den senest noterede salgskurs og for ejerandel i Commercial Real Estate Denmark P/S til indre værdi i henhold til selskabets årsrapport, med måling af ejendomme til dagsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.877.290</b>	<b>2.005</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	-354.274	-354
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.523.016</b>	<b>1.651</b>
Andre finansielle indtægter .....	1.329.181	2.514
Andre finansielle omkostninger .....	-1.237.333	-392
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.614.864</b>	<b>3.773</b>
2 Skat af årets resultat.....	-363.485	-893
Andre skatter .....	-38	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.251.341</b>	<b>2.880</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	500
Overført resultat.....	751.341	2.380
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.251.341</b>	<b>2.880</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	13.869.990	14.225
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>13.869.990</b>	<b>14.225</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>13.869.990</b>	<b>14.225</b>
Andre tilgodehavender .....	235.747	91
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>235.747</b>	<b>91</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	14.827.406	14.582
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>14.827.406</b>	<b>14.582</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>625.499</b>	<b>512</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>15.688.652</b>	<b>15.185</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>29.558.642</b>	<b>29.410</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	550.000	550
Overført resultat.....	14.081.932	12.909
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	500
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>15.131.932</b>	<b>13.959</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2.241.600	2.143
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.241.600</b>	<b>2.143</b>
Prioritetsgæld.....	3.326.552	3.929
Kreditinstitutter .....	7.600.000	7.600
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>10.926.552</b>	<b>11.529</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	609.939	661
<b>5 Selskabsskat.....</b>	<b>371.400</b>	<b>315</b>
Anden gæld.....	277.219	803
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.258.558</b>	<b>1.779</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>12.185.110</b>	<b>13.308</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>29.558.642</b>	<b>29.410</b>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	550.000	550
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>550.000</b>	<b>550</b>
Overført resultat, primo .....	12.908.828	10.363
Årets resultat.....	751.341	2.380
Ændring i dagsværdi sikringsinstrumenter.....	421.763	166
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>14.081.932</b>	<b>12.909</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	500.000	500
Foreslået udbytte .....	500.000	500
Udloddet udbytte .....	-500.000	-500
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>15.131.932</b>	<b>13.959</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000		
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivning bygninger.....	354.274	354		
	<u>354.274</u>	<u>354</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Regulering udskudt skat .....	98.881	413		
Skat af årets resultat.....	264.604	480		
	<u>363.485</u>	<u>893</u>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			Grunde og bygninger	
Kostpris, primo .....		18.563.642		
Tilgang i årets løb.....		0		
Afgang i årets løb .....		0		
Kostpris 31. december 2022		<u>18.563.642</u>		
Af-/nedskrivninger, primo .....		-4.339.378		
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0		
Årets af-/nedskrivninger .....		-354.274		
Af-/nedskrivninger 31. december 2022		<u>-4.693.652</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<u><b>13.869.990</b></u>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld .....	4.590.226	3.936.491	609.939	704.362
Kreditinstitutter .....	7.600.000	7.600.000	0	7.600.000
	<u>12.190.226</u>	<u>11.536.491</u>	<u>609.939</u>	<u>8.304.362</u>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	315.248	170
Udbytteskat.....	-12.164	-3
Skat af årets resultat.....	264.604	480
Skat af egenkapitalbevægelser .....	118.959	47
Sambeskatningsbidrag .....	-315.247	-170
Sambeskatningsbidrag .....	0	-209
	<u>371.400</u>	<u>315</u>
 <b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele ultimo indregnet i balancen.....	2.869.406	3.618
Dagsværdi af afledte finansielle instrumenter ultimo indregnet i balancen.....	189.490	-467
	<u>3.058.896</u>	<u>3.151</u>
 Årets urealiserede gevinster på andre værdipapirer og kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen .....	164.607	709
Årets urealiserede gevinster på afledte finansielle instrumenter indregnet i resultatopgørelsen .....	115.764	60
	<u>280.371</u>	<u>769</u>
 Årets urealiserede tab på andre værdipapirer og kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen .....	923.936	42
	<u>923.936</u>	<u>42</u>
 Årets ændringer i dagsværdi på afledte finansielle instrumenter indregnet i egenkapitalen.....	421.763	166
	<u>421.763</u>	<u>166</u>



## NOTER

	2021
2022	kr. 1000

## 7 Eventualposter mv. Finansielle instrumenter

Selskabet har indgået en renteswap med Nykredit Bank A/S der indregnes til dagsværdi. Dagsværdireguleringer indregnes direkte på egenkapitalen. Renteswappen afdækker renterisikoen på selskabet prioritetsgæld der består af Cibor6 lån i Realkredit Danmark. Swappen sikrer en fast rente på hhv. 2,03% og 2,17% på hele lånet. Swappen reduceres i takt med afviklingen af prioritetsgælden og udløber i hhv. 2026 og 2028.

Selskabet har herudover indgået 2 renteswaps med Nykredit Bank A/S som ikke er sikringsinstrumenter og som indregnes til dagsværdi. Dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter/omkostninger. Renteswappen afdækker renterisikoen på søsterselskabers prioritetsgæld der består af Cibor6 lån i Realkredit Danmark. Swappen sikrer en fast rente på 1,99% på hele lånet. Swappen reduceres i takt med afviklingen af prioritetsgælden og udløber i 2025.

## Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i BEM Holding koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (BEM Holding ApS, CVR-nr. 21 69 04 49). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement i Nykredit Bank A/S er tinglyst ejerpantebrev t.kr. 2.100 i selskabets kontor og forretningsejendomme beliggende Åkirkebyvej 50, Rønne. Ejerpantebrevet ligger tillige til sikkerhed for søsterselskabet BMS Invest Aakirkeby ApS' engagement med Nykredit Bank A/S.

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 3.936 er lyst pant i ejendommen Åkirkebyvej 50, Rønne med t.kr. 10.498.

Den bogførte værdi af Åkirkebyvej 50, Rønne udgør på balancedagen, t.kr. 13.870.