

S.W. Development ApS

Rørmosevej 4

4560 Vig

CVR-nummer 10030668

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. marts 2024

Gitte Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

S.W. Development ApS
Rørrosevej 4
4560 Vig

Telefon: 40415910
E-mail: jwadmam@outlook.dk;info@polyart.dk
Hjemstedskommune: Odsherred
CVR-nummer: 10030668
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Bestyrelse

Jytte Wadmam
Stig Wadmam

Direktion

Stig Wadmam

Pengeinstitut

Danske Bank

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Kalundborgvej 133
4300 Holbæk

Kontaktperson:

Charlotte Bechmann Danielsen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for S.W. Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Vig, 12. marts 2024

Direktionen:

Stig Wadmann

Bestyrelsen:

Jytte Wadmann

Stig Wadmann

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for meget tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2023 DKK	2022 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	259.942	938
	Personaleomkostninger	-320.582	-318
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-14.831	-15
	Resultat før finansielle poster	-75.471	605
	Indtægter af andre kapitalandele	114.089	192
	Finansielle indtægter	1.355.118	0
1	Finansielle omkostninger	-221.109	-1.354
	Resultat før skat	1.172.627	-557
2	Skat af årets resultat	-261.200	119
	Årets resultat	911.427	-438
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	911.427	-438
	Resultatdisponering i alt	911.427	-438
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	653.788	556
	Materielle anlægsaktiver	653.788	556
	Kapitalandele i associerede virksomheder	62.500	63
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.048.067	0
	Finansielle anlægsaktiver	1.110.567	63
	Anlægsaktiver i alt	1.764.355	618
	Udsudte skatteaktiver	0	86
	Tilgodehavende skat	32.035	97
	Andre tilgodehavender	6.885	0
	Periodeafgrænsningsposter	1.446	0
	Tilgodehavender	40.366	183
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.259.842	9.876
	Værdipapirer og kapitalandele	10.259.842	9.876
	Likvide beholdninger	35.780	119
	Omsætningsaktiver i alt	10.335.988	10.177
	Aktiver i alt	12.100.343	10.795

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
4	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overkurs ved emission	2.655.566	2.656
	Overført resultat	4.598.834	3.687
	Egenkapital i alt	7.379.400	6.468
	Hensættelser til udskudt skat	33.203	0
	Hensatte forpligtelser	33.203	0
	Gæld til realkreditinstitutter	898.105	944
	Langfristede gældsforpligtelser	898.105	944
	Gæld til realkreditinstitutter	49.484	53
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	92.080	94
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.377.707	3.024
	Anden gæld	46.583	33
	Periodeafgrænsningsposter	6.816	7
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	216.965	172
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.789.635	3.383
	Gældsforpligtelser i alt	4.687.740	4.327
	Passiver i alt	12.100.343	10.795
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	125	2.656	3.687	6.468
Årets resultat	0	0	911	911
Egenkapital ultimo	125	2.656	4.599	7.379

Noter	2023 DKK	2022 1.000 DKK
1	Finansielle omkostninger	
	Renter tilknyttede virksomhed	124.087
	Andre finansielle omkostninger	97.022
	Finansielle omkostninger i alt	221.109
2	Skat af årets resultat	
	Skat af årets resultat	142.428
	Regulering af udskudt skat	118.706
	Regulering af tidl. års skat	66
	Skat af årets resultat i alt	261.200
3	Antal beskæftigede	
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).	
4	Virksomhedskapital	
	Virksomhedskapital, primo	125.000
	Virksomhedskapital i alt	125.000
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.	
5	Eventualforpligtelser	
	Selskabet har stillet kaution overfor projekter i Pro Development Øst ApS. Kautionen er med beløbs- og periodeafgrænsning.	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 898, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 654.	

Anvendt regnskabspraksis

med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, drift af ejendomme mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Asnæs Lyngvej 2	50 år	TDKK 92
Asnæs Lyngvej 4	50 år	TDKK 88

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer

Anvendt regnskabspraksis

på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæs-

Anvendt regnskabspraksis

sig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jytte Annelise Wadmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: be60cc76-7af7-4264-ad46-f5de539436d2

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-03-14 11:34:39 UTC



Stig Wadmann

Direktør

Serienummer: a0313e0b-e703-4625-a2c1-8a40d06711c9

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-14 12:53:04 UTC



Stig Wadmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a0313e0b-e703-4625-a2c1-8a40d06711c9

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-14 12:53:04 UTC



Charlotte Bechmann Danielsen

Registreret revisor

Serienummer: d2d66f3f-fd99-4819-a994-76c47cde0a76

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-03-18 07:25:33 UTC



Penneo dokumentnr: 5E69XNVLE4QDNZCB3B48Z1LJ4BENKNGJGZAKH70C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gitte Frejlev Sørensen

Dirigent

Serienummer: c2961eac-5fa3-406b-bf0f-6f2a10530fa6

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-26 18:33:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**