



Jesper Rom Andersen ApS

Årsrapport 2022

CVR: 10030455

01.01.2022 – 31.12.2022

NØRREDIGEVEJ 179, 9440 AABYBRO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 08.05.2023

Dirigent: Jesper Rom Andersen



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

www.agrinord.dk

info@agninord.dk

Besøg os på LinkedIn

facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Jesper Rom Andersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 08.05.2023

DIREKTION

Jesper Rom Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jesper Rom Andersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Rom Andersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 08.05.2023

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

JESPER ROM ANDERSEN ApS
Nørredigevej 179
9440 Aabybro

Telefon: 98277463

Ø90 nr.:5453

CVR-nr.: 10030455

Stiftet: 23.06.2002

Hjemsted: 9440 Aabybro

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

DIREKTION

Jesper Rom Andersen

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter i 2022 er udlejning af jord, udfasning af minkproduktion, investering i værdipapirer samt produktion af juletræer.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Udlejning til minkproduktion er ophørt efter et regeringsforbud i november 2020 som følge af frygten for, at CORONA-virus kunne mutere via minkbesætninger. I forbindelse med forbuddet udbetaler staten erstatning til minkavlerne. Erstatningsbeløbet er endnu ikke fastsat.

Selskabet har en fin soliditet og et godt et finansielt beredskab, så ledelsen vurderer ikke nogen risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften i tilfælde af, at den forventede erstatning skulle blive mindre end forventet jf. afsnittet om usikkerhed ved indregning og måling.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Ved aflæggelse af årsrapporten, har det været nødvendigt at skønne over størrelsen af erstatning for ophør med udlejning til minkproduktion tilkendt af staten i 2020. Det er fortsat usikkert, hvordan den endelige erstatning gøres op.

Der henvises til note 1 for nærmere beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling og om anvendte beregningsmodeller i f. med skøn over erstatningernes størrelse.

RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	413.798	544.893
2	Personaleomkostninger	-245.207	-246.166
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-68.628	-126.344
	Andre driftsomkostninger	-157.191	0
	DRIFTSRESULTAT	-57.228	172.383
	Resultatandele I/S	0	-12.696
3	Finansielle indtægter	437.622	2.128.916
3	Finansielle omkostninger	-1.941.604	-378.599
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.561.210	1.910.004
	Skat af årets resultat	416.598	-429.545
	ÅRETS RESULTAT	-1.144.612	1.480.459
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	117.800	114.400
	Overført resultat	-1.262.412	1.366.059
	Disponering i alt	-1.144.612	1.480.459

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	10.105.060	10.203.080
4	Bygninger og installationer	5.521.162	7.010.367
4	Produktionsanlæg og maskiner	1.810	3.620
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	258.201	284.021
	Materielle anlægsaktiver	15.886.233	17.501.088
	ANLÆGSAKTIVER	15.886.233	17.501.088
	Råvarer og hjælpematerialer	55.800	56.734
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.556.410	1.786.410
	Handelsbesætning	39.900	35.200
	Varebeholdninger	1.652.110	1.878.344
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.553	73.786
	Andre tilgodehavender	3.889.448	3.840.113
	Periodeafgrænsningsposter	3.853	4.185
	Tilgodehavender	3.928.854	3.918.084
	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.764.695	12.818.678
	Værdipapirer og kapitalandele	11.764.695	12.818.678
	Likvide beholdninger	751.430	66.952
	OMSÆTNINGSAKTIVER	18.097.089	18.682.058
	AKTIVER	33.983.322	36.183.146

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	0	5.130.522
	Reserve for opskrivning	3.400.000	3.540.000
	Overført resultat	28.228.353	24.335.870
	Foreslået udbytte	117.800	114.400
	Egenkapital	31.871.153	33.245.792
	Hensættelser til udskudt skat	974.000	1.290.000
	Hensatte forpligtelser	974.000	1.290.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	143.730	148.989
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	994.439	1.498.364
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.138.169	1.647.353
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.138.169	1.647.353
	PASSIVER	33.983.322	36.183.146
1	Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling		
5	Eventualforpligtelser mv.		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed skapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	5.130.522	3.540.000	24.335.870	114.400	33.245.792
Opskrivninger i året			-140.000			-140.000
Overførte reserver			0	24.373		24.373
Forslag til resultatdisponering				-1.262.412	117.800	-1.144.612
Udbetalt udbytte				0	-114.400	-114.400
Overkurs ved emission		0 -5.130.522	0	5.130.522		0
Ultimo	125.000	0	3.400.000	28.228.353	117.800	31.871.153

NOTER

1 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Virksomhedens udlejning til minkproduktion ophørte i november 2020, da den danske regering nedlagde forbud mod produktion af mink i Danmark. Årsagen var frygt for nye mutationer af CORONA-virus kunne sprede sig via minkbesætninger.

Ved endeligt ophør med minkproduktion yder staten erstatning for værdi af stalde, bure mm.

Det er endnu forbundet med usikkerhed, hvordan den endelige erstatning gøres op, da regeringsaftalen indeholder individuelle elementer baseret på konkrete vurderinger af hver minkaktivitet og erstatningsbeløbets endelige størrelse afgøres af en taksationskomite.

ERSTATNING FOR TAB AF KAPITALAPPARAT

Seges, Landbrug & Fødevarers faglige videns- og innovationshus har i samarbejde med Copenhagen Fur opstillet en model for beregning af farmens værdi i handel ogandel. Modellen indeholder elementer som standardpriser for reinvestering, nypriser for minkhaller og inventar samt gennemsnitlige levetider, vedligeholdelse, inddeling af aktiverne i kategorier/kvalitet og diverse nøgletal.

En erstatnings- og taksationskommission skal vurdere de individuelle elementer i modellen og erstatningen takseres endeligt på baggrund af de beskrevne modeller og en vurdering af de konkrete virksomhedsforhold.

En fastlagt beregningsmodel giver en forventning om, at den beløbsmæssige størrelse af den beregnede erstatning ikke vil afvige væsentligt fra den erstatning der vil blive takseret af erstatnings- og taksationskommissionen i fremtiden.

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-238.864	-238.864
Andre omkostninger til social sikring	-6.343	-7.302
Personaleomkostninger	-245.207	-246.166
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

3 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer

Ultimo	11.764.695	12.818.678
Ændring i dagsværdi værdipapirer	-1.591.367	1.706.644

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	6.203.080	8.148.513	145.430	516.401
Tilgang i året	0	30.790	0	0
Afgang i året	-48.020	-2.153.371	0	0
Kostpris, ultimo	6.155.060	6.025.932	145.430	516.401
Opskrivning, primo	4.000.000	0	0	0
Opskrivning tilbageført	-50.000	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
Opskrivning, ultimo	3.950.000	0	0	0
Nedskrivning, primo	0	-5.045	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	-5.045	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.133.101	-141.810	-232.380
Afskrivning på afhændede aktiver	0	674.374	0	0
Årets afskrivning	0	-40.998	-1.810	-25.820
Afskrivning, ultimo	0	-499.725	-143.620	-258.200
Regnskabsmæssig værdi	10.105.060	5.521.162	1.810	258.201

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen

NOTER

med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

NOTER

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

NOTER

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

