



Jesper Rom Andersen ApS

Årsrapport 2021

CVR: 10030455

01.01.2021 – 31.12.2021

NØRREDIGEVEJ 179, 9440 AABYBRO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 04.05.2022

Dirigent: Jesper Rom Andersen



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Jesper Rom Andersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 04.05.2022

DIREKTION

Jesper Rom Andersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jesper Rom Andersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Rom Andersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 04.05.2022

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

JESPER ROM ANDERSEN ApS
Nørredigevej 179
9440 Aabybro

Telefon: 98277463
Ø90 nr.:5453

CVR-nr.: 10030455
Stiftet: 23.06.2002

Hjemsted: 9440 Aabybro

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

DIREKTION

Jesper Rom Andersen

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter i 2021 er udlejning af jord, udfasning af minkproduktion, investering i værdipapirer samt produktion af juletræer.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Udlejning til minkproduktion er ophørt efter et regeringsforbud i november 2020 som følge af frygten for, at CORONA-virus kunne mutere via minkbesætninger. I forbindelse med forbuddet udbetaler staten erstatning til minkavlerne og tilknyttede erhverv.

Lejer af minkfarmen har besluttet ikke at genoptage minkproduktionen. Derfor modtager selskabet erstatning fra staten for tabt værdi af kapitalapparatet.

Selskabet har en fin soliditet og et godt et finansielt beredskab, så ledelsen vurderer ikke nogen risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften i tilfælde af, at den forventede erstatning skulle blive mindre end forventet jf. afsnittet om usikkerhed ved indregning og måling.

De øvrige landbrugsaktiviteter på ejendommen fortsætter.

Ledelsen har konstateret, at der i tidligere år ikke har været indregnet værdi af andelskonti t.kr. 1.140. Fejlen påvirker egenkapitalen med t.kr. 880, hensat udskudt skat med t.kr. 260 og aktivernes sum med t.kr. 1.140.

Fejlen er korrigeret i sammenligningstallene for 2020 på følgende måde:

	Aktiver	Hensættelser	Egenkapital
Indberettet årsregnskab	33.125	1.250	30.748
Indregning af fejl	1.140	260	880
	34.265	1.510	31.628

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

SÆRLIGE POSTER

Ledelsen anser erstatninger modtaget i regnskabsåret 2020 for ophør med udlejning til minkerhverv i form af afståelse af kapitalapparat for særlige poster.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Ved aflæggelse af årsrapporten, har det været nødvendigt at skønne over størrelsen af erstatning for ophør med udlejning til minkproduktion tilkendt af staten i 2020. Det er fortsat usikkert, hvordan den endelige erstatning gøres op.

Der henvises til note 1 for nærmere beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling og om anvendte beregningsmodeller i f. med skøn over erstatningernes størrelse.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
2	Bruttofortjeneste	544.893	1.701.459
3	Personaleomkostninger	-246.166	-247.481
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-126.344	-320.681
	Andre driftsomkostninger	0	-997
	DRIFTSRESULTAT	172.383	1.132.300
	Resultatandele I/S	-12.696	43.445
4	Finansielle indtægter	2.128.916	639.666
4	Finansielle omkostninger	-378.599	-227.609
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.910.004	1.587.802
	Skat af årets resultat	-429.545	-353.186
	ÅRETS RESULTAT	1.480.459	1.234.616
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	114.400	113.000
	Overført resultat	1.366.059	1.121.616
	Disponering i alt	1.480.459	1.234.616

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Jord	10.203.080	10.203.080
5	Bygninger og installationer	7.010.367	3.433.051
5	Produktionsanlæg og maskiner	3.620	5.430
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	284.021	309.841
	Materielle anlægsaktiver	17.501.088	13.951.402
	ANLÆGSAKTIVER	17.501.088	13.951.402
	Råvarer og hjælpematerialer	56.734	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.786.410	2.148.510
	Handelsbesætning	35.200	31.500
	Varebeholdninger	1.878.344	2.180.010
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	73.786	166.448
	Andre tilgodehavender	3.840.113	3.966.636
	Periodeafgrænsningsposter	4.185	4.638
	Tilgodehavender	3.918.084	4.137.722
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.818.678	13.806.407
	Værdipapirer og kapitalandele	12.818.678	13.806.407
	Likvide beholdninger	66.951	189.171
	OMSÆTNINGSAKTIVER	18.682.057	20.313.310
	AKTIVER	36.183.145	34.264.712

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	5.130.522	5.130.522
	Reserve for opskrivning	3.540.000	3.290.000
	Overført resultat	24.335.870	22.969.811
	Foreslået udbytte	114.400	113.000
	Egenkapital	33.245.792	31.628.333
	Hensættelser til udskudt skat	1.290.000	1.510.000
	Andre hensatte forpligtelser ass. virksomhed	0	60.306
	Hensatte forpligtelser	1.290.000	1.570.306
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	148.989	29.554
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.498.364	1.036.519
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.647.353	1.066.073
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.647.353	1.066.073
	PASSIVER	36.183.145	34.264.712
1	Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling		
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed	Overkurs ved	Reserve for	Overført	Foreslået	I alt
	skapital	emission	opskrivning	resultat	udbytte	
Primo	125.000	5.130.522	3.290.000	22.969.811	113.000	31.628.333
Opskrivninger i året			250.000			250.000
Forslag til resultatdisponering				1.366.059	114.400	1.480.459
Udbetalt udbytte				0	-113.000	-113.000
Ultimo	125.000	5.130.522	3.540.000	24.335.870	114.400	33.245.792

NOTER

1 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Virksomhedens udlejning til minkproduktion ophørte i november 2020, da den danske regering nedlagde forbud mod produktion af mink i Danmark. Årsagen var frygt for nye mutationer af CORONA-virus kunne sprede sig via minkbesætninger.

Ved endeligt ophør med minkproduktion yder staten erstatning for værdi af stalde, bure mm.

Det er endnu forbundet med usikkerhed, hvordan den endelige erstatning gøres op, da regeringsaftalen indeholder individuelle elementer baseret på konkrete vurderinger af hver minkaktivitet og erstatningsbeløbets endelige størrelse afgøres af en taksationskomite.

ERSTATNING FOR TAB AF KAPITALAPPARAT

Seges, Landbrug & Fødevarers faglige videns- og innovationshus har i samarbejde med Copenhagen Fur opstillet en model for beregning af farmens værdi i handel og vandel. Modellen indeholder elementer som standardpriser for reinvestering, nypriser for minkhaller og inventar samt gennemsnitlige levetider, vedligeholdelse, inddeling af aktiverne i kategorier/kvalitet og diverse nøgletal.

En erstatnings- og taksationskommission skal vurdere de individuelle elementer i modellen og erstatningen takseres endeligt på baggrund af de beskrevne modeller og en vurdering af de konkrete virksomhedsforhold.

En fastlagt beregningsmodel giver en forventning om, at den beløbsmæssige størrelse af den beregnede erstatning ikke vil afvige væsentligt fra den erstatning der vil blive takseret af erstatnings- og taksationskommissionen i fremtiden.

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
2 SÆRLIGE POSTER		

Ledelsen anser gevinst, tkr. 1.640 opstået ved realisering af kapitalapparat i 2020 ifm. ophør med minkerhverv for særlige poster.

3 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-238.864	-238.959
Andre omkostninger til social sikring	-7.302	-8.522
Personaleomkostninger	-246.166	-247.481
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

4 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer		
Ultimo	12.818.678	13.806.407
Ændring i dagsværdi værdipapirer	1.706.644	301.691

NOTER

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	6.203.080	4.472.483	145.430	516.401
Tilgang i året	0	3.676.030	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
Kostpris, ultimo	6.203.080	8.148.513	145.430	516.401
Opskrivning, primo	4.000.000	0	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
Opskrivning, ultimo	4.000.000	0	0	0
Nedskrivning, primo	0	-5.045	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	-5.045	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.034.387	-140.000	-206.560
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0	0
Årets afskrivning	0	-98.714	-1.810	-25.820
Afskrivning, ultimo	0	-1.133.101	-141.810	-232.380
Regnskabsmæssig værdi	10.203.080	7.010.367	3.620	284.021

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Som interessent i Hvolgaards Juletræsplantage I/S hæfter selskabet solidarisk for al gæld i interessentskabet.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 150 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 17.213 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 288 tkr., skønnes 288 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Ejerpantebreve på i alt 150 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Ledelsen har konstateret, at der i tidligere år ikke har været indregnet værdi af andelskonti t.kr. 1.140. Fejlen påvirker egenkapitalen med t.kr. 880, hensat udskudt skat med t.kr. 260 og aktivernes sum med t.kr. 1.140.

Fejlen er korrigeret i sammenligningstallene for 2020 på følgende måde:

	Aktiver	Hensættelser	Egenkapital
Indberettet årsregnskab	33.125	1.250	30.748
Indregning af fejl	<u>1.140</u>	<u>260</u>	<u>880</u>
	<u>34.265</u>	<u>1.510</u>	<u>31.628</u>

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

NOTER

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

NOTER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

ANDRE HENSATTE FORPLIGTELSE

Hensættelse til andel i associeret virksomhed vedrører negativ indre værdi af andelen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes

NOTER

ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

