



# Jesper Rom Andersen ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 10030455**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**NØRREDIGEVEJ 179, 9440 AABYBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 2/3 2017

Dirigent: Jesper Rom Andersen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**

[www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

[info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

Besøg os på LinkedIn

[facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

JESPER ROM ANDERSEN ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 2/3 2017

## DIREKTION

---

Jesper Rom Andersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jesper Rom Andersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2/3 2017

REVICE

CVR nr. 32291090

---

Anne Sofie Møller Nielsen

Registreret revisor, FSR

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

JESPER ROM ANDERSEN ApS

Nørredigevej 179

9440 Aabybro

Telefon: 98277463

Ø90 nr.:5453

CVR-nr.: 10030455

Stiftet: 23.06.2002

Hjemsted: 9440 Aabybro

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

Jesper Rom Andersen

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed, minkfarm samt ridefysioterapi

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Beholdningen af minkskind opgøres til markedsværdien på pelsningstidspunktet. Herefter uggør skindene et lager som fastholder denne fastsatte værdi, dog nedskrives de senere til en eventuel lavere netterealiseringsværdi. Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en reduktion/forøgelse af årets resultat før skat på XXXkr. Årets skat af praksisændringen udgør XXXkr., hvorefter årets resultat er reduceret/forøget med XXXkr. Balancesummen er forøget/reduceret med XXXkr., mens egenkapitalen pr. 31. december 2016 er forøget/reduceret med kr. XXX.

For 2015 er årets resultat efter skat reduceret/forøget/uændret med XXXkr., egenkapitalen pr. 31. december 2015 er reduceret/forøget/uændret med XXXkr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne har ingen betydning for årets resultat før skat og årets resultat samt balancesum og egenkapital. Sammenligningstillene er også uændrede.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### **GENERELT**

### **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

## **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

## **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

## **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Beboelsesejendomme	50 år	96 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Beholdninger, der omfatter minkskind og avlsdyr mink, måles til fremstillingspris.

Fremstillingsprisen

omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger

indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar.

Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk på kassekrediten.

Likvider omfatter likvide og bank beholdninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>636.230</b>	<b>2.622.473</b>
1	Personaleomkostninger	-492.038	-614.338
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-420.212	-421.598
	Andre driftsomkostninger	-597	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-276.617</b>	<b>1.586.537</b>
	Finansielle indtægter	1.957.955	3.542.020
	Finansielle omkostninger	-598.549	-1.073.608
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.082.789</b>	<b>4.054.949</b>
	Skat af årets resultat	-953	-979.408
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.081.836</b>	<b>3.075.541</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	103.400	101.200
	Overført resultat	978.436	2.974.341
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.081.836</b>	<b>3.075.541</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	7.841.392	7.841.392
2	Bygninger og installationer	3.227.759	3.380.695
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.318.711	1.496.311
2	Stambesætning	696.900	683.700
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>13.084.762</b>	<b>13.402.098</b>
3	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	-242.911	-210.930
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>-242.911</b>	<b>-210.930</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>12.841.851</b>	<b>13.191.168</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	170	0
	Handelsbesætning	2.173.500	2.654.200
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.173.670</b>	<b>2.654.200</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	286.107	252.992
	Andre tilgodehavender	237.025	394.515
	Tilgodehavende selskabsskat	254.255	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>777.387</b>	<b>647.507</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>14.081.326</b>	<b>12.179.447</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>390.622</b>	<b>888.484</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>17.423.005</b>	<b>16.369.638</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>30.264.856</b>	<b>29.560.806</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	5.255.522	5.255.522
	Reserve for opskrivning	2.379.013	3.140.000
	Overført resultat	19.666.329	18.687.893
	Foreslået udbytte	103.400	101.200
4	<b>Egenkapital</b>	<b>27.404.264</b>	<b>27.184.615</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.990.987	1.485.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.990.987</b>	<b>1.485.000</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	74.170	424
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	769.836	652.665
	Selskabsskat	0	158.003
	Anden gæld	25.598	80.098
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>869.604</b>	<b>891.190</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>869.604</b>	<b>891.190</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>30.264.856</b>	<b>29.560.806</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-485.238	-603.382
Andre omkostninger til social sikring	-6.800	-10.956
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-492.038</b>	<b>-614.338</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2	0

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	3.841.392	4.211.607	3.489.283
Tilgang i året	0	0	89.676
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.841.392</b>	<b>4.211.607</b>	<b>3.578.959</b>
Opskrivning, primo	4.000.000	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	0	-5.045	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-5.045</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-825.867	-1.992.972
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-152.936	-267.276
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-978.803</b>	<b>-2.260.248</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>7.841.392</b>	<b>3.227.759</b>	<b>1.318.711</b>



# NOTER

		2016	2015		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>3</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
	Hvolgårds Juletræsplantage I/S			-242.911	-210.930
	<b>Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</b>			<b>-242.911</b>	<b>-210.930</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>-242.911</b>	<b>-210.930</b>

# NOTER

4 EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	5.255.522	3.140.000	18.687.893	101.200	27.184.615
Opskrivninger i året		-760.987	0		-760.987
Forslag til resultatdisponering			978.436	103.400	1.081.836
Udbetalt udbytte			0	-101.200	-101.200
<b>Ultimo</b>	<b>5.255.522</b>	<b>2.379.013</b>	<b>19.666.329</b>	<b>103.400</b>	<b>27.404.264</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	5.256	5.256	5.256	5.256	5.256
Reserve for opskrivning	1.940	3.120	3.120	3.140	2.379
Overført resultat	11.527	14.825	15.714	18.688	19.666
Foreslået udbytte	97	98	98	101	103
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.819</b>	<b>23.299</b>	<b>24.187</b>	<b>27.185</b>	<b>27.404</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 150 tkr., der giver pant i i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 11.069 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.319 tkr., skønnes 1.319 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Ejerpantebreve på i alt 150 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

