

# Brovst Bolighus ApS

Nyvej 17 - 21  
9460 Brovst

CVR-nr. 10 03 03 23

## Årsrapport for 2015/16 (16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. oktober 2016

---

Brian Krabbe Johansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Brovst Bolighus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 20. september 2016

### Direktion

Brian Krabbe Johansen  
direktør

Mads Fisker Thorsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i Brovst Bolighus ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Brovst Bolighus ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 20. september 2016

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registeret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Brovst Bolighus ApS  
Nyvej 17 - 21  
9460 Brovst  
Telefax: 98 23 18 88  
CVR-nr.: 10 03 03 23  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Jammerbugt Kommune

### Direktion

Brian Krabbe Johansen, direktør  
Mads Fisker Thorsen, direktør

### Revision

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

### Pengeinstitut

Nordjyske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel med møbler og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 673.638, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.013.482.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brovst Bolighus ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af varekøb og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Goodwill***

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	180.000 kr

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andelsbevis og driftsfondskonto er opført til nominel værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

Tilgodehavende hos associeret virksomhed, i form af gældsbevis, er opført til nominel værdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.828.972</b>	<b>1.890.578</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.038.064</u>	<u>-1.672.642</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>790.908</b>	<b>217.936</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-67.603</u>	<u>-66.634</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>723.305</b>	<b>151.302</b>
Finansielle indtægter		141.713	114.273
Finansielle omkostninger		<u>-1.412</u>	<u>-9.257</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>863.606</b>	<b>256.318</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-189.968</u>	<u>-59.578</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>673.638</u></b>	<b><u>196.740</u></b>
Foreslået udbytte		180.000	140.000
Overført resultat		<u>493.638</u>	<u>56.740</u>
		<b><u>673.638</u></b>	<b><u>196.740</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>425.393</u>	<u>311.352</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>425.393</u>	<u>311.352</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>325.280</u>	<u>384.387</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>325.280</u>	<u>384.387</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>750.673</u>	<u>695.739</u>
Varelager		<u>3.829.629</u>	<u>2.860.817</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u>3.829.629</u>	<u>2.860.817</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		216.298	259.031
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.588.280	1.427.288
Periodeafgrænsningsposter		<u>16.213</u>	<u>54.320</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.820.791</u>	<u>1.740.639</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>532</u>	<u>249.966</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.650.952</u>	<u>4.851.422</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>6.401.625</u>	<u>5.547.161</u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		4.633.482	4.139.845
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>180.000</u>	<u>140.000</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>5.013.482</u></b>	<b><u>4.479.845</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>95.183</u>	<u>101.204</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>95.183</u></b>	<b><u>101.204</u></b>
Kreditinstitutter		8.413	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		42.446	183.666
Leverandører af varer og tjenesteydelser		597.493	348.953
Selskabsskat		192.130	22.779
Anden gæld		<u>452.478</u>	<u>410.714</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.292.960</u></b>	<b><u>966.112</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.292.960</u></b>	<b><u>966.112</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.401.625</u></b>	<b><u>5.547.161</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.741.908	1.420.806
Pensioner	194.076	167.506
Andre omkostninger til social sikring	42.137	35.458
Andre personaleomkostninger	59.943	48.872
	<u><b>2.038.064</b></u>	<u><b>1.672.642</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	196.130	46.779
Årets udskudte skat	-6.021	12.799
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-141	0
	<u><b>189.968</b></u>	<u><b>59.578</b></u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. juli 2015		<u>660.000</u>
Kostpris 30. juni 2016		<u>660.000</u>
Af-og nedskrivninger 1. juli 2015		<u>660.000</u>
Af-og nedskrivninger 30. juni 2016		<u>660.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>		<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2015	483.741
Tilgang i årets løb	<u>181.644</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>665.385</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	172.389
Årets afskrivninger	<u>67.603</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>239.992</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u><u>425.393</u></u></b>

### 5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	200.000	4.139.844	140.000	4.479.844
Betalt ordinært udbytte	0	0	-140.000	-140.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>493.638</u>	<u>180.000</u>	<u>673.638</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b><u><u>200.000</u></u></b>	<b><u><u>4.633.482</u></u></b>	<b><u><u>180.000</u></u></b>	<b><u><u>5.013.482</u></u></b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.