

# Mastrup Invest ApS

Helgesvej 19, 4160 Herlufmagle

## Årsrapport 2023

(CVR.Nr. 10 02 93 33)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 24. juni 2024.

---

Frank Birger Mastrup

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	2
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Mastrup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Revision er fravalgt, og jeg anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 24. juni 2024

Frank Birger Mastrup  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

### **Til ledelsen i Mastrup Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mastrup Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 24. juni 2024

*Accounta*  
*Statsautoriseret revisionsanpartsselskab*  
(CVR.Nr. 30 61 37 91)

Ivan Kjeldsen  
statsautoriseret revisor  
(MNE.Nr 10797)

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Mastrup Invest ApS  
Helgesvej 19  
4160 Herlufmagle

CVR-nr.: 10 02 93 33

Hjemsted: Herlufmagle

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Frank Birger Mastrup

### **Revisorforbindelse**

Accounta  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Slagelsevej 25A  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 udviser et resultat efter skat på 98.385 kr., og pr. 31. december 2023 har selskabet en egenkapital på 648.547 kr.

Årets resultat svarer til forventningerne.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke vurderingen af selskabets årsregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis i henhold til årsregnskabsloven for en klasse B-virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Bruttoresultat

I bruttoresultat er sammendraget regnskabsposterne lejeindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i den periode de vedrører.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Afskrivnings-</u> <u>periode</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	40 år	45%

Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives efter en individuel vurdering til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

### **Skyldig skat og udskudt skat, fortsat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Kr.	Kr.
1 Bruttofortjeneste	196.210	196.615
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-19.833</u>	<u>-19.833</u>
Resultat af ordinær primær drift	176.377	176.782
Andre finansielle indtægter	2.850	0
Finansielle omkostninger	<u>-47.498</u>	<u>-50.609</u>
Resultat før skat	131.729	126.173
2 Skat af årets resultat	<u>-33.344</u>	<u>-32.134</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>98.385</u></b>	<b><u>94.039</u></b>

## Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	<u>98.385</u>	<u>94.039</u>
Disponeret i alt	<b><u>98.385</u></b>	<b><u>94.039</u></b>

## Balance - Aktiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
	Kr.	Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	1.557.035	1.576.868
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.557.035</b>	<b>1.576.868</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.557.035</b>	<b>1.576.868</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender	202.000	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>202.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>185.313</b>	<b>314.399</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>387.313</b>	<b>314.399</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.944.348</b>	<b>1.891.267</b>

## Balance - Passiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
	Kr.	Kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	448.547	350.162
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>648.547</b>	<b>550.162</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Leverandører af varer og tjenester	8.906	8.906
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.234.950	1.280.065
Selskabsskat	31.945	32.134
Deposita	20.000	20.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.295.801</b>	<b>1.341.105</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.295.801</b>	<b>1.341.105</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.944.348</b>	<b>1.891.267</b>
	<hr/>	<hr/>

5 **Pantsætninger og sikkerhedstillelser**

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Egenkapital, primo	200.000	350.162	0	550.162
Årets resultat		98.385	0	98.385
Egenkapital, ultimo	<b>200.000</b>	<b>448.547</b>	<b>0</b>	<b>648.547</b>

## Noter

### 1. Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen oplyses ikke, og posterne lejeindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger er sammendraget til posten bruttofortjeneste.

### 2. Skat af årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	33.344	32.134
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>33.344</u>	<u>32.134</u>